

# Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän välinen YTA-alasopimus laitoshuoltopalvelujen tuottamisesta

## 1 Sopijapuolet

1. **Helsingin kaupunki** (jäljempänä *Helsinki*)  
Sosiaali- terveys ja pelastustoimiala

Osoite: PL 6000, 00099 Helsingin kaupunki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Y-tunnus: 0201256-6

Yhteyshenkilö sopimusasioissa:  
hankinta- ja sopimusjohtaja

2. **HUS yhtymä** (jäljempänä *HUS*)  
HUS Runkopalvelut

Osoite: PL 760, 00029 HUS  
kirjaamo@hus.fi

Y-tunnus: 1567535-0

Yhteyshenkilö sopimusasioissa:  
toimialajohtaja

Jäljempänä myös erikseen "*Sopijapuoli*" tai yhdessä "*Sopijapuolet*".

## 2 Määritelmät

YTA-sopimuksella tarkoitetaan eteläisen yhteistyöalueen kulloinkin voimassa olevaa yhteistyösopimusta.

Sopimus tarkoittaa tätä sopimusasiakirjaa liitteineen ja myöhempine muutoksineen.

Yhteistyö tarkoittaa Sopimuksen 4. kappaleessa tarkennetulla perusteella Sopijapuolten välillä toteutettavaa yhteistyötä, jonka ehdoista sovitaan tällä Sopimuksella.

Palvelu tarkoittaa sopimuksen kohteena olevia liitteessä 1 kuvattuja palveluja.

Omakustannushinnoittelu on määritely YTA-sopimuksessa, ja YTA-sopimuksen määritelmää sovelletaan myös tässä Sopimuksessa.

Alihankkija tarkoittaa kaikkia sellaisia kolmansia tahoja, jotka osallistuvat sopimuksessa tarkoitettujen sopimusvelvoitteiden täyttämiseen sopijapuolen puolesta.

Toimipistelistaus tarkoittaa tämän sopimuksen liitteinä olevia luetteloita niistä Helsingin toimipisteistä, joihin HUS tuottaa laitoshuoltopalvelua. Toimipistelistauksissa on yksilöity myös Kaupungin tuottamisvastuulle siirtyvät toimipisteet siirron aikatauluineen.

### **3 Sopimuksen voimassaolo**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopijapuoli voi kirjallisesti irtisanoa sopimuksen noudattaen kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaikaa. Irtisanomisajan laskeminen alkaa irtisanomisilmoitusta seuraavan kalenterikuukauden alusta.

Yksittäisten kohteiden irtisanomisen ehdoista on sovittu kohdassa 5.3.

Sopimus voidaan lisäksi purkaa sopimuksessa erikseen mainituin perustein.

Avustamisvelvollisuudesta on sovittu kohdassa 19.

Tämä sopimus korvaa Helsingin kaupungin ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin välisen yhteistoimintasopimuksen laitoshuolto- ja siivouspalvelujen tuottamisesta, joka päättyy automaattisesti ilman eri irtisanomista, kun tämä sopimus tulee voimaan ja sen mukainen yhteistyö alkaa.

### **4 Sopimuksen tausta ja tarkoitus**

#### **4.1 Sopimuksen tausta**

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021, 36 §) määrittää samaan sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden tehtäväksi yhteistyösopimuksen valtuustokausittain. Yhteistyösopimuksen tarkoituksena on varmistaa yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden työnjako, yhteistyö ja yhteensovittaminen siltä osin kuin se on tarpeellista hyvinvointialueiden lakisäätteisten tehtävien toteutumisen ja sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavuuden turvaamiseksi.

Järjestämislain 36 §:n mukainen YTA-sopimus solmittava viimeistään vuoden 2025 loppuun mennessä. YTA-sopimuksen voimaantuloon asti sovelletaan terveydenhuoltolain 43 §:ssä tarkoitettua erikoissairaanhoidon järjestämissopimusta. YTA-sopimus korvaa erikoissairaanhoidon järjestämissopimuksen tämän sopimuksen oikeusperusteena.

Sopijapuolet kuuluvat eteläiseen yhteistyöalueeseen ja ovat YTA-sopimuksen osapuolia. Tämä sopimus on YTA-sopimuksessa viitattu YTA-alasopimus.

Helsinki on siirtänyt laitoshuollon palvelujen tuottamisvastuun HUSille liikkeenluovutuksella ja siihen liittyvällä yhteistoimintasopimuksella 29.3.2017. Tällä sopimuksella HUS

Runkopalvelujen Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalle tuottaman laitoshuoltopalvelun vastuut organisoidaan uudelleen vastaamaan paremmin Sote-uudistuksen myötä syntynyttä tilannetta sekä HUSin ja Helsingin tehtävien, rahoituksen ja työnjaon muutoksia. HUS jatkaa kohdassa 5.1 todettujen kohteiden laitoshuollon palveluntuottajana ja Helsinki puolestaan vastaa jatkossa kohdassa 5.2 todettujen kohteiden laitoshuoltopalvelujen tuotannon järjestämisestä.

#### **4.2 Sopimuksen tarkoitus**

Tällä sopimuksella Sopijapuolet sopivat yhteistyöstä ja työnjaosta laitoshuoltopalveluiden tuottamisessa jatkossa. HUS-yhtymä jatkaa laitoshuoltopalvelujen tuottamista niissä kohteissa, jotka sekä Helsingin kaupungin että HUS-yhtymän kannalta tuovat lisäarvoa tai palvelevat kokonaisuutta synergiaedun kautta. Mainittuja synergiaetuja tuottavat esimerkiksi toimipisteen toiminnan kiinteä yhteys terveydenhuoltoon tai sopijapuolten toiminta saman kiinteistön tai kampuksen alueella. Lisäksi sopimuksen tarkoituksena on turvata palvelukuvauksessa kuvattujen laitoshuoltopalvelujen jatkuvuutta sekä niihin liittyvän erityisasiantuntemuksen saatavuutta.

Sopimuksella sovitaan lisäksi Helsingin vastuulle siirtyvistä toimipisteistä, ja niiden siirtymisen aikataulusta sekä mahdollisten uusien kohteiden lisäämiseen liittyvistä menettelyistä.

Tämä sopimus perustuu seuraaviin sopijapuolten päätöksiin: Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys ja pelastuslautakunta xx.xx.2024 ja HUS-yhtymän toimitusjohtaja xx.xx.2024.

## **5 Sopimuksen kohde**

### **5.1 Kohde**

Sopimuksen kohteena ovat HUSin tuottamat laitoshuoltopalvelut Helsingin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalle. HUS tuottaa palvelut kiinteistökohtaisiin kohteisiin tai sairaala-alueittain sairaala- tai terveydenhuollon palveluja tuottaviin kohteisiin.

Sopimuksen kohde on kuvattu (palvelukuvaus ja toimipistelista) tarkemmin tämän sopimuksen liitteissä 1, 2 ja 3.

Alihankinnan käytöstä on sovittu sopimuksen kohdassa 6.

Tämä sopimus ei rajoita Sopijapuolien yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa tai edellytyksiä järjestää sopimuksen kohdetta myös toisella, rinnakkaisella tavalla.

### **5.2 Helsingin kaupungille siirtyvät toimipisteet ja siirtymisen aikataulu**

Sopimuksen allekirjoitushetkellä HUS tuottaa laitoshuollon palvelut alihankintana eräisiin Helsingin toimipisteisiin. Laitoshuollon palvelujen tuottamisvastuu siirtyy näiden erikseen määriteltyjen toimipisteiden osalta Helsingin kaupungille 1.9.2025 alkaen.

HUS Runkopalveluiden omassa tuotannossa olevat, sosiaalipalveluja tuottavien toimipisteiden laitoshuoltopalvelut siirtyvät Helsingin kaupungin tuottamisvastuulle 1.1.2026 mennessä.

Toimipistelistauksissa (liitteet 2 ja 3) on määritetty kohdekohtaisesti siirtymisen aikataulu.

### **5.3 Yksittäisten toimipisteiden lisäykset tai muutokset sopimuskauden aikana**

Mahdollisista lisäyksistä Toimipistelistaukseen tulee neuvotella sopijapuolten kesken. Uusien perustettavien toimipisteiden laitoshuoltopalvelujen tuottaminen tulee perustua sopimuksessa määriteltyihin kriteereihin, kuten toimipisteessä tuotettuun terveydenhuollon tai sairaalamaiseen palveluun, toimintaan yhteiskampanuksella tai muuhun vastaavaan lisäarvoon tai synergiaetuu.

Helsinki ilmoittaa suunnitelmista uuden toimipisteen perustamiseksi viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen toiminnan alkamista ja muutoksen suunniteltua voimaantuloa. Sopijapuolet sopivat sitovasti ja kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen toiminnan aloitusta siitä, tuottaako HUS laitoshuollon palvelut perustettavaan kohteeseen. Muutokset Toimipistelistaukseen allekirjoitetaan kohdan 13 mukaisesti.

Sopijapuolet tunnistavat, että sopimuskauden aikana Toimipistelistauksessa mainittujen toimipisteiden toiminnassa voi tapahtua muutoksia. Selvytyden vuoksi todetaan, että näiden toimipisteiden toiminnan laajenemista, toisiin tiloihin siirtymistä tai supistumista, joista aiheutuu muutostarpeita laitoshuollon palvelujen laajuuteen, ei pidetä sopimusmuutoksena. Sopijapuolet tiedottavat kuitenkin toisiaan suunnitelluista muutoksista kohtuullisessa ajassa ennen muutoksen voimaantuloa.

Toimipisteen toiminnan lopullisesti lakatessa tai toiminnan muuttuessa olennaisesti muuksi kuin sairaala- tai terveydenhuollon palveluksi siten, ettei tällä sopimuksella kuvattuja synergiaetuja ole saavutettavissa, sopijapuoli voi irtisanoa Toimipistelistauksessa mainitun yksittäisen kohteen palvelun noudattaen kolmen (3) kuukauden irtisanomisaikaa. Irtisanomisajan laskeminen alkaa irtisanomisilmoitusta seuraavan kalenterikuukauden alusta. Yksittäisten kohteiden irtisanomisen valmistelussa huomioidaan sopijapuolten tarve järjestää uudelleen toimintaansa sekä sopimuksen kohteena olevan palvelun merkitys sopijapuolten lakisääteisille velvoitteille ja jatkuvuudenhallinnalle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan puolivuositain ja tarvittaessa useammin sellaisista suunnitelmista ja mahdollisista tulevista toiminnan muutoksista, joilla voi olla vaikutusta sopimuksen mukaisen yhteistyön toteuttamiseen, mukaan lukien suunnitelmista toimipisteiden toiminnan olennaisiksi muutoksiksi tai irtisanomisiksi.

## **6 Sopijapuolten tehtävät ja vastuut**

Sopijapuolet hoitavat tämän sopimuksen mukaiset tehtävät siten kuin tässä sopimuksessa ja sen liitteissä on sovittu. Sopimuksen kohteen toteuttamisessa noudatetaan Suomessa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja viranomais määräyksiä.

Sopijapuolet hoitavat sopimuksen mukaiset tehtävänsä vastaavasti kuin ne hoitavat tai hoitaisivat sanottuja tehtäviä omassa toiminnassaan, huolellisesti ja riittävällä ammattitaidolla sopimuksen kohteen luonne huomioiden.

Mikäli Sopijapuoli käyttää palvelun tuottamiseen alihankkijaa, sopijapuoli vastaa käyttämiensä alihankkijoiden toiminnasta kuten omastaan. Selvyyden vuoksi todetaan, että Sopijapuoli vastaa siitä, että sen käyttämät alihankkijat noudattavat omalta osaltaan tässä Sopimuksessa sovittuja Sopijapuolelle asetettuja velvoitteita. Sopijapuoli vastaa siitä, että sen käyttämät alihankkijat noudattavat tilaajavastuulakia ja täyttävät sen vaatimukset.

HUS tuottaa laitoshuollon palvelut lähtökohtaisesti omana tuotantonaan. Alihankintaa voidaan käyttää HUSin omaa tuotantoa täydentävästi esimerkiksi ikkunoiden pesuun, peruspesuihin tai muihin erityisosaamista tai -laitteistoa vaativiin puhtauspalveluihin. Jos toimipisteen laitoshuoltopalvelua harkitaan muutettavan kokonaan tai merkittävältä osin alihankintana tuotettavaksi, tulee siitä neuvotella ja sopia aina erikseen kohtuullisissa ajoin ennen muutoksen suunniteltua voimaantuloa. Selvyyden vuoksi todetaan, että toimipisteen laitoshuoltopalvelujen siirtäminen kokonaan tai merkittävältä osin alihankintaan edellyttää aina molempien sopijapuolten kirjallista hyväksyntää. Sopijapuolella on oikeus kieltäytyä ehdotetun alihankkijan käytöstä.

Sopijapuoli on täyttäessään tämän sopimuksen mukaisia tehtäviä velvollinen noudattamaan sosiaali- ja terveydenhuollon valvonnasta annettua lakia (741/2023, jäljempänä *valvontalaki*) ja raportoimaan pyynnöstä lakiin perustuvien velvoitteiden noudattamisesta toiselle Sopijapuolelle.

Tämän sopimuksen liitteenä oleva Palvelukuvaus (liite 1) sisältää vastuunjakotaulukon.

## 7 Sopijapuolten yleiset velvollisuudet

Sopijapuolet sitoutuvat:

- myötävaikuttamaan sopimuksen toteuttamiseen
- avustamaan tarvittaessa toista sopijapuolta kohtuullisesti tämän sopimusvelvoitteiden täyttämässä, mikäli tarpeellista tehtävän toteuttamiseksi
- antamaan toiselle sopijapuolelle sellaiset tiedot, jotka tämä kohtuudella tarvitsee sopimuksen mukaisten tehtäviensä hoitamiseen, ottaen huomioon salassapitovelvollisuutta ja tietosuojaa koskevat säännökset
- ilmoittamaan toisilleen sellaisista seikoista, joilla voi olla vaikutusta sopimuksen toteuttamiseen ja toteutumiseen
- avustamaan toista sopijapuolta kohtuullisesti yhteistyön päättymiseen liittyvissä käytännön toimenpiteissä.

## 8 Yhteistyön organisointi, seuranta ja kehittäminen

Sopijapuolet asettavat yhteisen ohjausryhmän ohjaamaan ja valvomaan tämän sopimuksen toteuttamista sekä Sopijapuolten välisen toiminnan kehittämistä ja koordinoimista. Kukin Sopijapuoli nimittää ohjausryhmään kolmesta viiteen (3-5) edustajaa. Ohjausryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja sihteerin. Sihteerinä voi toimia myös ohjausryhmään kuulumaton henkilö. Ohjausryhmä kokoontuu puheenjohtajan kutsusta vähintään kaksi kertaa vuodessa sekä lisäksi tarpeen mukaan jommankumman sopijapuolen kutsusta. Päätökset

tehdään yksimielisesti. Ohjausryhmän kokouksista laaditaan muistiot. Ohjausryhmällä ei ole oikeutta muuttaa tätä sopimusta eikä tehdä sitoumuksia sopijapuolten puolesta.

## 9 Tietojärjestelmät

Jos Sopijapuolen lukuun työskentelevien henkilöiden on tarpeen saada tunnukset toisen Sopijapuolen tietojärjestelmään, Sopijapuolen on huolehdittava siitä, että tietojärjestelmää käytetään vain henkilön työtehtävien mukaiseen tarkoitukseen, vain sopimuksen kohteen toteuttamiseksi tarvittavassa laajuudessa ja noudattaen tietojärjestelmän käyttöön liittyviä ohjeita.

Sopijapuolet vastaavat itse omien tietojärjestelmiensä kustannuksista.

Jos sopimuksen kohteen tuottamiseksi on tarpeen toteuttaa integraatioita tai muutoksia sopijapuolten tietojärjestelmien tai ohjelmistojen välillä, muutoksista ja niiden kustannuksista sekä mahdollisissa järjestelmämuutoksissa noudatettavista menettelyistä sovitaan erikseen kirjallisesti etukäteen ennen kuin muutoksia toteutetaan.

Mikäli sopimuksen kohteen tuottamiseksi tarvittavia tietojärjestelmiä on tarpeen muuttaa tai vaihtaa sopimuskauden aikana, sitoutuvat Sopijapuolet ilmoittamaan muutostarpeesta hyvissä ajoin sekä neuvottelemaan ja sopimaan yhteistyössä muutoksen etenemisestä. Muutokset toteutetaan huomioiden sen taloudelliset vaikutukset ja siten, että muutokset aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa lakimääräisten velvoitteiden hoitamiseksi ja Palveluiden jatkuvuudelle. Sopijapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan yhteisesti sovitun muutoksen toteuttamiseen.

## 10 Kustannusten korvaaminen

Hinnat perustuvat Omakustannushinnoitteluun.

Sopimuksen solmimishetkellä voimassa olevat hinnat ovat liitteenä (liite 4).

Hinnat ovat voimassa kalenterivuoden. Hintoja voidaan päivittää vain todellista kustannuskehitystä vastaavasti. HUS ilmoittaa Helsingin kaupungille hinnanmuutostarpeesta ja perusteet kustannuskehityksestä vuosittain. Lähtökohtaisesti hinnankorotuksen yläraja on enintään valtionrahoituksen hyvinvointialueindeksi. Mikäli HUS ehdottaa indeksiä suurempaa hinnankorotusta, on perusteisiin lisättävä tieto niistä muutoksista, jotka ovat johtaneet kustannusten nousuun yli indeksin tason. HUS-yhtymän talousosasto ilmoittaa hinnanmuutostarpeen ja perustelut Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan talous-, strategia- ja suunnittelupalveluihin niiden keskenään vuosittain vahvistaman aikataulun mukaisesti.

Sopijapuolet toteavat, että HUSin hinnat yhteistyöorganisaatioilleen määräytyvät yhdenmukaisin perustein.

Mikäli hinnanmuutoksesta ei päästä yhteisymmärrykseen, voidaan tämä Sopimus irtisanoa niin kuin siitä on sopimuksen kohdassa 3 sovittu. Irtisanomisaikana noudatetaan viimeksi voimassa ollutta hinnastoa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä sopimuksessa sovittu yhteistyö kustannetaan yhteistyöorganisaatioiden maksuosuuksien ulkopuolelta.

Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa. Hintoihin voidaan lisätä arvonlisäverolainsäädännön mukaisesti arvonlisävero, jos sopimuksen kohteen suorittamisesta on suoritettava arvonlisäveroa.

Sopijapuoli raportoi vähintään kerran vuodessa hintoihin vaikuttavan kustannuskehityksen.

## 11 Maksuehdot ja laskutus

Laskutus tapahtuu kuukausittain jälkikäteen toteutuneiden suoritteiden mukaan.

Toteutuneista suoritteista / tehtävistä toimitetaan erittely laskun liitteenä.

Sopimuksen solmimishetkellä voimassa olevat laskutustiedot ovat liitteessä 5. Uudet laskutustiedot tulevat voimaan, kun Sopijapuoli lähettää tiedot kirjallisesti toiselle Sopijapuolelle ilman, että tämän sopimuksen laskutustietoliitettä päivitetään erikseen.

Maksuehto on 21 päivää netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Laskuihin ei lisätä laskutuslisää.

## 12 Salassapito, tietoturva ja tietosuojaja

Sopijapuolet noudattavat toiminnassaan julkisuuslakia (621/1999) ja muuta viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua/salassapitoa määrittävää lainsäädäntöä. Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa aineistot ja tiedot siltä osin kuin ne ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

Sopijapuolen tulee varmistaa, että sen henkilökunta ja sen lukuun työskentelevät henkilöt ja alihankkijat sitoutuvat noudattamaan tämän kohdan mukaisia velvoitteita.

Tietoturvallisuutta ja tietosuojaa koskevat ehdot ovat liitteessä 6.

Tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä Sopijapuolet ovat mukana neuvottelemassa Etelä-Suomen YTA-alueen yhteistä tietosuojaliitettä ("YTA-alueen tietosuojaliite"). YTA-alueen tietosuojaliitteen valmistuttua käyttöön osapuolet päivittävät tätä Sopimusta korvaamalla Uudenmaan tietosuojaliitteen YTA-alueen tietosuojaliitteellä.

Sopijapuoli ei sopimuksen allekirjoitushetken tilanteen mukaan käsittele sopimuksen perusteella henkilötietoja, joiden rekisterinpitäjä toinen Sopijapuoli on. Jos henkilötietojen käsittely myöhemmin päätetään aloittaa, Sopijapuolten yhteyshenkilöt huolehtivat siitä, että liitteenä 7 (Henkilötietojen käsittelyn kuvaus) oleva lomake täytetään ja liitetään osaksi sopimukseen liittyvää dokumentaatiota ennen henkilötietojen käsittelyn aloittamista.

### **13 Sopimuksen muuttaminen**

Sopijapuolet voivat ehdottaa toiselle Sopijapuolelle tämän sopimuksen muuttamista. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tällöin ehdotetuista muutostarpeista.

Mikäli sopimuksen allekirjoituksen jälkeen lainsäädännössä, viranomais määräyksissä taikka oikeuskäytännössä tapahtuu muutoksia, jotka estävät tai olennaisesti haittaavat sopimuksen toteuttamista tai toimeenpanoa, sitoutuvat sopijapuolet myötävaikuttamaan siihen, että sopimusta muutetaan edellä mainittujen edellyttämällä tavalla.

Sopimusmuutokset on tehtävä kirjallisesti, ja ne tulevat voimaan, kun sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

Sopimusta ei saa muuttaa niin, että toiminnan luonne muuttuisi muuksi kuin tämän sopimuksen kohdassa 4 on sovittu.

Yksittäisten toimipisteiden lisäämistä koskevista menettelyistä on sovittu tarkemmin kohdassa 5.3.

### **14 Jatkuvuuden hallinta ja varautuminen**

Sopijapuolet toteavat, että tämän sopimuksen kohde muodostaa osan Sopijapuolten julkisista palvelutehtävistä ja sen jatkuvuus on molemmille Sopijapuolille tärkeää. Sopimuksen kohdetta toteuttava Sopijapuoli vastaa tehtävään kuuluvasta varautumisesta siten kuin siitä on säädetty.

Jos sopimuksen kohteen täyttäminen viivästyy tai estyy Sopijapuolten vaikutuspiirin ulkopuolella olevasta syystä, pyrkivät Sopijapuolet toteuttamaan sopimuksen kohteen mahdollisuuksiensa mukaan. Sopijapuolet pyrkivät yhdessä toteuttamaan lakisääteiset tehtävät yhteisen priorisoinnin perusteella.

YTA-sopimuksessa on sovittu häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin varautumisesta kohdassa 8.

Mikäli sopimuksen kohteena olevan palvelun tuottaminen estyy osin tai kokonaan sopijapuolesta riippumattomasta, odottamattomasta ja ylivoimaisesta esteestä johtuen, sopijapuolet sitoutuvat mukauttamaan toimintaansa kaikkiin kohtuullisiin tavoin siten, että sopimuksen mukainen yhteistyö voi jatkua mahdollisimman laajasti ja häiriöttä. Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan esimerkiksi tulipaloa, vesivahinkoa tai muuta toimipisteen tiloihin kohdistuvaa vahinkoa, viranomais määräystä tai muuta sellaista tilannetta, jonka vuoksi toimipisteen omien tilojen käyttö estyy äkillisesti kokonaan tai osittain. Mukauttamistoimenpiteet



käsittävät muun muassa palvelun tuottamisen siirtämisen väistöiloihin tarpeen mukaisessa laajuudessa ja tähän liittyvät henkilöstön siirrot sekä tehtävien uudelleenjärjestelyt. Sopijapuolet sitoutuvat ilmoittamaan viipymättä toisilleen ylivoimaisen esteen alkamisesta ja päättymisestä.

Ylivoimaisen esteen ilmetessä HUSilla on oikeus laskuttaa palvelusta tavanomaisen hinnoittelunsa mukaisesti yhden (1) kalenterikuukauden ajan siitä, kun ylivoimainen este on saatettu sen tietoon. Tämän jälkeen toiminta on tullut mukauttaa mittaluokaltaan sellaiseksi, että Helsinki on velvollinen korvaamaan mahdollisesti jäljelle jäävän tai väistöiloihin siirretyn palvelutuotannon todelliset kustannukset.

## 15 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuoli saa purkaa sopimuksen kokonaan tai osittain, jos toinen sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan. Jos sopimusrikkomus on korjattavissa, sopijapuolen tulee ennen purkamista huomauttaa kirjallisesti sopimusrikkomuksesta siihen syyllistyneelle sopijapuolelle, ilmoittaa aikeistaan purkaa sopimus ja antaa kohtuullinen määräaika sopimusrikkomuksen korjaamiseksi.

## 16 Vahingonkorvaus

Sopijapuoli vastaa sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta, mutta ei välillisestä vahingosta. Korvausvastuun enimmäismäärä on 25 (kaksikymmentäviisi) prosenttia virheen kohteena olevan toimipisteen laitoshuoltopalvelukokonaisuuden vuosittaisesta arvosta, kuitenkin enintään 50 000 euroa. Kyseisellä virheen kohteena olevalla toimipisteen laitoshuoltopalvelukokonaisuudella tarkoitetaan tässä sitä yksittäiseen toimipisteeseen tarjottua yhteenlaskettua palvelua, jonka tuottamisen yhteydessä vahingonkorvausvastuun perustava välitön vahinko on aiheutunut.

Vuosittaisella arvolla tarkoitetaan toistaiseksi voimassa olevan tai yli vuoden mittaisen määräaikaisen palvelun kohdalla palvelun laskennallista arvoa 12 kuukauden ajalle laskettuna. Kestoltaan alle vuoden mittaisten määräaikaisten palvelujen ja kertaluontoisten, yksittäisten palvelujen kohdalla edellä mainittu 25 (kaksikymmentäviisi) prosenttia lasketaan palvelun suunnitellusta kokonaisarvosta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että sopimuskauden aikana Helsingille siirtyvien tai päättyvien kohteiden osalta vuosittainen arvo lasketaan joka tapauksessa 12 kuukauden ajalle.

Mikäli kuitenkin Sopijapuoli käyttää sopimusvelvoitteidensa täyttämiseen alihankkijaa, ja alihankkija aiheuttaa virheellään tai laiminlyönnillään vahinkoa toiselle Sopijapuolelle, noudatetaan seuraavaa: Alihankkijan toiminnasta vastaava Sopijapuoli sitoutuu ottamaan huomioon toiselle Sopijapuolelle aiheutuneen vahingon määrän tehdessään alihankkijalleen vahingonkorvausvaatimuksia noudattaen alihankintasopimuksen vahingonkorvausehtoja. Alihankkijan toiminnasta vastaava Sopijapuoli on velvollinen suorittamaan vahinkoa kärsineelle Sopijapuolelle enintään sen osuuden alihankkijan suorittamasta vahingonkorvauksesta, joka vastaa vahinkoa kärsineelle Sopijapuolelle aiheutuneen vahingon määrää.

Lisäksi vahingonkorvausvelvollisuuden rajoitukset eivät koske tilannetta, jossa Sopijapuoli on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella tai rikkonut salassapitoa koskevia ehtoja. Tällöin vahinkoa kärsineellä Sopijapuolella on oikeus saada korvausta myös välillisestä vahingosta eikä korvausvastuun ylärajaa sovelleta.

Jos Sopijapuoli on maksanut rekisteröidylle korvauksen tietosuojalainsäädännön rikkomisen johdosta aiheutuneesta vahingosta, on tällä Sopijapuolella oikeus periä samaan tietojenkäsittelyyn osallistuneelta toiselta Sopijapuolelta se osuus korvauksesta, joka vastaa tämän vastuuta aiheutuneesta vahingosta. Sopijapuolten keskinäinen vastuu määräytyy tietuoja-asetuksen 82 artiklan mukaisesti. Yllä mainittuja vastuunrajoitusehtoja ei sovelleta tämän kappaleen perusteella maksettavaan korvaukseen.

