

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2019-010924 T 10 03 03, Hankenumero 0592\_15

## **VUOSAARI, POHJOINEN LÄHIKESKUSTA, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMAAN**

Vuosaaren pohjoisen lähikeskustan aluetta kehitetään. Nykyisen ostoskeskuksen tilalle tontille 54052/1 suunnitellaan asuinkortteli, jossa on osittain erityisasumista sekä maantasossa päiväkotia ja liiketiloja. Mustalahdentien pohjoispuolisille lähivirkistys- ja autopaikkojen korttelialueille sekä kortteliin 54053 tutkitaan täydennysrakentamista

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat tulee huomioida alueen suunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille, laitteille ja rakenteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Mikäli alueen maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Lisäksi tulee kaupungin hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

28.01.2020

9/10.02.03.00/2020

Helsingin Kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Lausuntopyyntö HEL 2019-010924 T 10 03 03  
Hankenumero 0592\_15

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO VUOSAAREN POHJOISEN  
LÄHIKESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA  
ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Kaavamuutosalue sijaitsee Vuosaaren pohjoisosassa pääosin Mustalahdentien varrella ostoskeskuksen ympärillä. Nykyisen ostoskeskuksen tontille suunnitellaan erityisasumista, päiväkodin ja liiketiloja sisältävää asuinkorttelia. Mustalahdentien pohjoispuolisille lähivirkistys- ja autopaikkojen korttelialueille sekä Neitsytsaarentien, Mustalahdentien ja Aitiopaikan rajaamaan kortteliin tutkitaan täydennysrakentamista.

Kaava-alueella palvelee Kallvikintietä pitkin liikennöivä runkobussilinja 560, jonka pysäkeille on Mustalahdentien päästä noin 500 metriä. Linja 560 tarjoaa yhteyksiä useille metroasemille ja pääradan varteen. Lisäksi alueella liikennöi paikallisia yhteyksiä palveleva lähibussilinja 813.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Täydennysrakentaminen kaava-alueelle ja kaava-alueen kehittäminen tukevat MAL 2019 -suunnitelman tavoitteita. Kaava-alue sijaitsee melko hyvien joukkoliikennedyhteyksien äärellä. Rakentamisen aikana on otettava huomioon lähibussilinjan liikennöintimahdollisuudet Mustalahdentiellä, mutta muuten HSL:llä ei ole kommentoitavaa kaavahankkeeseen.

28.01.2020

9/10.02.03.00/2020

Lisätietoja lausunnosta antaa Essi Kyllönen (0405370518) ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Hanna Pund (0406689170).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihetniemi  
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 28.1.2020. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Jussi Ukkonen  
arkkitehti  
Vuosaari–Vartiokylänlahti-tiimi  
Itäinen alueyksikkö / Asemakaavoitus  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuus  
Kaupunkiympäristön toimiala / Helsingin kaupunki

## **EHDOTUS: käyttäjälähtöinen taidehanke Vuosaaren pohjoiseen lähikeskustaan**

Kulttuurikeskus Vuotalo ehdottaa käyttäjälähtöistä taidehanketta lisättäväksi mukaan Vuosaaren pohjoisen keskustan suunnitteluun. Alueen suunnitelmaan on kirjattuna maininta, jossa Vuosaaren pohjoisen keskusta on nimetty alueensa kaupunkikulttuurin keskuksesi. Vuotalo ehdottaa projektikumppanuutta ja yhteistyön aloittamista tonttien kehittäjäosapuolien kanssa. Taidenäkökulma osana toteutettavaa rakennushanketta lisää kaupunkikulttuurin läsnäoloa alueella ja rikastaa alueen mahdollisuuksia muodostua elinvoimaiseksi paikkakeskukseksi. Tällä hetkellä kulttuuritoiminta tai kulttuuriin liittyvät palvelut näyttäytyvät alueella vähäisenä. Alueella ei ole näkyviä artefakteja Olli Salon vuonna 1998 julkistettua veistosta lukuun ottamatta.

Taidehankkeen lähtökohdaksi ehdotetaan käyttäjälähtöistä menetelmää, jossa asukkaat liitetään jo varhaisessa vaiheessa mukaan taideprosessin suunnitteluun asuinalueellaan. Päämääränä on luoda alueelle asukkaiden omiksi koettuja paikkoja taiteen keinoin. Viihtyisät, omiksi koetut paikat lisäävät asukkaiden terveyttä, turvallisuutta, onnellisuudentunnetta sekä hyvinvointia alueella. Taideprojekti voi sisältää muun muassa paikan muotoilua (piha, kenttä) tai liittyä esimerkiksi yhteisötaideteoksen toteuttamiseen alueelle.

