



§ 568

Vallilanraitio, katusuunnitelman hyväksyminen, Vallila, Kumpula

HEL 2022-009541 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 ja 3 olevan Vallilanraitio katusuunnitelman 31523/1-2.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan kahdeksannen esityksen kokouksen asiana nro 13.

Asian aikana kuultavana olivat johtava liikennesuunnittelija Lauri Kangas ja projektinjohtaja Tomas Palmgren. Asiantuntija poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tuomas Lautaniemi, projektipäällikkö, puhelin: 310 39463
tuomas.lautaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31523/1-2
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31523/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31523/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio
- 5 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 2

Liite 3

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleis-



Muistuttajat sen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Vallilanraitien katualue on uusi Vallilanlaakson puistoalueen lävitse kulkeva raitiotieyhteys Mäkelänkadun ja Hermannin rantatien välillä. Katuosuus on osa Kalasataman ja Pasilan välistä uutta raitiotieyhteyttä. Raitiotieyhteys on yhteensovitettu ja suunniteltu samanaikaisesti Vallilanlaakson puistoalueen kanssa. Katusuunnitelma pohjautuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12531 (tullut voimaan 24.5.2022). Katusuunnitelmassa on huomioitu Kalasataman raitiotien yleissuunnitelma nro 6789, päivätty 30.1.2018.

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan Kalasataman ja Pasilan välisen raitiotieyhteyden rakentaminen.

Suunnitelma

Vallilanraitio välillä Mäkelänkatu-Poikkikulku suunnitelmapiirustus nro 31523/1 (liite 2) ja Vallilanraitio välillä Poikkikulku-Hermannin rantatie suunnitelmapiirustus nro 31523/2 (liite 3)

Vallilanraitio on ainoastaan raitioliikenteelle tarkoitettu katuyhteys, joka liittyy kiinteästi Vallilanlaakson puistoalueeseen. Katualueen kapeudesta johtuen katualueelta kaadettavia puita ei voi korvausistuttaa, vaan maisemointi ja korvaavat istutukset huomioidaan puistosuunnitelmassa. Raitiotie risteää baanayhteyden kanssa Kumpulantaipaleen ylikäytävän kohdalla. Raitiotiekatualue liittyy liikennevaloliittymällä Mäkelänkatuun. Lisäksi suunnittelualueen itäpäässä raitiotie risteää Jyrängöntien kanssa liikennevalo-ohjatussa risteyksessä. Suunnitelmalla mahdollistetaan myös pienet muutokset suunnittelualueen itäpäässä Hämeentien ja Hermannin rantatien liittymäalueella. Suunnittelualueen puolivälissä Villa Novillan kohdalla raitiotie risteää jalankulun ja pyöräliikenteen kanssa liikennevalo-ohjatussa risteyksessä. Vallilanraitien ylittävä Kumpulantaipaleen ylikäytävä sekä Kumpulanpuron ylittävä silta on esitetty hyväksyttäväksi osana Vallilanlaakson puistosuunnitelmaa (VIO 6252/1).

Suunnitelman toteuttaminen edellyttää korkeuserojen ja maaperäolojen takia merkittäviä rakentamistöitä ja puiden kaatamista myös katualueen ympäristössä Vallilanlaakson puistoalueella. Kadun rakentamisen vai-



kutukset on huomioitu Vallilanlaakson puistosuunnitelmassa, mutta kadun toteuttaminen ei riipu puistosuunnitelman hyväksymisestä.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31523/1 (liite 1).

Katu on suunniteltu niin, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Suunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin internetsivuilla 20.6.–10.7.2022 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosta on esitelty 21.6.2022 suunnitelmien esittelytilaisuudessa. Suunnitelmien esillä-olosta ja esittelytilaisuudesta on viestitty tiedottamalla osallisia kirjetie-dotteella, ilmoituksella paikallislehdessä, Kalasatamasta Pasilaan -hankeviestinnän kautta sekä Helsingin kaupungin internetsivuilla.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 4.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä kaupunkiympäristön asia-kaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 7.–21.9.2022 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mahdolli-suudesta muistutuksen antamiseen on ilmoitettu kirjallisesti suunnitte-lualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille yleis-tiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Katusuunnitelmasta on jätetty kaksi muistutusta. Ne on käsitelty erilli-ässä liitteessä 5.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu



Katusuunnitelman rakennuskustannus on yhteensä noin 13 022 000 euroa. Rakennuskustannuksesta vastaa täysimääräisesti Kaupunkiliikenne Oy. Rakentamisen aloitus on vuonna 2022.

Kadun kunnossapidosta vastaa raitiotien osalta Kaupunkiliikenne Oy.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tuomas Lautaniemi, projektipäällikkö, puhelin: 310 39463
tuomas.lautaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31523/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31523/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31523/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio
- 5 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1
- 2 Muistutus 2
- 3 Muistutus 3
- 4 Muistutus 4
- 5 Muistutus 5

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 2



11.10.2022

Asia/8

Muistuttajat

Liite 3

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti

Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut, tietopalvelut