



31.10.2019

Asia/6

## Ratkaistava tässä kokouksessa

### § 98

#### Sauramatie 3, Vartiokylän ala-asteen luokat 1 - 3, vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulun väistökäyttöön, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-011010 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Sauramatie 3 sijoittuvan, tilaelementeistä koostuvan Vartiokylän koulun 1. - 3. luokkien väistötilaksi suunnitellun paviljongin 21.10.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 2 880 brm<sup>2</sup> ja hankkeen pääomitettu enimmäishinta on arvonlisäverottomana 4 792 400 euroa elokuun 2019 kustannustasossa.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hilden

#### Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058  
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi  
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma Sauramatie 3 Vartiokylän a-a luokat 1 - 3

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Väistötilat tarvitaan osoitteessa Kiviportintie 10 sijaitsevan Vartiokylän ala-asteen huonon kunnan takia kiireellisinä. Kaupunkiympäristön toimiala sekä Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala päättivät yhteistyössä väistön kiirehtimisestä siten, että ensi vaiheessa 8.8.2019 alkaen väistö järjestetään linja-autokuljetuksin väliaikaisratkaisuna osoitteessa Vanha



Helsingintie 5 sijaitsevassa koulurakennuksessa siihen asti, kunnes tässä esitetyt lähialueelle sijoitettavat paviljongit saadaan käyttöön.

Väistötilat hankitaan vuokraamalla siirtokelpoisista tilaelementeistä koostuva paviljonki 60 kuukauden ajalle.

Vartiokylän ala-asteen korvaava uudisrakennushanke on suunniteltu talonrakentamishjelmassa toteutettavaksi 1/2023 - 6/2024.

Paviljonki sijoittuu Vartiokylän ala-asteen omalle tontille, joka rajoittuu lounasrajaltaan osoitteeseen Sauramatie 3 ja koillisrajaltaan osoitteeseen Kiviportintie 10.

Koska tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan pääomitettu kokonaissumma on yhteensä 4 318 000 euroa, hankkeesta päättää rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

#### Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 2 880 brm<sup>2</sup> ja noin 2 400 htm<sup>2</sup>.

#### Kustannukset

Hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä enintään 4 792 400 euroa kustannustasossa 8/2019 (RI 104,4; THI 190,1).

Kokonaiskustannus sisältää paviljongista toimittajalle ulos maksettavan pääomavuokran suunnitellulle 60 kuukauden ajalle, mikä on arvonlisäverottomana yhteensä 3 542 400 euroa eli 24,60 euroa/kk/htm<sup>2</sup>.

Kokonaiskustannus sisältää investointikustannuksia yhteensä 1 250 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, pihan toteutus, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat, varaukset sekä rakennuspaikan ennallistaminen.

Paviljongin ylläpitokustannukset Kaupunkiympäristön toimialalle ovat noin 5,0 euroa/htm<sup>2</sup>/kk ja ylittävät olemassa olevien koulujen keskimääräisen ylläpitokustannuksen noin 1,5 euroa/htm<sup>2</sup>/kk.

#### Tilakustannus käyttäjälle

Väistötilasta aiheutuva tilakustannus käyttäjälle sisällytetään väistötilaa tarvitsevan hankkeen tilakustannusarvioon. Siitä päätetään ko. hankkeen hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

#### Hankkeen rahoitus



31.10.2019

Asia/6

Tilaelementtien vuokrakustannus maksetaan käyttötalousmäärärahoista.

Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

#### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut. Tilojen toimittaja vastaa rakennusteknisestä kunnosta.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä 1/2020.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hilden

#### Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058  
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi  
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma Sauramatie 3 Vartiokylän a-a luokat 1 - 3

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Rakennetun omaisuuden hallinta  
Rakennuttaminen