Taidehankkeen prosessin aikana vuoropuhelu käydään yhdessä asukkaiden, arkkitehdin ja taiteilijoiden kera. Hankkeessa yhdistyy yhteisötaiteen, yhteissuunnittelun ja kaupunkimuotoilun keinot. Kulttuurikeskus Vuotaloa projektissa edustaa Vuotalon johtaja Tuuli Tokkola.

Helsingin kaupungin alueellinen kulttuurikeskus Vuotalon toimii Vuosaaren keskustassa palvellen vuosittain noin 500 000 asiakastaan. Vuotalo tarjoaa vuosaarelaisille ja itäisen Helsingin asukkaille monipuolisesti kulttuuritapahtumia, vaihtuvia näyttelyjä galleriassa sekä taidekasvatustoimintaa lapsille, nuorille, päiväkodeille ja kouluille. Kulttuuripalveluiden (vastaava hallintokunta) lisäksi talossa toimii Suomenkielinen työväenopisto, Vuosaaren kirjasto, Vuosaaren Lukio sekä Puistopolun peruskoulu. Talossa on matala kynnyks ja saavutettavuus.

Vuodesta 2015 lähtien Vuotalo on laajentanut asiakasymmärrystään jalkautumalla Vuosaaren alueelle. Alueella toteutetut taideprojektit ovat mahdollistaneet uudenlaisen yleisöpohjan ja vahvan alueellisen verkoston. Jalkautuminen on myös lisännyt yhdenvertaisten osallisuusmahdollisuuksien luomisen Helsingin osallisuusperiaatteiden mukaisesti. Kulttuurikeskus Vuotalon kulttuuripalvelut toimii yhteistyössä pääsääntöisesti helsinkiläisen ammattitaiteilijoiden ja taidetoimijoiden kanssa. Kulttuuripalvelut on tehnyt yleisötyötä myös pohjoisen Vuosaaren alueella ja alueen eri toimijat ovat tulleet tutuiksi.

30.1.2020

Tuuli Tokkola  
johtaja  
Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimiala  
VUOTALO

Kaupunkiympäristötoimiala  
Asemakaavoitus  
Itäinen alueyksikkö

Kyseessä on Helsingin kaupungin vanhusneuvoston hyväksymän asiakirjan allekirjoittamaton sähköinen versio.

Viite: HEL 2019-010924 T 10 03 03

Asia: VANHUSNEUVOSTON LAUSUNTO HELSINGIN POHJOISEN LÄHIKESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Pohjois-Vuosaaren nykyisen ostoskeskuksen tilalle tontille 54052/1 suunnitellaan asuinkorttelia, jossa on seniorien hoivayksikkö, päiväkotia ja liiketiloja. Vanhusneuvosto toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Keski- ja Pohjois-Vuosaassa asuu paljon iäkkäitä ihmisiä, suuri osa heistä hissittömissä kerrostaloissa. Monet heistä haluaisivat pysyä asuinalueellaan, mutta tarvitsisivat esteettömän asunnon. Seniorien asumis- ja hoivapalvelut ovat tarpeen.

Kulkuyhteydet alueelle ovat huonot. Metro ei käytännössä palvele tätä aluetta. Etäisyydestä bussipysäkeille on suunnitelmassa mainittu, että se on alle 600 metriä. Tämä on liian pitkä matka. Helsingin kaupungin kävelyn edistämisen ohjelmassa pyritään kestävien liikkumistapojen lisääntymiseen ja sen mukaan etäisyyden lähipysäkillä tulisi olla korkeintaan 400 metriä. Vanhusneuvosto toteaa, että päiväkodin ja hoivakodin takia etäisyys pysäkeille ei saisi olla yli 300 metriä. Rollaattorin käyttäjälle jo 250 metriä on pitkä matka, varsinkin talvella.

Vanhusneuvosto haluaa erityisesti kiinnittää huomiota tulevan rakentamisen ja palvelujen esteettömyyteen. Hoivakodin saunojen yhteydessä tulisi olla esteetön wc. Kaavaselvityksessä ei ole mainittu lainkaan esteettömiä autopaikkoja. Niitä tulisi olla ostoskeskuksen lähellä useampia, samoin päiväkodin läheisyydessä, varsinkin jos sillä on iltakäyttöä. Pyöräpysäköinnin paikkoja ei ole merkitty. Kaikilla kaavaehdotuksessa suunnitellut palvelut ja toiminnot tuovat kuitenkin mukanaan pyöräilijöitä, etenkin jos julkisen liikenteen yhteydet jäävät heikoiksi.

Vanhusneuvoston puolesta

Laura Varjokari  
puheenjohtaja

Outi Paulig  
sihteeri