



14.12.2023

Asia/6

§ 126

Yleisten alueiden infrarakentamisen valvonta- ja asiantuntijapalveluita koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 – 2025 (optio-kausi 2 vuotta)

HEL 2023-012694 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään yleisten alueiden infrarakentamisen valvonta- ja asiantuntijapalveluita koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa:

Osa-alue 1, Katuhankkeiden valvonta

1. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
2. Finnmap Infra Oy
3. Welado Oy
4. Ramboll CM Oy

Osa-alue 2, Sillanrakennustöiden valvonta

1. Ramboll CM Oy
2. Welado Oy
3. Sweco PM Oy
4. WSP Finland Oy

Osa-alue 3, Rakennuttamisen asiantuntijatehtävät

1. Ramboll CM Oy
2. Welado Oy
3. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
4. Sitowise Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Sitowise Oy:n tarjouskilpailusta osa-alueella 1, koska Sitowise Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa osa-alueelle 1 tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n tarjouskilpailusta osa-alueella 2, koska Rakennuttajatoimisto HTJ Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa osa-alueelle 2 tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 20 000 000 euroa.

Puitesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 31.12.2025. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää myöhemmin erikseen, ottaako se optiokauden käyttöön.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Liisa Taskila, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 15368
liisa.taskila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko
- 2 Laadunvertailutaulukko, osa-alue 1
- 3 Laadunvertailutaulukko, osa-alue 2
- 4 Laadunvertailutaulukko, osa-alue 3
- 5 Perustelumuistio

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Rya/yleiset alueet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan yleisten alueiden infrarakentamisen valvontatehtäviä sekä asiantuntijatehtäviä. Toimeksiannot sisältävät Helsingin alueella olevien katujen, kunnallistekniikan, puistojen, liikunta-alueiden ja esirakentamiskohteiden katu- ja kunnallisteknisten rakennustöiden valvontatehtäviä, katuhankkeiden viherrakennustöiden valvontatehtäviä sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä sekä sillanrakennustöiden valvontatehtäviä. Lisäksi toimeksiannot sisältävät Helsingin alueella olevien katujen, kunnallistekniikan, puistojen, liikunta-alueiden, siltojen ja esirakentamiskohteiden rakennuttamisen asiantuntijatehtäviä.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.12.2025 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi. Toimittajalla on oikeus esittää hintojentarkistusta ainoastaan kerran varsinaisen sopimuskauden päättyessä, mikäli optiokausi otetaan käyttöön.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu 3 osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1, Katuhankkeiden valvonta

Osa-alue 2, Sillanrakennustöiden valvonta

Osa-alue 3, Rakennuttamisen asiantuntijatehtävät

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista.



Puitejärjestelyn kuhunkin osa-alueeseen valitaan 4 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 18.10.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-012694. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 18.10.2023 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 20.11.2023 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 7 tarjoajaa:

Finnmap Infra Oy
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
Ramboll CM Oy
Sitowise Oy
Sweco PM Oy
Welado Oy
WSP Finland Oy

Osa-alueelle 1 tarjouksen jätti 5 tarjoajaa:

Finnmap Infra Oy
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
Ramboll CM Oy
Sitowise Oy
Welado Oy

Osa-alueelle 2 tarjouksen jätti 6 tarjoajaa:

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
Ramboll CM Oy



Sitowise Oy
Sweco PM Oy
Welado Oy
WSP Finland Oy

Osa-alueelle 3 tarjouksen jätti 5 tarjoajaa:

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
Ramboll CM Oy
Sitowise Oy
Welado Oy
WSP Finland Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten käsittelyn yhteydessä hankintayksikkö pyysi niitä tarjoajia täsmentämään tarjouksiaan, joiden tarjouksissa tiedot olivat joiltain osin puutteellisia tai ristiriitaisia. Täsmennyspyynnöt koskivat luottoluokitusta sekä nimettyjen henkilöiden työsuhdetta.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Sweco PM Oy:n luottoluokitus tarkastettiin 22.11.2023 päivätyltä Suomen Asiakastieto Oy:n raportilta, jonka mukaan luottoluokitus vaatimus A+ ei täytyisi. Asiasta tehtiin täsmennyspyyntö Sweco PM Oy:lle, jolloin saatiin ajantasainen raportti luottoluokituksen olevan Rating Alfa luottoluokituksen mukaisessa luokassa A+. Täsmennyksen perusteella Sweco PM Oy täyttää vaaditun vaatimuksen, jonka mukaan tarjoajan taloudellinen tilanne on sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa luottoluokituksessa on vähintään tasolla A+ tai Bisnode D&B Finland Oy:n luottoluokituksessa on vähintään tasolla A.

