



28.10.2021

§ 221

Rakennuslupahakemus, hoivapalvelurakennuksen laajentaminen, tontti 16/729/22, osoite Tenholantie 10, hakija Kiinteistö Oy Helsingin Tenholantie

HEL 2021-009765 T 10 04 03

Facta 16-2398-21-B, Lupapiste LP-091-2021-04817

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Tenholantielle hoivapalvelurakennuksen ja maalämpökaivojen rakentamiseen, rakennuksen osan peruskorjaamiseen ja rakennuksen osan purkamiseen haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 16-2398-21-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Käsittely

Salla Mustonen: Esittelijä muuttaa päätösehdotuksessa mainittua liitettä 1 (Facta-asiakirja) seuraavasti:

Lupamääräys: ”Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.” korvataan lupamääräyksellä:

”Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan ja että asemakaavassa säilytettäväksi määrätyt kalliot, kalliokasvillisuus ja arvokkaat isokokoiset männyt voidaan säilyttää.”

Lupamääräys: ”Pihasuunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden ja kalusteiden sekä leikkivälineiden ulkonäköön.” korvataan lupamääräyksellä:

”Pihasuunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota avokallioiden, kalliokasvillisuuden ja suurikokoisten mäntyjen säilyttämiseen sekä rakenteiden ja kalusteiden sekä leikkivälineiden ulkonäköön.”

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö



28.10.2021

Salla Mustonen

Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Naapuri

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Tenholantielle hoivapalvelurakennuksen ja maalämpökaivojen rakentamiseen, rakennuksen osan peruskorjaamiseen ja rakennuksen osan purkamiseen haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 16-2398-21-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle. Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut. Naapurien huomautus koskee ajoneuvoliikennettä, jonka vaikutukset on ratkaistu asemakaavoituksen yhteydessä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteestä olevasta Facta-asiakirjasta.



28.10.2021

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Naapuri

Liite 1

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös