



01.03.2024

27 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Heka Tapulikaupunki Käsityöläisentie 14 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2024-003017 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Tapulikaupunki Käsityöläisentie 14 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Tapulikaupunki Käsityöläisentie 14 6-kerroksisen vuonna 1976 valmistuneen vuokratalokohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokkaa IV vastaavia perusparannustoimenpiteitä. Hankkeessa uusitaan julkisivu, ikkunat, vesikaton rakenteet, LVIS järjestelmä ja hissit. Alueen pintarakenteet ja varusteet uusitaan osittain. Pohjakerroksen teknisten tilojen sekä pesula- ja kerhuhuonetilojen tilajärjestelyjä uusitaan. UVV-tiloja laajennetaan. Kaksisyöttöiset saunat puretaan ja rakennetaan yksisyöttöiset liikuntaesteisille soveltuvat saunat pesu- pukuhuone ja wc-tiloineen. Hankkeessa on 108 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja perusparannuksen hankintarvo on yhteensä 3 532 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 27.2.2024, liite, hakemus
- 2 Rakennusselostus_Käsityöläisentie 9 ja 14-16_KORJAUSVERSIO
- 3 1_HAER_Heka Käsityöläisentie 14
- 4 916 Käsityöläisentie 9, 14-16, TilaluetteloB
- 5 Tilaluettelo ARA-hankkeet_HEKA Käsityöläisentie 14
- 6 RS-15-Käsityöläisentie 14-16, Helsinki_Ahjo
- 7 RS-15-Käsityöläisentie 9, Helsinki_Ahjo
- 8 Asemapiirustus KTT14
- 9 Asemapiirustus KTT9

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

01.03.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Helsingin kaupunki/ Asuntotuotantopalvelu
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



01.03.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 27 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

01.03.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.03.2024.