

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 29.5.2024

Hallituksen esitys - Suunnattujen osakeantien järjestäminen

Hallitus esittää, että yhtiökokous oikeuttaa hallituksen ottamaan Jätkäsaaren alueelle rakennettavien kiinteistöjen haltijat/omistajat Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n osakkaaksi ja tekemään tätä varten osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n mukaisia suunnattuja osakeanteja seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1. Yhtiökokous valtuuttaa hallituksen päättämään osakeyhtiölain 9 luvun 3 §:n mukaisesta osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen suunnatuista osakeanteista Jätkäsaaren alueen kiinteistöjen haltijoille/omistajille.
2. Tämän valtuutuksen perusteella voidaan tarjota merkittäväksi yhteensä enintään 100 kappaletta uusia yhtiön B4-sarjan osakkeita. Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous on 19.11.2020 myöntänyt hallitukselle valtuutuksen tarjota merkittäväksi enintään 400 kappaletta uusia B4-osakkeita, joten tämän valtuutuksen myöntämisen jälkeen uusia B4-sarjan osakkeita voidaan tarjota merkittäväksi yhteensä enintään 500 kappaletta.
3. Kukin kiinteistönomistaja/-haltija merkitsee Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:stä vähintään hallinnoimansa/omistamansa tontin asemakaavan mukaista rakennusoikeutta vastaavan määrän Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n B4-sarjan osakkeita.
4. Hallitus määrittää ja päättää B4-osakkeen merkintähinnan (euroa/osake) yhtiön toiminnassa noudatettava omakustannusperiaate huomioon ottaen Melkinlaiturin pysäköintilaitoksen arvioituja rakentamiskustannuksia vastaavaksi.
5. Hallitus määrittää ja päättää osakkeiden merkintäajan.
6. Osakeanneissa annettavien uusien osakkeiden merkintähinnat merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, ellei hallitus osakeanti-päätöksessä toisin määrää.
7. Osakkeiden kunkin merkitsijän kanssa tehdään hallituksen hyväksymän mallin mukainen osakemerkintäsopimus. Hallituksella (tai toimitusjohtajalla hallituksen ohjeiden mukaisesti) on oikeus tehdä malliin tarpeelliseksi katsomiaan vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.
8. Yhtiökokous oikeuttaa hallituksen tai hallituksen valtuuttamana toimitusjohtajan huolehtimaan osakeanteihin liittyvistä rekisteröinti- ja muista toimenpiteistä.
9. Valtuutus päätös suunnattujen osakeantien tekemiseen on voimassa toistaiseksi.

Yhtiökokous toteaa, että suunnattujen osakeantien järjestämiselle on osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy, sillä pysäköintilaitoksen rakentaminen rahoitetaan osakemerkinnöistä kerättävillä pääomasijoituksilla. Osakkaiksi tulevat kiinteistön haltijat/omistajat tulevat pysäköintilaitoksen käyttäjiksi.