



07.03.2023

Tekninen johtaja

---

## 51 §

### **Laakson yhteissairaalan asuinrakennusten purkaminen, Rakennus 10**

HEL 2023-003089 T 10 04 05

Laakson yhteissairaalan asuinrakennukset 4kpl ja piharakennukset 2kpl. Osoite: Urheilukatu 9, 00250 Helsinki. Pysyvät rakennustunnukset: 4240, 4241, 4242, 4243, 4244 ja 4245. Hankenumero: 2814E06081

### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Laakson sairaala-alueen asuinrakennusten purkamisen osoitteessa Urheilukatu 9, 00250 Helsinki. Kiinteistötunnus 91-18-626-3.

### **Päätöksen perustelut**

Yhteissairaalahankkeeseen sisältyvä uudisrakentaminen edellyttää Laakson sairaalan nykyisten asuinrakennusten 4kpl (rakennus 10) ja niihin kuuluvien piharakennusten 2kpl purkamisen. Purettavien rakennusten laajuus on yhteensä 4962 brm<sup>2</sup>.

Purkutyöt ja niiden tarve on esitetty Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivätyssä kaupunginvaltuuston 10.6.2020 §157 ja HUSin hallituksen 6.4.2020 §44 hyväksymässä hankesuunnitelmassa.

Laakson yhteissairaalan toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutoksen. Kaupunginvaltuusto on 19.1.2022, 13 § päättänyt alueen asemakaavan muutoksesta. Päätetyn kaavaehdotuksen mukaisen rakentamisen edellytyksenä on tämän päätöksen mukainen purkaminen alueella.

Purettaville rakennuksille ei ole osoitettu suojelumerkintää voimassa olevassa asemakaavassa eikä asemakaavan muutosehdotuksessa.

Purkulupa on myönnetty ja päätös on lainvoimainen 1.1.2022. Purkulupatunnus LP-091-2021-02640.

### **Kustannukset**

Laakson yhteissairaalan purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA 5.4.2022) arvioidut kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa 2/2022 arvonlisäverottomina yhteensä 5 140 185 euroa, johon asuinrakennusten (rakennus 10) purkutyöurakka sisältyy. SRV Rakennus Oy on valittu päätoteuttajaksi teknisen johtajan päätöksellä 23.4.2021 §104.



07.03.2023

Tekninen johtaja

---

**Rahoitus**

Purkutyöt ovat osa Laakson yhteissairaalan tontin rakentamiskelpoiseksi saattamista. Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01.

**Aikataulu**

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 3 kk/2023 ja valmistuvaksi 6 kk/2023.  
Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

**Lisätiedot**

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703  
jarmo.metsala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kustannusarvio (UKA)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tilat-palvelu



07.03.2023

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 51 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.03.2023

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.03.2023

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.03.2023.