

HELSINGIN KAUPUNKI

LAINAHAKEMUS

Setlementtiasunnot Oy hakee Helsingin kaupungilta lainaa Postipuiston Setlementtiasuntojen valtion korkotukilainalla rahoitettavassa kerrostalossa olevaan monikäyttötilaan (160 m²), joka valmistuu arviolta heinäkuussa vuonna 2022. Rakentaminen alkaa vuoden 2020 lopussa. Lainaa haetaan kattamaan monikäyttötilan rakennuskustannukset 690.000 euroa 20 vuoden laina-ajalle (kaksi ensimmäistä vuotta lyhennysvapaana).

- Talossa tulee olemaan 17 erityisryhmäasuntoa 689,5 m², muut vuokra-asunnot 71 kpl 3361,5 m²
- Talossa tulee olemaan työtila/yhteisöaula, yhteisötila keittiöineen, rollaattoreiden pesupaikka lastenvaunuvarastossa, sauna- ja kerhotilat (kaikki yhteistilat esteettömiä)
- Asuntojen suunnittelussa on huomioitu vanhusten tarpeet (esim. tunnisteväreillä ja säädettävillä keittiö- ja kylpyhuonekalusteilla, joissa invavarustus)
- Kaavassa on määritelty monikäyttötila 160 m², jota ARA ei rahoita. Tähän tarvittavan lainan määrä on 690.000 euroa.

Taloon tulee 17 erityisasuntoa vanhuksille, jotka sijoittuvat talon eri puolille. Talon kaikki yhteistilat ovat myös heidän käytössään. Monikäyttötilaan pyritään saamaan alueen asukkaita ja erityisesti vanhuksia palveleva toimija esim. vanhusten päivätoimintaa tarjoava yritys. Monikäyttötilassa on valmius muuttaa tila ravintolaksi, jolloin ravintola voi tehdä ruuan kotiin toimituspalvelua erityisesti alueen vanhusasukkaille.

Talossa tullaan kokeilemaan erilaisia vanhusten pitkään turvallista kotona oloa tukevia palveluja, joissa digitaalisuutta ja talon yhteistiloja voidaan hyödyntää.

Liite 1: ote Setlementtiasunnot Oy:n hallituksen kokouspöytäkirjasta

Liite 2: kohde-esittely

Liite 3: ARA:n osapäätös

Helsingissä 3.7.2020

Setlementtiasunnot Oy
