



13.12.2018

Toimitusjohtaja

---

## 83 §

### Toimitilan vuokralle ottaminen Maxisat Group Oy:ltä Staran rakennustekniikan tuotantokäyttöön

HEL 2018-012492 T 10 01 04

#### Päätös

Toimitusjohtaja päätti hyväksyä Staran ja Maxisat Group Oy:n välisen sopimuksen koskien osoitteessa Valuraudantie 19, Helsinki, sijaitsevan teollisuushallin/ toimistotilan vuokralle ottamista Staran rakennustekniikan korjausrakentamisen tuotantokäyttöä varten 1.1.2019 alkaen.

Samalla toimitusjohtaja päätti oikeuttaa Staran hallinnon toimitilapäällikön allekirjoittamaan vuokranantajan kanssa toimitiloja koskevan vuokrasopimuksen siinä mainittuine ehtoineen.

#### Päätöksen perustelut

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti 31.8.2017 § 13, että Staran toimitusjohtaja on toimivaltainen ottamaan huonetiloja vuokralle silloin kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään yksi miljoona euroa neljän vuoden sopimuskaudella.

Hallinnon toimitilat-palvelu on ryhtynyt hoitamaan sekä uusien tilojen vuokrauksen että jo vuokrattujen kohteidensa vuokrasopimusten hallinnan 1.1.2019 alkaen.

Rakentamistekniikan korjausrakentaminen ja puutekniikka tarvitsevat lisää tuotantotilaa jo sovittuihin sekä tuleviin korjaus- ja rakennusurakoihin. Samalla parannetaan Toukolan tukikohdan liikennejärjestelyä ja -turvallisuuksi siirtämällä alueella olevaa irtaimistoa vuokrattavaan varastointitilaan.

#### Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569

juryki.määttänen(a)hel.fi

Riitta Airaksinen, toimitilasuunnittelija, puhelin: 310 39719

riitta.airaksinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Staran vuokrasopimus, Valuraudantie 19 Helsinki.pdf

#### Oheismateriaali

1 Rya, Tilapalvelut 20.11.2018 § 21

#### Muutoksenhaku



13.12.2018

Toimitusjohtaja

---

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Tiedoksi**

Staran osastot



13.12.2018

Toimitusjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 83 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.12.2018

Toimitusjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.12.2018

Toimitusjohtaja

---

Timo Martiskainen  
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.12.2018.