



25.05.2022

101 §**Asuntotontin lyhytaikainen vuokraaminen rakennusluvan hakemista ja maanrakennustöitä varten sekä vanhan vuokra-alueen pienentäminen (Kaarela, 33130/18 ja 33131/1)**

HEL 2022-005176 T 10 01 01 02

Vanhaistentie1 ja 3b

Päätös**A**

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata yhteisesti määräosin Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33130 tontin 18 (kiinteistötunnus 91-33-130-18, pinta-ala 2 505 m²) Asunto Oy Helsingin Soinnille (Y-tunnus 3234248-6) (1580/5105), Asunto Oy Helsingin Oodille (Y-tunnus 3234244-3) (1415/5105), Asunto Oy Helsingin Aarialle (Y-tunnus 3234247-8) (1210/5105) ja Kiinteistö Oy Vanhaistentie 3 Liikekeskukselle (Y-tunnus 3234255-8) (900/5105) rakennusluvan hakemista ja maanrakennustöitä varten ajaksi 16.5.2022 - 15.5.2023 liitteestä 1 ilmenevin ehdoin.

(A1133-887)

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa kiinteistöä 91-33-131-1 koskevaa, 18.11.1986 allekirjoitetun vuokrasopimuksen nro 13637 mukaisesti vuokrausta seuraavasti:

1. Vuokra-alue supistetaan siten, että tontti 33130/18 rajataan vuokra-alueen ulkopuolelle ja 16.5.2022 alkaen vuokra-alueen uusi pinta-ala on 2 811 m² aiemman 4 752 m² sijaan.
2. Vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana uutena perusvuosivuokrana 16.5.2022 alkaen on 1 985,53 euroa/vuosi entisen 3 025,26 euroa/vuosi sijasta.

3. Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

(L1133-3)



25.05.2022

C

Asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, että kaupunki edellyttää Pohjola Rakennus Oy Suomelta (Y-tunnus 2539942-5) liitteenä 3 olevan mallin mukaisen sitoumuksen antamista tontin 33130/18 pitkäaikaiseen vuokraukseen liittyen ja, että kaupunki ei allekirjoita pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ennen kuin Pohjola Rakennus Oy Suomi on toimittanut vuokranantajalle (maaomaisuus ja tontit -palvelu) allekirjoittamansa po. sitoumuksen.

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa toiminnanohjaus ja sopimukset -tiimin päällikön tai muun määräämänsä viranhaltijan allekirjoittamaan kaupungin puolesta edellä päätöskohdassa B mainitun sopimusmuutoksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita niille saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämän päätöksen päätöskohta A oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (280 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään po. asuntotontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta.

Muutoin vuokrauksen ja sopimusmuutoksen perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausehdot, päätöskohta A
- 2 Perustelumuistio
- 3 Sitoumus, päätöskohta C
- 4 Hallinnanjakosopimus, luonnos
- 5 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



25.05.2022

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Kymp/Make/Lyhytaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 5

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 101 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



25.05.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

25.05.2022

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.05.2022.