Sopijapuolen on ilmoitettava korvausvaatimuksensa toiselle Sopijapuolelle kirjallisesti.

## **17 Sopimuksen voimassaolon päättyminen ja avustamisvelvollisuus**

Sopimuksen voimassaolon päätymisellä ei ole vaikutusta sellaisten sopimuskohtien voimassaoloon, joiden niiden luonteen vuoksi on tarkoitettu jäävän voimaan sopimuksen voimassaolon päätymisestä huolimatta. Tällaisia kohtia ovat soveltuvin osin esimerkiksi salassapitoa, tietosuojaa, immateriaalioikeuksia, vahingonkorvausta, vastuunrajoituksia ja soveltuvaa lakia ja riitojen ratkaisua koskevat kohdat.

Sopijapuolet toteavat, että sopimuksen kohde muodostaa osan Sopijapuolten julkisista palvelutehtävistä. Sopijapuolet varmistavat myötävaikuttaen ja avustaen mahdollisessa irtisanomistilanteessa käytettävissä olevin keinoin palveluiden jatkuvuuden. Mikäli Sopimus on irtisanottu tai purettu, Sopijapuoli on velvollinen avustamaan toista Sopijapuolta jatkamalla Palveluiden tuottamista/Tuotteiden toimittamista sekä avustamaan sopimusvelvoitteiden siirtämisessä Sopijapuolen itsensä hoidettavaksi tai kolmannelle taholle hoidettavaksi. Sopijapuolella on oikeus laskuttaa Palvelun tuottamisesta/Tuotteiden toimittamisesta toiselta Sopijapuolelta tämän Sopimuksen liitteenä olevan hintaliitteen mukaisesti. Sopijapuolella on oikeus veloittaa siirrosta aiheutuvasta työstä aiheutuvat kustannukset Sopijapuolelta hinnastonsa mukaisesti. Avustamisvelvollisuus alkaa jo ennen Sopimuksen päättymistä, kun Sopimus on irtisanottu tai purettu. Ellei toisin ole sovittu, velvollisuus jatkuu korkeintaan siihen asti, kun 12 kuukautta on kulunut Sopimuksen päättymisestä.

## **18 Sopimuksen siirtäminen**

Tämä sopimus on tehty olemassa olevien organisaatioiden ja lainsäädännön nimenomaiseen valtuutukseen perustuen sekä nojautuen sopijapuolten lainsäädännössä säädettyihin tehtäviin. Tämän vuoksi tätä sopimusta ei ole tarkoitettu suoraan siirrettäväksi sopijapuolelta edelleen.

Sopijapuolella ei ole oikeutta ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta siirtää sopimusta kokonaan tai osittain kolmannelle osapuolelle.

## 19 Sovellettava lainsäädäntö ja erimielisyyksien ratkaisu

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lainsäädäntöä sen lainvalintasäännöksiä lukuun ottamatta.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, julkisen hallintotehtävän hoitamiseen liittyvät asiat ratkaistaan hallintoriitana Helsingin hallinto-oikeudessa ja yksityisoikeudelliset riita-asiat Helsingin käräjäoikeudessa.

## 20 Sopimusasiakirjat

Sopimusasiakirjat muodostuvat tästä sopimuksesta ja seuraavista liitteistä:

- Liite 1 Palvelukuvaus
- Liite 2 HUS Runkopalvelut oman tuotannon toimipisteet
- Liite 3 Helsingin kaupungille siirtyvät toimipisteet
- Liite 4 HUS Hinnasto 2024
- Liite 5 HUS Laskutusliite
- Liite 6 Uudenmaan tietosuojaliite
- Liite 7 Uudenmaan tietosuojaliite\_Käsittelytoimien kuvaus

Yllä mainitut sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan.

Mikäli asiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, noudatetaan (i) ensisijaisesti tätä sopimusta ja (ii) toissijaisesti liitteitä numerojärjestyksessä pienimmästä suurimpaan.

## 21 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti, ja molemmat sopijapuolet saavat siitä oman saman sisältöisen kappaleensa.

**Helsingin kaupunki**

toimialajohtaja

**HUS-yhtymä**

toimitusjohtaja