



04.04.2019

Asia/7

§ 41

Päiväkoti Immolan, daghemmet Staffanin, leikkipuisto Tervapääskyn ja Pukinmäenkaaren peruskoulun toimipisteen korvaavat uudistilat, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-003679 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Lpk Immolan, dh Staffanin, lp Tervapääskyn ja Pukinmäenkaaren peruskoulun Immolantie 9 korvaavien uudistilojen 20.3.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 582,5 brm² ja hankkeen enimmäishinta on 4 100 000 euroa (alv. 0 %) tammikuun 2019 kustannustasossa edellyttäen, että kasvat- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21291
juha.polvinen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Lpk Immolan dh Staffanin lp Tervapääskyn ja Pukinmäenkaaren pk Immolantie 9 korvaavat uudistilat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennus tulee Helsingin kaupungin, kaupunkiympäristön toimialan omistukseen.



Tilaelementtirakennuksena toteutettavat uudistilat korvaavat lasten päiväkotit Immolan, daghemmet Staffanin, leikkipuisto Tervapääskyn ja Pukinmäenkaaren peruskoulun Immolantie 9 toimipisteen tilat ja toiminnot.

Tehdyt päätökset

Lastenpäiväkotit Immolan, daghemmet Staffanin ja leikkipuisto Tervapääskyn korvaavien tilojen tarveselvitys hyväksyttiin kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 20.11.2018 § 248.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 1 582,5 brm², 1 404 htm², 1 153 hym².

Kustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverotomana on yhteensä 4,1 miljoonaa euroa tammikuun 2019 kustannustasossa.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus on määritelty tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan.

Hankkeen kokonaisvuokra on 18,67 euroa/m²/kk (26 213 euroa/kk), joka on vuodessa yhteensä 314 552 euroa.

Vuokra-aika on 20 vuotta. Pääomavuokra on 13,54 euroa/m²/kk ja ylläpitovuokra 5,13 euroa/m²/kk.

Hankkeen rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman talousarviokohdasta 8020102.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut.

Hanke suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilat ovat käytettävissä elokuussa 8/2019.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer



04.04.2019

Asia/7

Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21291
juha.polvinen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Lpk Immolan dh Staffanin lp Tervapääskyn ja Pukinmäenkaaren pk
Immolantie 9 korvaavat uudistilat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rakennetun omaisuuden hallinta
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala