

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Palokangas Leena <Leena.Palokangas@senaatti.fi>
Lähetetty: maanantai 20. kesäkuuta 2022 15:55
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Lassila Marko; Rainio Elias
Aihe: Alppilan pohjoisosa (Savonkadun ympäristö), asemakaavan muutos, OAS huomioita

Hei,

Liittyen Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Alppilan pohjoisosa (Savonkadun ympäristö), asemakaavan muutos
Kaupunkiympäristön toimiala Diaarinumero HEL 2017-008027
Asemakaavoituspalvelu Hankenumero 1661_4
Päiväty 19.5.2022 Oas 1601-00/22

ohessa Senaatti-kiinteistöjen puolesta muutamia huomioita;

Suunnittelun tavoitteet ja alue

- Kaavaprosessissa tulisi Veturitallien alueen lisäksi huomioida myös merkittävässä roolissa oleva Pasilan (tuleva) tornialue. Erityisesti Savonkadun alueen ja Pasilan tornialueen välinen rajapinta (itätornialueen eteläisin torni) on tärkeää yhteensovittaa näiden päällekkäisten alueiden tavoitteiden osalta.
- Edellä mainittuun liittyen Savonkadun kaavaratkaisun tavoitteena tulisi olla "toimitilavaltaisen alueen" lisäksi maininta siitä, että se mahdollistaa myös asumista kaavamuuotosalueen luoteisnurkkaan. Tornialueen tarkasteluissa on jo aiemmin selvitetty ja pohdittu asumisen painottumista itätornialueen eteläisimpiin torneihin (=eteläisin itätornialueen torni on sama kuin Savonkadun suunnittelualueen luoteisnurkka), mutta tornialueen tilatyypit ratkeavat lopullisesti tornialueen kokonaisuuden mukana. Ts. itätornialueen eteläisimmän tornin osalta/Savonkadun alueen luoteisnurkan osalta tulisi säilyttää asuinrakentamismahdollisuus.

Suunnittelun taustatietoa

- Maanomistajista: Helsingin kaupungin lisäksi Suomen valtio (hallinnoivana tahona Senaatti-kiinteistöt) omistaa suunnittelualueen luoteisnurkan.
- Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja päätöksiä -kohtaan olisi hyvä lisätä maininta Pasilan tornialueella vireillä olevasta kaavahankkeesta
- Senaatti-kiinteistöt on teettänyt Pasilan tornialueen kehitystyön yhteydessä Keski-Pasilaa koskevan kaupallisen selvityksen, joka on myös Helsingin kaupungilla tiedossa. Ko. selvityksen mukaan toimitilaa on tulossa alueelle erityisen runsaasti ja Savonkadun hanke osaltaan lisää toimitilarakentamista entisestään. Pitäisikö tämän selvityksen olla mukana kaavamateriaaleissa?

Ystävällisin terveisin,

Leena Palokangas

Myyntipäällikkö

Senaatti-kiinteistöt

Kiinteistökehitys ja myynti

+358 50 308 9158

Lintulahdenkatu 5 A

00530 Helsinki

senaatti.fi



SENAATTI

Senaatti-kiinteistöt on valtion kiinteistöasiantuntija ja toimitilakumppani.

Luomme asiakkaidemme kanssa heidän toimintaansa tukevia työympäristöjä ja vastaamme niiden ylläpidosta. Kehitämme valtion kiinteistövarallisuutta ja pidämme huolta kulttuurihistoriallisista kohteista. Vastuullisuus on kaiken toimintamme keskiössä.

Teemme tilaa innostumiselle ja onnistumiselle!



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
16.06.2022
278/00.02.022.0220/2022

HEL 2017-008027
Hankenumero 1661_4

Alppilan pohjoisosa, Savonkadun ympäristön asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen kaavaluonnokseen

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kannanottoa Alppilan pohjoisosan (Savonkadun ympäristö) asemakaavan muutokseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Savonkadun aluetta, joka sijaitsee Alppilan pohjoisosassa lähellä Pasilan asemaa. Aluetta rajaa lännessä päärata, etelässä Viipurinkatu ja Karjalankatu, idässä Porvoonkatu ja Saimaankatu ja pohjoisessa Aleksis Kiven katu. Suunnittelussa huomioidaan Pasilan veturitallinpihan sijainti kohdealueen läheisyydessä.

Kaavaratkaisun tavoitteena on Keski-Pasilan kehittämistä tukien kaupunkimaisen tiivis, toimitilavaltainen alue Savonkadun molemmin puolin sekä Alppilan asuinalueen täydentäminen suunnittelualueen itälaidalla. Savonkatua kehitetään viihtyisäksi katutilaksi nykyistä nelikaistaista läpiajoväylää kaventamalla ja jalankulun/pyöräilyn poikittaisyhteyksiä lisäämällä. Viherverkoston jatkuvuuden kannalta erityisen merkittävä viheryhteys säilytetään ja sitä parannetaan. Oleskeltavia puistoalueita kehitetään laadukkaana, kävelypainotteisena ja paikallista identiteettiä korostavana julkisen tilan kokonaisuutena. Maiseman sekä kaupunkikuvan kannalta keskeiset avokalliot ja lakialueet säilytetään ja rakentamisen sijoittamisessa huomioidaan avokallioille pääsy sekä kallioiden näkyminen katutilassa. Olevaa puustoa pyritään säilyttämään osana yleisten alueiden suunnittelua.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Lisäksi alueen halki kulkee HSY:n DN 800-1000 päävesijohto tunnelissa sekä HSY:n jätevesiviemäritunneli. Tunnelit tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille. HSY:n tunnelien läheisyydessä rakennettaessa tulee noudattaa HSY:n tunneliohjetta.

Alueen nykyisen vesijohto- ja viemäriverkoston kapasiteetin riittävyys asemakaava-alueella tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa. Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen osana vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytyismahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

16.06.2022

164/10.02.03/2022
[Helsingin Alppilan
pohjoisosan
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.5.2022
Diaarinumero HEL 2017-008027
Hankenumero 1661_4
Oas 1601-00/22

Savonkadun ympäristön asemakaavan muutos

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee asemakaavan muutosta Alppilan pohjoisosaan Savonkadun ympäristöön lähelle Pasilan asemaa. Aluetta rajaavat lännessä päärata, etelässä Viipurinkatu ja Karjalankatu, idässä Porvoonkatu ja Saimaankatu sekä pohjoisessa Aleksis Kiven katu. Kaavaratkaisun tavoitteena on Keski-Pasilan kehittämistä tukien kaupunkimaisen tiivis, toimitilavaltainen alue Savonkadun molemmin puolin sekä Alppilan asuinalueen täydentäminen suunnittelualueen itälaidalla.

Savonkatua kehitetään viihtyisäksi katutilaksi nykyistä nelikaistaista läpiajoväylää kaventamalla ja jalankulun sekä pyöräilyn poikittaisyhteyksiä lisäämällä. Alustavien Savonkadun ympäristöä koskevien liikenneselvitysten perusteella saattaa olla tarpeen muuttaa liikennejärjestelyjä OAS-rajauksen ulkopuolella Veturitien ja Nordenskiöldinkadun risteysalueella. Alueella tutkitaan maanalaisen yleisen pysäköintilaitoksen sijoittamista.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kannatettavana maankäytön tiivistämistä voimakkaasti kasvavan Pasilan läheisyydessä olemassaolevien tiheidten joukkoliikenneyhteyksien varrella. Suunnittelualue sijaitsee noin 500–800 metrin etäisyydellä Pasilan asemasta ja suunnittelualueen vieritse kulkee useita bussilinjoja (muun muassa poikittaiset runkolinjat 500 ja 510) sekä raitiolinja 3.

Kaava-aineistoon sisältyvässä liikennesuunnitelmaluonnoksessa esitetään Savonkadun kaventamista siten, että molempiin suuntiin olisi nykyisen kahden ajoradan sijasta vain yksi ajorata. HSL katsoo, että ajoratojen vähentäminen on hyväksyttävää, jos bussiliikenteen sujuvuus voidaan varmistaa esimerkiksi vähentämällä liikennemääriä ohjaamalla autoliikennettä

16.06.2022

164/10.02.03/2022
[Helsingin Alppilan
pohjoisosan
asemakaavan muutos]

Veturitien ja Teollisuuskadun tunnelin kautta vaihtoehtoisille reiteille. Nykytilanteessa Ratapihantie Pasilan aseman ympäristössä on hyvin ruuhkainen, mikä ajoittain aiheuttaa viiveitä myös bussiliikenteeseen. Savonkatu on merkittävä bussiliikenteen väylä Koskelantien suunnasta Ratapihantien kautta Töölön ja Meilahden suuntaan.

Runkolinjojen 500 ja 510 reitillä Pasilan asemalta Ratapihantien kautta Aleksis Kiven kadulle on nykytilanteessa merkittäviä viiveitä, kun runkolinjabussit joutuvat pysähtymään lyhyellä matkalla useisiin peräkkäisiin liikennevaloihin. HSL esittää, että kaavatyön ja liikennesuunnitelmien laatimisen yhteydessä selvitetään keinoja sujuvoittaa runkolinjojen liikennöintiä.

HSL haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 16.6.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Asian siirto

09.06.2022

MV/47/05.02.00/2022 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, Alppilan pohjoisosan (Savonkadun ympäristö) asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus