



30.06.2017

Tonttipäällikkö

19 §

Sopimuksen tekeminen Kiinteistö Oy Sompasaaren Tukoekan kanssa (tontti 91-10-599-1)

HEL 2017-007797 T 10 01 00

Kalasadamankatu 12

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä tontin 10599/1 (Sörnäinen, Kalasatama) omistajan Kiinteistö Oy Sompasaaren Tukoekan (0631181-1) kanssa liitteen nro 2 mukaisen sopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(MA110-5)

Päätöksen perustelut

Sopimuksen kohde ja maanomistus

Sopimuksen kohteena olevalla tontilla 10599/1 on voimassa asema-kaava nro 11760, jonka mukaan tontti kuuluu toimistorakennusten korttelialueeseen (KT). Tontin pinta-ala on 8 219 m² ja rakennusoikeus 30 000 k-m².

Tontin omistaa Kiinteistö Oy Sompasaaren Tukoeka

Vireillä oleva asemakaavan muutos

Tontilla on vireillä asemakaavan muutos, joka mahdollistaa 36 000 k-m² kokoisen toimistorakennuksen rakentamisen. Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 6 000 k-m².

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutosehdotus korottaa tontin 10599/1 arvoa merkittävästi, joten tontinomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 2 oleva sopimusehdotus, jossa yhtiö sitoutuu suorittamaan kaupungille 805 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.



30.06.2017

Tonttipäällikkö

Korvaus on maksettava neljän kuukauden kuluessa siitä, kun asema-
kaavan muutos on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nyky-
arvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäi-
vään saakka kahdella prosentilla vuodessa.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston 29.5.2017 (9§) tekemän pää-
töksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväk-
symisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron koko-
naisarvoon saakka.

Lisätiedot

Kirsi Federley, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutos (HEL 2015-011261/luonnos 4.4.2017)
- 2 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Sopimusosapuoli

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 19 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.06.2017

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Tonttipäällikkö

Esko Patrikainen
vs. tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.06.2017.