



## § 96

### Rakentamistapaohje, Stansvikin Vanhakylän kesämajat

HEL 2019-003801 T 10 03 08

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Stansvikin Vanhakylän rakentamistapaohjeen.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

#### Lisätiedot

Pia-Liisa Orrenmaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26419  
pia-liisa.orrenmaa(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Stansvikin Vanhakylän kesämajat

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Stansvikin Vanhakylän kesämaja-alue sijaitsee Laajasalossa Stansvikin kartanon koillispuolella Tahvonlahden rannalla. Aluetta kokeva asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 23.9.2016. Asemakaavassa Vanhakylän kesämaja-aluetta koskee asemakaavamääräys R-1: ”Kesämaja-alue, jolla saa olla kesäkäyttöön tarkoitettuja tyyppiirustuksiin perustuvia majoja, sauna ja talousrakennus/kokoontumistila”. Kesämaja-alueelle rakennettavien kesämajojen rakennusalat on merkitty asemakaavaan. Rakentamistapaohje sekä siinä esitetyt kaksi tyyppimajaa täydentävät voimassaolevan asemakaavan määräyksiä. Tyyppimökien suunnitelmat on laadittu asemakaavoituksen yhteydessä. Rakentamistapaohjeen tarkoituksena on ohjata kesämajapaikan haltijaa olemassa olevan mökin korjaamisessa, laajentamisessa sekä uuden mökin rakentamisessa. Noudattamalla rakentamistapaohjetta kesämajapaikan haltija voi rakentaa majan sekä tehdä olemassa olevaa majaa koskevia muutostöitä ilman toimenpideluvan hakemista.



03.05.2019

Rakentamistapaohje sekä Vanhakylään esitetty uusi mökkityyppi vastaavat Stansvikin kartanon länsipuolella sijaitseville Varis- ja Pitkäludolle vuonna 2014 hyväksytyä rakentamistapaohjetta. Asemakaavasta poiketen tällä rakentamistapaohjeella sallitaan enintään 18 m<sup>2</sup>:n kokoinen kesämajan rakentaminen.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

**Lisätiedot**

Pia-Liisa Orrenmaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26419  
pia-liisa.orrnmaa(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Stansvikin Vanhakylän kesämajat

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 12.04.2019 § 77