

Kanair Malmi Oy
Helsinki-Malmin Lentoasema
00700 Helsinki

2.7.2020

Helsingin Kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: HEL 2019-010374: Tiimipäällikkö yritystontit §140 /31.12.2019. Maanvuokrasopimusten irtisanominen (Malmin lentokenttäalue), päätös I.

Asia: Oikaisuvaatimus maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta

MAANVUOKRASOPIMUKSEN 23667 IRTISANOMINEN

Kanair Malmi Oy (vuokralainen) vaatii päätöksen kumoamista.

Päätöksessä yksilöidään päätöksen perusteluksi alueen ottaminen Helsingin kaupungin (kaupunki) omaan hallintaan ja käyttöön, kuitenkin lentokenttäaluetta ei voi käyttää tällä hetkellä kuin lentoasemakäyttöön, eikä kaupunki ole ilmoittanut, vielä, ryhtyvänsä lentokenttäoperaattoriksi (Uudenmaan maakuntakaavan RKY 2009 merkintä koko lentokenttäalueella).

Päätöksessä, tai päätöksentekoprosessissa, ei ole mitenkään huomioitu vuokralaiselta 7.10.2019 pyydettyä ja kaupungille toimitettua kuulemistä.

Päätöksestä ei käy ilmi, miltä tahoilta on pyydetty lausuntoa asiasta.

Päätös on kohtuuton ja syrjivä vuokralaista kohtaan.

Liitteenä oleva ”Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä, 23.12.2019” ei sisällä asiakirjan versiohistoriaa ja näin ollen vuokrasopimuksen aikana tehdyt muutokset asiakirjaan eivät ole tiedossa. Maanvuokralain ylittävät vaatimukset ovat kohtuuttomat, eivätkä tue kaupungin suunnitelmia alueen maaperän stabiloimiseksi rakennusmaaksi. Lentokenttäalueen toimintahistorian valossa kaupungin vaatimukset ovat, enemmän kuin, kohtuuttomia ja tulee osin kohdistaa Suomen valtiolle sekä Sosialististen neuvostotasavaltojen liitolle (valvontakomission edustajana).

Kaupungin päätössiakirjojen keskitetyn arkiston perusteella, kaupunkiympäristö-
lautakunta ei ole käsitellyt kyseistä virkamiehen päätöstä, vaan päällikkövirkaileija on
käyttänyt valtaansa sen sijaan. On kyseenalaista onko lautakunta edes tietoinen
päätöksestä, päätösprosessista tai sen vaikutuksista.

Helsingissä 2.7.2020

Digitally signed by [REDACTED]

Date: 2020.07.02 23:04:07 +03'00'

[REDACTED]
Kanair Malmi Oy
kanair@kanair.fi