



13.09.2022

Maankäyttöjohtaja

---

## 94 §

### **Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit - palvelun maa- ja kallioperäyksikön yksikön päällikön viran täyttämisen**

HEL 2022-010356 T 01 01 01 01

KYMP-01-21-22

## **Päätös**

Maankäyttöjohtaja valitsi maa- ja kallioperäyksikön yksikön päällikön virkaan 60350 tekniikan tohtori \*\*\*\*\* 1.11.2022 alkaen 5 227,27 euron tehtäväkohtaisella palkalla.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan valitulle ei aseteta koeaikaa.

## **Päätöksen perustelut**

Virka tuli avoimeksi edellisen viranhaltijan irtisanouduttua 1.12.2022 lukien.

Valintapäätös perustuu kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan päätökseen 26.6.2019 § 26, jolla on siirretty hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaista toimivaltaa ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijoita ja työntekijöitä.

## **Viran täyttömenettely**

Virka oli julkisesti haettavana 3.5.–23.5.2022. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palvelujen sivuilla, Monsterilla ja Duunitorilla.

Yksikön päällikön tehtävänä on vastata maa- ja kallioperäyksikön tu-loksellisesta johtamisesta ja toiminnan kehittämisestä. Yksikkö vastaa kaupungin omistamien alueiden maa- ja kalliorakentamisen turvallisuudesta ja kaupungin omien hankkeiden taloudellisuudesta pohja- ja kalliorakentamisen osalta. Yksikkö tuottaa kaupungin muille palveluille



13.09.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

maa- ja kalliorakentamiseen liittyviä asiantuntijapalveluita ja osallistuu vaativiin alan kehityshankkeisiin.

Yksikön päällikkö toimii esihenkilönä n. 17 asiantuntijalle. Lisäksi hän toimii osaltaan yksikön asiantuntijoiden tukena vaativimmissa kohteissa ja on vetovastuussa yksikön toimialaan kuuluvissa kehittämishankkeissa. Hän on myös maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun ohjausryhmän jäsen.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Hakuilmoituksessa todettiin, että tehtävässä edellytetään aikaisempaa työkokemusta esihenkilötyöstä. Eduksi luetaan kokemus pohja-/kalliorakentamisen suunnittelusta ja asiantuntijaorganisaation johtamisesta. Lisäksi arvostetaan kehittämisorientoitunutta toimintaotetta, sujuvaa englannin kielen taitoa sekä hyviä vuorovaikutustaitoja.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

### Valintaprosessi

Määräaikaan mennessä virkaa haki hakuajan kuluessa viisi henkilöä, joista neljä täytti kelpoisuusehdot. Hakijaluettelo on liitteenä 1. Hakemusten perusteella laadittu yhteenveto on liitteenä 2. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessa antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin \*\*\*\*\* joilla arvioitiin parhaimmat valmiudet johtaa maa- ja kalliope-  
räyksikköä sekä vastata sen toimintaan kuuluvista asioista ja toiminnan kehittämisestä sekä olevan viran hoidon kannalta riittävää aiempaa työ-  
-ja/tai opintojen kautta hankittua tuntemusta, joka liittyy maa- ja kallio-  
peräyksikön tehtäväalueisiin, kokemusta esihenkilötehtävistä sekä ha-  
kemusten kautta esiintuotuja edellytyksiä ja kiinnostusta asiantuntijaor-  
ganisaation johtamisesta. Hakijoita haastattelivat tonttipäällikkö Sami  
Haapanen ja HR partner Tuija Riikonen ajalla 3.6.–9.6.2022.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



13.09.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Henkilöarviointiin kutsuttiin haastattelujen jälkeen \*\*\*\*\* Henkilöarvioinnit teki ajanjaksolla 14.6.–17.6.2022 Psycon Oy.

Toiseen haastatteluun kutsuttiin \*\*\*\*\* Heitä haastattelivat 9.8.2022 maankäyttöjohtaja Rikhard Manninen, tonttipäällikkö Sami Haapanen ja HR partner Tuija Riikonen.

### Perustelut valintaesitykselle

Yksikön päällikön tehtävänä on vastata maa- ja kallioperäyksikön tu-  
loksellisesta johtamisesta ja toiminnan kehittamisestä. Hän toimii esi-  
henkilönä n. 17 asiantuntijalle. Lisäksi hän toimii yksikön asiantuntijoi-  
den tukena vaativimmissa kohteissa ja on vetovastuussa yksikön toi-  
mialaan kuuluvissa kehittämishankkeissa. Hän on myös maaomaisuus-  
den kehittäminen ja tontit -palvelun ohjausryhmän jäsen.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Kieli-  
taitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyy-  
dyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Lisäksi tehtävässä edellytetään aikaisempaa työkokemusta esihenkilö-  
työstä. Eduksi luetaan kokemus pohja-/kalliorakentamisen suunnittelus-  
ta ja asiantuntijaorganisaation johtamisesta. Lisäksi arvostetaan kehit-  
tämisorientoitunutta toimintaotetta, sujuvaa englannin kielen taitoa sekä  
hyviä vuorovaikutustaitoja.

Maa- ja kallioperäyksikön toimintaympäristö ja toiminta ovat muutok-  
sessa, ja yksikön työmäärät ovat viime vuosina lisääntyneet merkittä-  
västi. Haasteisiin vastaaminen edellyttää tulevaisuudessa yksikön ydin-  
tehtävien kirkastamista, toiminnan strategialähtöistä fokusointia ja prio-  
risointia sekä näihin liittyvää toiminnan jatkuvaa kehittämistä.

Haastatteluissa kiinnitettiin hakuilmoituksessa esitettyjen edellytysten ja  
kelpoisuusehtojen lisäksi erityistä huomiota henkilön johtamisotteeseen  
ja esihenkilötyöhön, näkemyksellisyyteen organisaation ja sen toimin-  
nan kehittämisessä sekä kehittämisorientoituneisuuteen toimintatapaan  
ja vuorovaikutustaitoihin.



13.09.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Maankäyttöjohtaja katsoo hakuasiakirjoihin, haastatteluihin ja henkilöarviointiin perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella, että \*\*\*\*\* on parhaat edellytykset yksikön päällikön tehtävän menestyksekkäälle hoitamiselle.

\*\*\*\*\*

### Lisätiedot

Sami Haapanen, tonttipäällikkö, puhelin: 09 310 36437  
sami.haapanen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Hakijalista KYMP-01-21-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu
- 2 Hakijayhteenveto, työavain KYMP-01-21-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Viraan valittu

Viran muut hakijat

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



13.09.2022

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 94 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.09.2022

**Maankäyttöjohtaja**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.09.2022

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.09.2022.