



## § 233

### Toimintakeskus Hapen vuokrasopimuksen irtisanominen

HEL 2018-012847 T 10 01 04

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti irtisanoa nuorisopalvelukokonaisuuden kulttuurisen nuorisotyön yksikköön kuuluvan toimintakeskus Hapen käytössä olevat tilat osoitteessa Sörnäisten rantatie 31 noudat- taen sopimuksen mukaista 12 kuukauden irtisanomisaikaa. Vuokraso- pimuksen viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2019.

Lautakunta pitää tärkeänä, että henkilökunnan ja nuorten kanssa kes- kustellaan kulttuurisen nuorisotyön toiminnasta ja tulevaisuudesta eri alueilla.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tilapalvelupäällikkö Matti Kuusela. Asian- tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Lautakunta pitää tärkeänä, että henkilökunnan ja nuorten kanssa keskustellaan kulttuurisen nuorisotyön toiminnasta ja tulevaisuudesta eri alueilla.

Kannattaja: Niilo Toivonen

Lautakunta hyväksyi Sami Muttilaisen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

vs. nuorisoasianjohtaja  
Tiina Hörkkö

Lisätiedot

Tiina Hörkkö, aluepäällikkö, puhelin: 310 23188  
tiina.horkko(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää irtisanoa nuorisopalveluko- konaisuuden kulttuurisen nuorisotyön yksikköön kuuluvan toimintakes- kus Hapen käytössä olevat tilat osoitteessa Sörnäisten rantatie 31 nou-



dattaen sopimuksen mukaista 12 kuukauden irtisanomisaikaa. Vuokrasopimuksen viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2019.

## Esittelijän perustelut

Toimintakeskus Hapen tilojen irtisanominen liittyy nuorisopalveluiden toiminnan uudelleenorganisointiin. Nykyinen kulttuurisen nuorisotyön yksikkö lakkautetaan, mutta sen toimintaa jatketaan ja kehitetään edelleen. Kehittämisen tavoitteena on kulttuurisen nuorisotyön alueellistaminen. Toimintoja siirretään lähemmäksi nuoria, tukemaan alueellista omaleimaisuutta ja aktiivista hyvinvoinnin edistämistä.

Sörnäisissä sijaitseva Happi on kulttuuriin ja mediaan painottunut 15–29-vuotiaiden toimintakeskus. Tiloissa voi mm. tehdä teatteria, musiikkia, lyhytelokuvaa tai radio-ohjelmaa, valokuvata ja järjestää tapahtumia sekä taidenäyttelyjä.

Jatkossa tarkoituksena on saada tasaisempi palveluvalikko koko Helsinkiin ja toteuttaa kulttuurista nuorisotyötä lähipalveluna, mikä mahdollistaa alueella tehtävän työn entistä paremman resursoinnin myös kulttuurisen nuorisotyön menetelmien ja henkilöstön avulla.

Noin 2 734 m<sup>2</sup> kokoiset tilat on vuokrattu Kevalta ja toimintakeskus Hapen vuokrasopimuksen mukaiset kustannukset ovat yhteensä 42 110 euroa/kk ja 505 320 euroa/vuodessa. Lisäksi Hapen vahtimestaripalveluista maksetaan 7 980 euroa/kk ja 95 760 euroa/vuosi ja siivouspalveluista 4 872,06 euroa/kk ja 58 464,72 euroa/vuosi.

### Esittelijä

vs. nuorisosaianjohtaja  
Tiina Hörkkö

### Lisätiedot

Tiina Hörkkö, aluepäällikkö, puhelin: 310 23188  
tiina.horkko(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala