

<b>Muu</b>	
Kohteen nimi:	Lpk Honkasuo
Osoite:	Perhosenkierto 5
Kohteen tunniste	2196
Hankennumero	2821U20130
Toimiala (Asiakas, asiakkuusyksikkö):	<b>Kasko</b>
Palvelukokonaisuus (Asiakastarkenne):	<b>Kasko/vare</b>
Kaupunginosa:	<b>Kaarela</b>
Kohteen käyttötarkoitus (luokka):	<b>F lasten päiväkoti</b>

Bruttoala, brm2:	1400	(arvio)
Huoneistoala, htm2:	1248,5	
Konaisrahoitusvaraus yht €:	5 900 000	
Konaisrahoitusvaraus yht €/brm2:	4214	
Konaisrahoitusvaraus yht €/htm2:	4726	
Tuottovaatimus:	2,5 %	

Vuokra maksulajeittain	€/m2/kk	€/kk	€/vuosi
Pääoma/Investointivastike:	12,28	15 332	183 979
Pääoma/Tuottovaatimus:	9,85	12 292	147 500
Maanvuokra:	0,58	728	8 734
Ylläpitovuokra:	7,51	9 376	112 515
Yleiskustannus:	0,67	836	10 038
Kokonaisvuokra:	30,89	38 564	462 765