



15.10.2020

Rahoitusjohtaja

72 §

Määräaikaisen luottolimitin jatkaminen Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n konsernitilin käyttöoikeustiliin

HEL 2020-011383 T 02 06 00

Päätös

Vs. rahoitusjohtaja päätti oikeuttaa talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikön yhdessä Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n kanssa tekemään sopimuksen Danske Bankin kanssa 10 000 000 euron suuruisen määräaikaisen luottolimitin jatkamisesta 31.12.2021 asti. Limitin käytöstä perittävä korko on 1,87 % pa. Kaupungin konsernitiliin kuuluvan käyttöoikeustilin numero on:

Päätöksen perustelut

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy rakennuttaa jo olemassa olevan maanalaisen pysäköintilaitoksen lisäksi kahta maanpäällistä pysäköintilaitosta (Atlantinkaari ja Saukonlaituri) Jätkäsaaren alueelle. Pysäköintilaitokset tulevat alueelle rakennettavien asuin- ja kiinteistöyhtiöiden velvoitepysäköintipaikoiksi. Molempien em. pysäköintilaitosten rakentamista rahoitetaan merkintämaksujen lisäksi Helsingin kaupungin myöntämällä rakennusaikaisilla lainoilla, sekä kaupungin konsernitilin tilapäisellä luottolimitillä. Lopullinen rahoitus katetaan osakemerkinnöillä alueelle rakennettavien kiinteistöjen toimesta. Yhtiö hakee luottolimitille jatkoa vuodeksi 2021 em. pysäköintilaitoksiin tehtyjen osakemerkintöjen vähäisyyden vuoksi.

Yhtiö on neuvotellut Helsingin kaupungin kanssa hankkeiden rahoittamisesta lainojen lisäksi määräaikaisella luottolimitillä vuoden 2021 rahoitustarpeiden osalta, kunnes hankkeen edellyttämä pitkäaikainen rahoitus on toteutunut.

Kaupunkikonsernin tasehallinnan periaatteiden (Khs 14.5.2018, 338 §) mukaisesti kaupungin ja sen tytäryhteisöjen käytössä on konsernitili. Tytäryhteisöt vastaavat itse oman käyttöoikeustilinsä käytöstä ja varojen riittävydestä.

Hallintosäännön 12 luvun 4 § kohdan 9. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää pankkitilien avaamisesta kaupungin nimiin sekä saman pykälän 10. kohdan mukaisesti konsernitilijärjestelmän sisäisistä limiiteistä. Edelleen 4 § 5. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää konserni-pankin sisäisistä veloitettavista ja hyvitetävistä koroista.



15.10.2020

Rahoitusjohtaja

Luottoehtojen voidaan katsoa olevan markkinaehtoisia, kun luotosta perittävä korko on korkeampi kuin Euroopan komission tiedonannossa viite- ja diskonttokorkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (2008/C 14/02, myöh. tiedonanto) on määritelty. Kun luotosta peritään tiedonannossa määritellyn laskentamenetelmän mukaista korkoa, voidaan koron katsoa olevan markkinaehtoinen, jolloin järjestelyyn ei sisälly valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua. Danske Bank laskee ja veloittaa yhtiöltä käytetyn limiitin määrästä korkoa kuukausittain. Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n kohdalla luoton korko on 1,87 % pa.

Lisätiedot

Merja Kankaansivu, rahoitussihteeri, puhelin: 36345
merja.kankaansivu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Jätkäsaaren Pysäköinti
Oy
Danske Bank

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



15.10.2020

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 72 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



15.10.2020

Rahoitusjohtaja

Matti Malinen
vs. rahoitusjohtaja

Tuomo Mäkinen
rahoituspäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.10.2020.