



17.09.2024

100 §**Hotellitontin lyhytaikainen uudelleenvuokraaminen YIT Business Premises Oy:lle perustettavan yhtiön tai määräämänsä lukuun rakennusluvan hakemista varten (Katajanokka, tontti 8189/4)**

HEL 2023-002972 T 10 01 01 02

Kanavakatu 14

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti vuokrata uudelleen Helsingin kaupungin 8. kaupunginosassa (Katajanokka) sijaitsevan korttelin 8189 tontin 4 (pinta-ala 2928 m², rakennusoikeus 10 000 k-m², Kanavakatu 14) YIT Business Premises Oy:lle (y-tunnus 33703773) perustettavan yhtiön tai määräämänsä lukuun hotellihankkeen rakennusluvan hakemista varten 1.9.2024-31.8.2025, kauintaan kuitenkin siihen saakka, kunnes hankkeen pitkäaikainen vuokraus alkaa. Tontti vuokrataan seuraavin ehdoin:

- vuokraus on vastikkeeton ja
- muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

L1108-19

Päätöksen perustelut

YIT Business Premises Oy pyytää, että tontti 8189/4 vuokrataan sille uudelleen rakennusluvan hakemista varten päätösesityksen mukaisesti.

Tontti uudelleen vuokrataan 1.9.2024-31.8.2025 hakijalle suunnitellun hotellin rakennusluvan hakemista varten päätösehdotuksesta ja aikaisemmasta vuokrauspäätöksestä ilmenevin ehdoin.

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti 18.6.2020 (85 §) vuokrata po. tontin lyhytaikaisesti YIT Suomi Oy:lle rakennusluvan hakemista varten ajalle 15.6.2020 - 14.12.2020, jonka jälkeen vuokrausta on jatkettu 31.12.2023 saakka yritystontit -tiimin päällikön päätöksillä 14.12.2020 (156 §), 3.8.2022 (88 §), 24.2.2022 (24 §), 23.8.2022 (94 §) ja 3.3.2023 (28 §).

Hotellin rakennuslupapäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen, mistä johtuen hankkeen eteneminen on viivästynyt. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen 6.7.2022, mutta sittemmin vallitseva maailmantilanne on puolestaan viivyttänyt hotellitoimijan päätöksentekoa hankkeeseen ryh-



17.09.2024

tymisestä. Vakiintuneen käytännön mukaisesti lyhytaikainen uudelleen-
vuokraus on vastikkeeton, kun tontti on ollut vuokrattuna lyhytaikaisesti
rakennusluvan hakemista varten ja vuokralaiselta on peritty ensimmäi-
sen vuokrauksen yhteydessä lyhytaikaisista vuokrauksista perittävä
kahden kuukauden vuokraa vastaava summa.

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallinto-
säännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta)
antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistö-
jä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokra-
sopimuksin toimitilatontit ja kiinteistökehitys –tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Kaupunki

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 100 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.09.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

17.09.2024

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.09.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6