Tarkastusvaiheessa huomattiin, että Welado Oy ilmoitti ESPD-lomakkeella käyttävänsä kahta viherrakentamisen alihankkijaa, mutta ei käytä näiden voimavaroja hyväksi täyttääkseen IV osassa esitetyt



14.12.2023

valintaperusteet. Welado Oy ei nimennyt ESPD-lomakkeella voimavarayksiköitä. Hankintayksikkö pyysi täsmennystä, ovatko nimetyt viherakennustöiden valvojat suorassa kokopäivätoimisessa työsuhteessa tarjoajaan Welado Oy. Täsmennyksen perusteella todettiin, että Welado Oy täyttää osa-alueelle 1 esitetyn soveltuvuusvaatimuksen, jonka mukaan viherrakennustöiden valvojat ovat suorassa kokopäivätoimisessa työsuhteessa tarjoajaan tai voimavarayksikköön.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Sitowise Oy ei täytä osa-alueelle 1 esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska Sitowise Oy:n nimeämällä kokeneemmilla valvojilla ei ole vaadittua FISE:n myöntämää Rakennustyön valvoja (RAV), Maa- ja pohjarakennustyö-pätevyyttä tai vastaavaa kokemusta ja koulutusta. Lisäksi toisen kokeneemman valvojan koulutus, filosofian maisteri, ei vastannut alaltaan vaadittua koulutusvaatimusta vähintään maarakennus- tai kunnallisteknisen alan teknikko tai rakennusmestari. Tämän lisäksi Sitowise Oy:n osa-alueelle 1 nimeämien viherrakennustöiden valvojen soveltuvuusvaatimukset eivät täytyneet, koska nimetyillä henkilöillä ei ole suoritettuna ja voimassa vaadittua Tieturva II- koulutusta.

Näin ollen Sitowise Oy tulee sulkea pois osa-alueelta 1 tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy ilmoitti ESPD-lomakkeella käyttävänsä alihankkijaa, jolla teettää osa-alueelle 2 sillanrakennustöiden valvontaa, mutta ei käytä tämän voimavaroja hyväksi täyttääkseen IV osassa esitetyt valintaperusteet. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy ei nimennyt ESPD-lomakkeella voimavarayksiköitä. Hankintayksikkö pyysi täsmennystä, ovatko nimetyt sillanrakennustöiden valvojat suorassa kokopäivätoimisessa työsuhteessa tarjoajaan Rakennuttajatoimisto HTJ Oy. Tarkastusvaiheessa täsmennyksen perusteella todettiin, että Rakennuttajatoimisto HTJ Oy ei täytä osa-alueelle 2 esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska toinen kahdesta vaaditusta nimetystä sillanrakennustöiden valvojasta ei täytä ESPD-lomakkeella IV osassa esitettyä soveltuvuusvaatimusta, jonka mukaan sillanrakennustöiden valvojen tulee olla suorassa kokopäivätoimisessa työsuhteessa tarjoajaan tai voimavarayksikköön.

Näin ollen Rakennuttajatoimisto HTJ Oy tulee sulkea pois osa-alueelta 2 tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjosten tarkastus



Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 50 %
- laatu, painoarvo 50 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteistä vertailutaulukko, laadunvertailutaulukot osa-alueittain sekä perustelumuistio.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Puitesopimukseen valitaan kumpakin yhteispistemäärän järjestyksen mukaisesti korkeimmasta piste-määrästä alaspäin, kullekin osa-alueelle 4 parhaiten sijoittunutta.

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Osa-alueilla 1, 2 ja 3 toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella:

- Sija 1: 40 - 25 %
- Sija 2: 30 - 15 %
- Sija 3: 25 - 10 %
- Sija 4: 15 - 0 %

Puitejärjestelyä käytetään prosenttiperusteisesti siten, että konsulteilta tilataan toimeksiantoja kunkin konsultin prosenttiosuuden mukaisesti.



Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Liisa Taskila, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 15368
liisa.taskila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko
- 2 Laadunvertailutaulukko, osa-alue 1
- 3 Laadunvertailutaulukko, osa-alue 2
- 4 Laadunvertailutaulukko, osa-alue 3
- 5 Perustelumuihistio

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Palvelukuvaus
- 3 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3



14.12.2023

Asia/6

Rya/yleiset alueet

Liite 4
Liite 5
Esitysteksti