



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
28.09.2021
1346/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2016-000844, Hankenumero 2441_3

Lausunto Damaskuksentie 4:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12733)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Damaskuksentie 4:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 905 tonttia 3.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee asuinkerrostalojen korttelialuetta osoitteessa Damaskuksentie 4 (kortteli 905, tontti 3).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen. Kaavaratkaisu mahdollistaa kahden uuden asuinkerrostalon rakentamisen tontille. Damaskuksentien varteen, purettavan liikerakennuksen paikalle, on suunniteltu kolmikerroksinen asuinrakennus ja korttelin sisäpihalle porrastuva kahdesta kahdeksaan-kerroksinen asuinrakennus. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan, kuinka uusi rakentaminen saadaan sovitettua arvokkaaseen ja kerrokselliseen ympäristöön.

Kaavamutoksen jälkeen tontilla on asuinkerrosalaa yhteensä 8 980 k-m², josta uutta kerrosalaa on 4 700 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 120. Liikekerrosala tontilla vähenee kaavaratkaisun myötä 320 k-m².

Helsingin kaupunki omistaa tontin. Tontti on vuokrattu. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä eikä edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Huomiona, että tontin 905/9 nykyiset yksityiset vesi- ja viemäriinjat saattavat sijaita uusille tontille 905/8 ja 905/10 merkityn rakennusalan kohdalla. Ennen tonttien 905/8 sekä 905/10 rakentamista tulee kiinteistöjen sopia keskenään tontin 905/9 liitosten uudelleenjärjestelyistä. HSY ei osallistu yksityisten johtojen siirtokustannuksiin.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

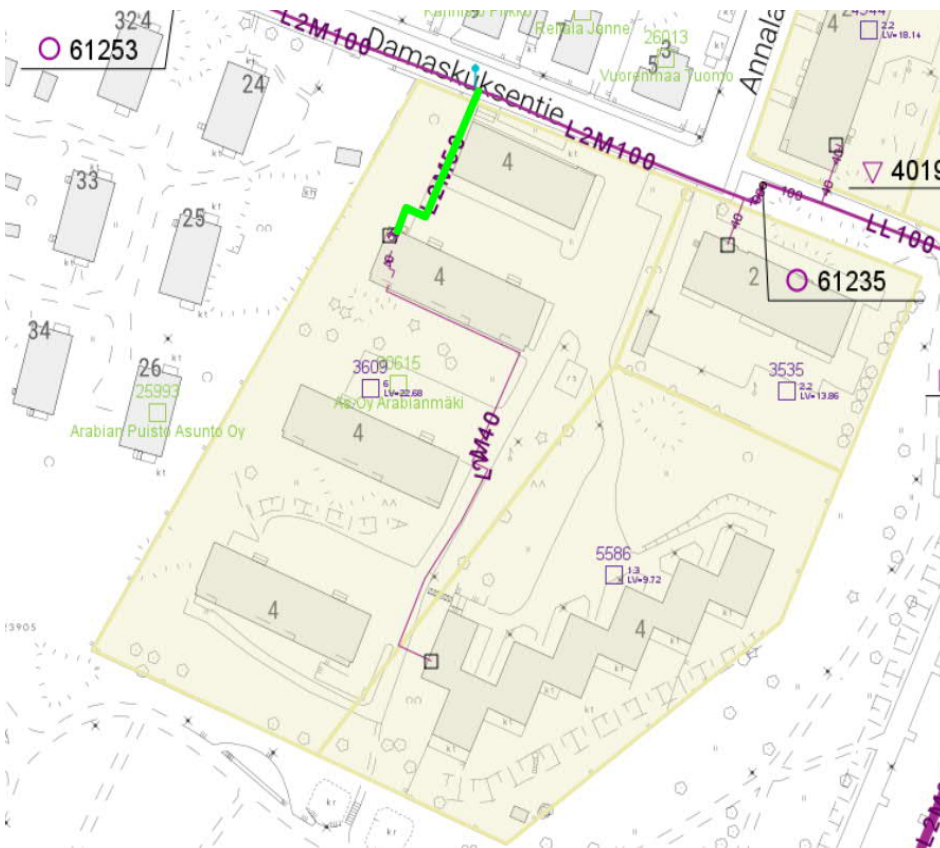
Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Salomaa Kristina <Kristina.Salomaa@helen.fi>
Lähetetty: tiistai 28. syyskuuta 2021 15:31
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: KYMP / HEL 2016-000844, Helen Oy:n lausunto koskien asemakaavan muutosehdotusta nro 12733, Damaskuksentie 4

