



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY

Ympäristöhistoriittia aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennuskerrosluokkaa saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiä toiminto- ja vastaavien tilojen enintään 35 %. Tontilla tapahtuvalle toiminnalle liittyviä tutkimus-, opetus- ja näyttelytiloja sekä myymälätiloja saa tontin rakennetusta kerrosluokasta olla enintään 10 % edellä mainittujen toimitilajien lisäksi.

2 m sen keuhkuvälisen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri koovamääristen alusten alueosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennuskoikeus kerrosluokkajärjestelmä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton loikkauskohdan ylin korkeusarvo.

Rakennusala.

Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksesta ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamistoimenpiteitä, jotka aiheuttavat katujulkisivujen hyllyä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuutosta.

Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa myymälätiloja rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, enintään 1000 kerrosala-m² yksittäisen myymälän enimmäiskoko on 500 m².

Rakennukseen sijoitettava kulkukoukko.

Allin kellarikerros saadaan rakentaa tasoon +1.00.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maantalon tila.

Autopaikkavälillisuus:

Vähintään 1 autopaikka rakennettua 350 m² maanpäällistä kerrosalaa kohti ja 1 autopaikka 150 m² myymäläkerrosalaa kohti.

Maanpinnan likimääräinen korkeusarvo.

+2.75

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för ickeilljästörande industri samt lagerverksamhet. Av tomtens byggda våningsyta får högst 35 % användas för kontor- och andra maskinrums utrymmen som är nödvändiga för verksamheten på tomten. Till den på tomten beräknade verksamheten anknuten forsknings-, undervisnings- och utställningsutrymmen samt butiksytor som för utöver ovanstående kontorstrymmen utgöra högst 10 % av tomtens byggda våningsyta.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställs gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden är stadsbildsmässigt och kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas utan byggnadsnämndens tillstånd. Byggnadsnämnden kan bevilja tillstånd till rivning endast om rivande skäl därtill föreligger. I byggnaden får inte utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som fördärvor gatufasadens stil eller vattentakets grundform mot gatan.

Del av byggnadsyta där butikstrymmen får förläggas i byggnadens första våning ovanför markytan, högst 1000 m² våningsyta. Enskild affärsmaximerat är 500 m².

Genomfartstoppning i byggnad.

Den lägsta källarvåningen får förläggas på nivån +1.00.

Del av gatuområdes gräns där körtrafik är förbjuden.

Underjordiskt utrymme.

Bilplatsplikt:

Minst 1 bilplats per varje 350 m² byggd våningsyta ovanför markytan och 1 bilplats per varje 150 m² butiksvåningsyta.

Uppräknad markhöjd.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO **0616**

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDELNINGEN

MAITTOVAIJA/TILL. PROSEK. 22.10 - 5.11.1982

MAITTOVAIJA 26.8.82

MAITTOVAIJA 30.9.1982 Kskk. maalehti 7.10.1982

1:500

RATU 1178

K.osa/Kyta	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
5	119	7	
Rakennusomaisuus	Pääpiirustus	Julkaisu	
MUUTOSPIIRUSTUS	PÄÄPIIRUSTUS	1/3	
Rakennuskohden nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat	
KOy Merikortteli Pursimiehenkatu 29-31	MERIKORTTELI 6. KERROS	1:500	
00150 Helsinki	ASEMAPIIRUSTUS		
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus	Suunnittelun ja piirustuksen numero	Muutos	
E6 Arkkitehdit Oy PÄIVYLÄNTE 39 AS 00730 HELSINKI phone +358 405038373 e-mail eturini.suomi@6arkkitehdit.fi	ARK MK-6K-01-01		
Virve Brönder	28.02.2019		

Ei60 PERÄMIEHENKATU

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

Ei60

EI MUUTOKSIA TÄLLÄ ALUEELLA

PORRASHUONE EI MUUTOSALUEELLA

PIHA

TELAKKAKATU

RAKENNUKSEN JÄRJESTELMÄ MUUTOSALUEELLA

P1-LUOKAN RAKENNUS, KANTAVAT RAKENTEET R60
PALOKUORMARVYMÄ < 600 MJ/m²

RAKENNUS VARUSTETAAN / ON VARUSTETTU

- osastoivat rakenteet (varhat ja uudet) Ei60
- korollinen tulo- ja poistoilma
- postumisteiden merkki- ja turvavälilä
- alkusammutuslaitteisto, kaasusammuttimet yleensä 1 kpl /300m2, kaasutuslaitteet kelloihin
- savunpoisto painovoimainen, ikkunat

SISÄPUOLUSET PINTARAKENTEET

KÄYTTÖTAPA	Seinät ja katto	Lattiat
Työpöydät omassa osastossa	D-s2, d2	-
- vähäisissä määrin	-	-
Varastotilat omassa osastossa	D-s2, d2	DfL-s1
- palovarustausk 1	A2-s1, d5	DfL-s1
Uloskäytävät ja palotulot	B-s1, d0	DfL-s1
- vähäisissä määrin	-	-
Teknisen huollon tilat	B-s1, d0	DfL-s1

MUUTOKSET:

Muutosalueen koko: huoneistoala -3305 m2, kerrosala -3650 m2 (-1,6m
-50m2) =-3560 m2
Tilasta puretaan seinä
Uusia huoneita rakennetaan pohjapiirustuksen mukaan.
I:n runkokanavat puretaan silyttämöön. I-v-pöytätilat ja kytkentäkanavat
uudistetaan.
Vesi- ja viemärikanavien uudistaminen kytkentäpöydäin.

SP = SAVUNPOISTOKKUNA
Savunpoistokkuna varustetaan kintopainikkeilla.
SP-merkillä varustetun ikkunan yläreunan yläpuolelta alarivin ikkunoista
varustetaan 1-2 ikkuna kintopainikkeilla siten, että savunpoistokkunan
pinta-ala on vähintään 1% lattiapinta-alasta.

MUUTOSALUE

MUUTOSALUE

MERIMIEHENKATU

PURSIMIEHENKATU

RATU 1178

Koostaja	Kartasto/No	Tuotteen	Vastuualueen vastuutietojen vastuu
5	119	7	
Rakennusjärjestelmä			Projekti
MUUTOSPIIRUSTUS			27/3
Suunnittelun nimi ja osoite			Merikorttelin
KY Merikorttelin			6.KERROS
Pursimiehenkatu 29-31			POHJAPIIRUSTUS
00150 Helsinki			1:100
Suunnittelun nimi, päiväys ja allekirjoitus			Suunnittelun ja piirustuksen numero
ARKkitehdit Oy			ARK MK-6K-02-06
puh +358 4503055 -mukaan lukien			22.05.2019
Vive Brander			28.02.2019