



## Asuinalueiden eriytymistä koskevaan tutkimushankkeeseen osallistuminen

### Yleiskuvaus aloitettavasta yhteistyöstä

Tutkimushankkeen tavoitteena on toteuttaa empiirinen tutkimuskokonaisuus kaupunkiseudun, asuinalueen ja kiinteistön tasolla. Kaupunkiseutu käsitellään yhtenä ja asuinalue- ja kiinteistötaso toisena osatutkimuksena.

Tutkimus lisää ymmärrystä pienistä asunnoista ilmiönä, ja niiden mahdollisesta vaikutuksesta asuinalueiden eriytymiseen. Viime aikoina on käyty keskustelua, pitäisikö asuntokokoja ohjata esim. asemakaavoituksen keinoin. Tutkimus tuottaa taustatietoa tämän keskustelun ja päätöksenteon pohjaksi.

Uudet pienet asunnot päätyvät pääasiassa vapaarahoitteisiksi vuokra-asunnoiksi, joiden tarjonta on kasvanut suurissa kaupungeissa tuntuvasti 2010-luvulla. Pienten asuntojen rakentamisen sekä vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen lisääntyneen tarjonnan taustalla on monia tekijöitä.

Pienten asuntojen kysyntää ovat kasvattaneet yhden henkilön asuntokuntien määrän lisääntyminen erityisesti nuorten aikuisten ja eläkeikäisten ikäryhmissä. Pienten asuntojen tarjonnan kasvuun on vaikuttanut rahoitusmarkkinoiden muutos ja sen osana lisääntynyt asuntorahastosijoittaminen, joka on suuntautunut erityisesti pienten vuokra-asuntojen omistamiseen suurissa kaupungeissa ja niiden kehyskunnissa.

Tutkimushankkeen tavoitteena on saada vastauksia seuraaviin kysymyksiin:

- Onko pienten asuntojen suuri osuus uustuotannossa pysyvä ilmiö vai suhdanneluontoinen tilapäinen vaihe?
- Liittyykö pienten vuokra-asuntojen paikallisiin keskittymiin uudenlaista alueellista eriytymistä sekä mahdollisia ongelmia tai riskejä?
- Mitä uusia ilmiöitä pienten asuntojen keskittymiin liittyy kiinteistötasolla, esimerkiksi asukkaiden suuri vaihtuvuus?

### Yhteistyön kesto

Tutkimus käynnistyy vuonna 2018 ja valmistuu vuoden 2019 aikana.

### Vastuujohtaja

Vastuujohtaja on Juha Eskelinen.

### Vastuuhenkilö

Vastuuhenkilö on Olli Pekka Hatanpää.

### **Uudenmaan liiton rooli yhteistyössä**

Uudenmaan liitto on yksi tilaajakonsortion organisaatiosta.

Päävastuullisena organisaationa toimii Helsingin kaupunki.

### **Päätös**

Päätetään osallistua pieniä asuntoja ja asuinalueiden eriytymistä koskevan tutkimushankkeen rahoittamiseen ja ohjaamiseen. Helsingin kaupunki toimii tutkimushankkeen hallinnollisena vastuorganisaationa. Tutkimuksen toteuttaja tai toteuttajat valitaan kilpailutusmenettelyllä. Rahoittajatahot ovat ARA, Espoon kaupunki, Helsingin kaupunki, Oulun kaupunki, Pirkanmaan liitto, Tampereen kaupunki, Tampereen kaupunkiseutu, Turun kaupunki, Vantaan kaupunki ja Uudenmaan liitto.

### **Kustannukset ja niiden jakautuminen**

Uudenmaan liiton osuus kustannuksista on 7000 € + alv.

Kustannus laskutetaan kahdessa erässä.

Uudenmaan liitto

---

Aluekehittämisen vastualueen johtaja  
Juha Eskelinen

### **Päätöksen liitteet**

Ohje oikaisuvaatimuksen tekemisestä

### **Täytäntöönpano**

Ilmoitettu maakuntahallitukselle 1.6.2018, otto-oikeutta käytettävä 15.6.2018 mennessä.

## Kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen maakuntahallituksen tai sen alaisen viranomaisen päätöksestä Uudenmaan maakuntahallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen. Kuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen.

Päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, jos asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Tällöin asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämistä. Jos päätös annetaan asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Muun oikaisuvaatimukseen oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon (Kuntalaki 410/2015 140 §).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sen on oltava perillä toimiston aukioloaikana, viimeistään klo 15.45 oikaisuvaatimusajan päättymispäivänä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen [toimisto@uudenmaanliitto.fi](mailto:toimisto@uudenmaanliitto.fi)

Oikaisuvaatimus voidaan lähettää myös osoitteeseen

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus  
Esterinportti 2 B, 00240 Helsinki

## Tiedoksianto

Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla 1.6.2018

Päätös on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 1.6.2018