HEL 2016-000844

Helen Oy:n lausunto koskien asemakaavan muutosehdotusta nro 12733, Damaskuksentie 4

Alueella sijaitsee Helen Oy:n kaukolämpöputkia alla olevan kuvan mukaisesti. Nykyinen kaukolämmön tonttihaara (kuvassa vihreällä, DN50) jää asemakaavan muutosehdotuksessa purettavan liikerakennuksen tilalle tulevan uudisrakennuksen alle. Tämä on huomioitu kaavaselostuksessa yhdyskuntateknisen huollon kappaleen yhteydessä. Myös DN40 johto on hyvin lähellä toista tontille suunniteltua uudisrakennusta. Myös tähän johtoon saattaa rakennushankkeen myötä kohdistua siirtotarpeita.



Mahdollisissa kysymyksissä liittyen yllä olevaan voi olla yhteydessä Helen Oy:n osoitteeseen: verkkoprojektit@helen.fi.

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa.

Ystävällisin terveisin,

Kristina Salomaa
Maankäyttöasiantuntija
Helen Oy
+358 40 352 6361
kristina.salomaa@helen.fi
www.helen.fi

Investointien hallinta / Risto Seppänen

24.9.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020 - 001590

DAMASKUKSENTIE 4 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12733)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Damaskusentie 4 tontilla on Helen Sähköverkon käytössä oleva jakelumuuntamo. Muuntamo sijaitsee kadulta päin katsottuna ensimmäisessä asuinkerrostalossa. Muuntamo on talon itäpäädyssä kadun puoleisessa nurkassa. Muuntamotilan ovet avautuvat suoraan ulos.

Muuntamosta lähtevät kaapelit sijaitsevat kaavakartassa merkityllä ajoyhteydellä. Tontilla risteilee muutosalueen ulkopuolelle meneviä liittymisjohtoja. Sähköverkon kaapeleiden sijaintitieto löytyy kaupungin ylläpitämältä sijaintikartalta.

Kaavaehdotuksen mukainen täydennysrakentaminen liitetään sähköverkkoon korttelialueella sijaitsevasta muuntamosta.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Kivirinne Jouni St7
Salomaa Kristiina St
Helsingin Kaupungin kirjaamo

21.09.2021

287/10.02.03/2021
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12733, Damaskuksentie
4, Helsinki]Helsingin kaupunki, kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 30.08.2021
KYMP/HEL 2016-000844**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Damaskuksentie 4 asemakaavan
muutosehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Damaskuksentie 4 asemakaavan muutosehdotuksesta (KYMP/HEL 2016-000844, hankenumero 2441_3).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Teuvo Syrjälä
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 21.09.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
3.8.2020
490/00.02.022.0220/2020

HEL 2016-000844, Hankenumero 2441_3

DAMASKUKSENTIE 4, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Asemakaavan muutos koskee tonttia osoitteessa Damaskuksentie 4 (kortteli 23905, tontti 3). Tavoitteena on mahdollistaa asuintontin täydennysrakentaminen. Damaskuksentien varrella oleva yksikerroksinen liikerakennus on tarkoitus purkaa ja korvata kolmikerroksisella asuinrakennuksella. Tontin sisäpihalle suunnitellaan toista uutta 2–8 -kerroksista porrastuvaa asuinrakennusta. Asemakaavan muutosta suunnitellaan toteutettavaksi siten, että täydennysrakentamiselle muodostetaan omat tontit. Suunnitelmassa uudet autopaikat sijoittuvat tonteille maantasoon ja autotalleihin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Vesi- ja viemäriinjojen liitospaikat sijaitsevat Damaskuksentiellä. Mikäli täydennysrakentamisen takia muodostetaan uusia tontteja, jotka eivät rajaudu Damaskuksentien katualueeseen, tulee tonttien liittyä rakennettuun vesihuoltoverkostoon yksityisin järjestelyin esim. naapuritontin kautta.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Saara Neiramo
yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi