



29.08.2024

Asia/19

## § 117

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunkiympäristön toimialalle talonrakennushankkeiden ohjelmista vuosiksi 2025-2034

HEL 2024-010875 T 02 02 00

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana asiantuntijana oli tilapalvelupäällikkö Matti Kuusela.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Juha Ahonen

#### Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi  
Kirsti Laine-Hendolin, yhteisten palvelujen johtaja, puhelin: 09 310 87751  
kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi  
Tarja Loikkanen, liikuntajohtaja, puhelin: 09 310 87720  
tarja.loikkanen(a)hel.fi  
Katri Vanttinen, kirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 09 31023126  
katri.vanttinen(a)hel.fi  
Mikko Vatka, nuorisosiainjohtaja, puhelin: 09 310 71252  
mikko.vatka(a)hel.fi  
Mari Männistö, kulttuurijohtaja, puhelin: 09 310 26157  
mari.mannisto(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Talonrakennusinvestoinnit 2025-34
- 2 Vuokra- ja osakehankkeiden luettelo 2025-34

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Rakentamishjelmaan on lisätty useita kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan palvelutuotannon kannalta tärkeitä hankkeita, kuten esimerkiksi kir-



jastoverkon yhteisten palveluiden logistiikkatila, Lauttasaaren monitoimitalo, Lasten liikennekaupunki Rastilan leirintäalueelle sekä Palettiammen huoltorakennus.

Kruunuvuorenrannan palvelukorttelin liikuntatilojen erottaminen omaksi hankkeekseen ei ole tarkoituksen mukaista esitetyllä tavalla. Koko hankkeen yhtenä toiminnallisena tavoitteena on, että koulun liikuntatilat sekä palloilusali suunnitellaan vastaamaan harraste- ja nuorisoliikunnan vaatimuksia ja niitä voidaan hyödyntää yhdessä pienimuotoisiin urheilutapahtumiin kahden salin kokonaisuutena.

Kirjaston logistiikkakeskuksen vuokratilahanke pitää toteuttaa 1.1.2026 mennessä. Hanke on välttämätön logistiikkaprosessien jatkuvuuden turvaamiseksi sekä työturvallisuuden ja tuottavuuden parantamiseksi. Nykyisen tilan kapasiteetti ei ole riittävä. Uusi tila mahdollistaa nykyisiin palkkatukityöllistämisen avulla hoidettujen prosessien osittaisen korvaamisen automaatiolla ja robotiikalla, jolloin henkilöstötarve vähenee. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala varmistaa, että hankkeeseen on budjetoitu riittävästi, jotta tila voidaan ottaa käyttöön vuoden 2026 alussa.

Ohjelmien valmistelun yhteydessä muutamia kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tilahankkeiden toteutusaikatauluja on myöhennetty. Merkittävä huolta rakennusten elinkaaren ja iän, korjaushistorian, taloteknisten järjestelmien ja rakennusosien kunnan perusteella aiheuttavat Ruskeasuon liikuntahallin ja maneesin perusparannuksen ja Talin jalkapallohallin perusparannuksen siirtämiset. Ohjelmista puuttuu kokonaan lähivuosina teknisen kunnan perusteella perusparannus tarpeessa oleva Kampin liikuntakeskus uima-altaineen.

Lasten liikennekaupungin toteuttaminen Rastilan leirintäalueelle vaatii leirintäalueen muutoksiin liikuntapaikkarakentamisen rahoitusta, jotta matkailuajoneuvojen paikkamäärä pystytään pitämään nykyisellä tasolla ja toimialan tulostavoitetta ei jouduta laskemaan.

Lautakunta kiinnittää huomiota, että loppuvuoden aikana valmistuu selvitys HAM Helsingin taidemuseon eri sijoitusvaihtoehdoista sekä HanaSaaren voimalan tulevan maankäytön suunnitelmat edistyvät. Kummatkin suunnitelmat ovat merkittäviä Helsingin kulttuurin ja vapaa-ajan toimijoiden tulevan toiminnan kannalta ja lautakunta edellyttää esittelyä suunnitelmista.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala on valmistellut osana talousarvioehdotuksen valmistelua ehdotukset talonrakennushankkeiden rakentamishelmasta vuosiksi 2025–2034 sekä vuokra- ja osakekohteiden suunnitelmilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet vuosiksi 2025–2034.



29.08.2024

Talousarvioehdotuksen valmisteluprosessin mukaisesti toimialalautakunnilta ei pyydetä lausuntoa. Investointiohjelmien merkittävyyden ja vaikuttavuuden takia tila- ja palveluverkon pitkän aikavälin suunnitteluun ja talousarvioon kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta lausuu talonrakentamisen ohjelmista sekä liikuntapaikka ja ulkoilualueiden rakentamishjelmaluonnoksesta. Liikunta-alueiden lausunto käsitellään omana kohtanaan.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Juha Ahonen

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi  
Kirsti Laine-Hendolin, yhteisten palvelujen johtaja, puhelin: 09 310 87751  
kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi  
Tarja Loikkanen, liikuntajohtaja, puhelin: 09 310 87720  
tarja.loikkanen(a)hel.fi  
Katri Vanttinen, kirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 09 31023126  
katri.vanttinen(a)hel.fi  
Mikko Vatka, nuorisoasiainjohtaja, puhelin: 09 310 71252  
mikko.vatka(a)hel.fi  
Mari Männistö, kulttuurijohtaja, puhelin: 09 310 26157  
mari.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talonrakennusinvestoinnit 2025-34
- 2 Vuokra- ja osakehankkeiden luettelo 2025-34

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano