



12.11.2021

## **222 §**

### **Vuokraus, asuinhuoneiston sopimuksen uusiminen, rakennus 33 B, Malmin entisen lentokentän alue**

HEL 2021-012723 T 10 01 03

#### **Päätös**

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti solmia uuden asuinhuoneistoa koskevan vuokrasopimuksen \*\*\*\*\* kanssa 1.1.2022 lukien toistaiseksi koskien Malmin entisellä lentokenttäalueella sijaitsevaa paritalo-huoneistoa numero 33 B. Samalla sopimus numero 222021204 merkitään päättyväksi 31.12.2021. Tiimipäällikkö päätti myös hyvittää järjestelmävirheen vuoksi 1.1.–31.12.2021 väliseltä ajalta vuokralaiselta liikaa perittyä vuokraa 284,52 euroa tämän erikseen ilmoittamalle tilille.

Kuukausivuokra on 382,50 euroa (7,50 e/m<sup>2</sup>). Vuokralainen vastaa vuokrakohteen ja siihen liittyvien piha-alueiden hoidosta ja ylläpidosta sekä sähkön ja lämmitysenergian kustannuksista. Vesimaksu sisältyy vuokraan. Vuokralainen on tietoinen siitä, että rakennus sijaitsee asemakaavoitettavalla alueella ja se tullaan purkamaan uudisrakentamisen tieltä kaavan astuttua voimaan. Vuokrasopimuksessa noudatetaan AHVL:n mukaista irtisanomisaikaa.

Uusi vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen Yritystilat-yksikön tavanomaisia asuinhuoneistoa koskevia vuokrasopimusehtoja.

#### **Päätöksen perustelut**

\*\*\*\*\* on ollut kaupungin vuokralaisena 1.12.2016 lukien Malmin entisellä lentokenttäalueella sijaitsevassa paritalo-huoneistossa numero 33 B (51 m<sup>2</sup>). Vuokranantajan käyttämän sähköisen vuokrasopimusjärjestelmän versionvaihdossa ilmenneen teknisen ongelman johdosta vuokralaisen sopimus numero 222021204 on vahingoittunut niin, että sen korjaaminen ei ole mahdollista.

Vuokralaisen kanssa on sovittu nykyisen sopimuksen päättämisestä ja uuden solmimisesta 1.1.2022 lukien. Järjestelmävirheen vuoksi liikaa peritty vuokranmäärä palautetaan vuokralaisen erikseen ilmoittamalle tilille.

#### **Lisätiedot**

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritysvuokraustiimi  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

2 (5)

12.11.2021

ritva.autio(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Vuokralainen

Vuokranantaja

KYMP Myyntilaskut

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



12.11.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 222 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

12.11.2021

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritysvuokraustiimi  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

12.11.2021

Susanne Leppänen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.11.2021.