

# Pitkä korkotuki - Perusparannus - Varaushakemus

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi tiedot tulee täyttää huolellisesti, myös ne, joita ei ole merkitty pakollisiksi. Rahoitusprosessin eri vaiheissa käytetään pääosin samaa hakemus pohjaa.

Osa kentistä voi jäädä tyhjäksi, jos kysyttävää tietoa ei ole vielä saatavilla tai kyseistä ominaisuutta ei ole hankkeessa lainkaan.

ARA käsittelee kaikkia ilmoitettuja tietoja julkisina, joten ethän syötä lomakkeille mitään salassa pidettäviä tietoja.

Kun lähetät lomakkeen, syntyy virallinen hakemus.

Jos poikkeuksellisesti haluat lähetyksen jälkeen korjata tai täydentää hakemustasi ennen asian käsittelyä tai päätöstä, niin lähetä viesti pikaisesti otsikolla 'Hakemuksen palauttaminen' sähköpostiin: [korkotukilainat@ara.fi](mailto:korkotukilainat@ara.fi).

## Hankkeen sijaintikunta ja hankemuoto

### Hankkeen sijaintikunta \* ?

Hankkeesta on jo annettu kirjallinen kunnan lausunto.

Jos kunta on poikkeuksellisesti jo antanut hankkeesta lausunnon, laita rasti ruutuun ja liitä kirjallinen kunnan lausunto hakemuksen liitteeksi.

### Hankemuoto \* ?

## Hakija ja hankkeen osapuolet

### Lainanhakijan Y-tunnus ?

### Lainanhakijan nimi \* ?

### Lainanhakijan yhteisömuoto

## Lainanhakijan omistajat

Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, syötä omistajaksi lainanhakija.

### Lainanhakijan omistajan y-tunnus \*

### Lainanhakijan omistajan nimi \*

### Omistusosuus lainanhakijasta (%) \*

✖ Poista lainanhakijan omistaja

+ Lisää lainanhakijan omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

## Lainanhakijan tulevat omistajat

Jos on suunnitteilla hankkeen aikainen lainanhakijan omistajien vaihdos, ARAn on tiedettävä siitä etukäteen jo varausvaiheessa. Ilmoita hakemukselle kaikki yhteisöt, jotka omistavat lainanhakijaa omistusten siirtojen jälkeen. Jos hankkeessa lainanhakijan omistaja ei ole ARA-yhteisö, tulevan omistajan pitää olla. ARA vaatii, että varaushakemuksessa molemmat osapuolet sitoutuvat luovutukseen. Muistathan lisätä hakemuksen liitteeksi esisopimuksen omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle.

### Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus

### Lainanhakijan tulevan omistajan nimi

### Omistusosuus lainanhakijasta (%)

### Omistuksen alkamispäivä



✖ Poista lainanhakijan tuleva omistaja

+ Lisää lainanhakijan tuleva omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

## Hankkeen muut osapuolet

### Rakennuttajan Y-tunnus

1799608-6

### Rakennuttajan nimi

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

### Pääurakoitsijan Y-tunnus

### Pääurakoitsijan nimi

### Pääsuunnittelijan Y-tunnus

Pääsuunnittelijan nimi

Yhteyshenkilö

Yhteyshenkilön sähköpostiin tulee tieto tehdyistä päätöksistä sekä hakemuksen täydennyspyynnöistä. Niiden yhteyshenkilöiden puhelinnumerot tulee myös täyttää, joilta voi tiedustella hankkeesta tarkemmin.

Nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

✘ Poista yhteyshenkilö

Nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

✘ Poista yhteyshenkilö

+ Lisää yhteyshenkilö

Voit syöttää useamman yhteyshenkilön.

Rakennuspaikat ja sijaintikiinteistöt



Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.

Rakennuspaikan tiedot



Rakennuspaikan katuosoite \*

Postinumero

### Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

#### Kuntanumero \*

091

#### Kunnan osa \*

054

#### Kortteli \*

0239

#### Tontti \*

0005

#### Sijaintikiinteistön määräala (m<sup>2</sup>)

#### Sijaintikiinteistön määräosa

#### Osoittaja

/

#### Nimittäjä

#### Tontin hallinta \*

Oma

#### Tontin myyjä tai vuokranantaja \*

Ei tietoa

#### Rakennusoikeus

#### Sallittu kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

#### Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

#### Kaavamerkintä

-----

#### Kaavallinen valmius rakentamiseen

-----

#### Lisätietoja

✕ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

## Rakennuspaikan tiedot



### Rakennuspaikan katuosoite \*

Verkkotie 1-5

### Postinumero

00980

### Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

#### Kuntanumero \*

091

#### Kunnan osa \*

054

#### Kortteli \*

0239

#### Tontti \*

0006

### Sijaintikiinteistön määräala (m<sup>2</sup>)

### Sijaintikiinteistön määräosa

#### Osoittaja

/

#### Nimittäjä

#### Tontin hallinta \*

Oma



#### Tontin myyjä tai vuokranantaja \*

Ei tietoa



## Rakennusoikeus !

### Sallittu kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

### Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m<sup>2</sup>) !

### Kaavamerkintä

### Kaavallinen valmius rakentamiseen

### Lisätietoja !

✖ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

## Rakennuspaikan tiedot ∨

### Rakennuspaikan katuosoite \*

### Postinumero

### Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

#### Kuntanumero \*

#### Kunnan osa \*

#### Kortteli \*

#### Tontti \*

### Sijaintikiinteistön määräala (m<sup>2</sup>) !

### Sijaintikiinteistön määräosa !

### Osoittaja

/

**Nimittäjä**

**Tontin hallinta \***

**Tontin myyjä tai vuokranantaja \***

**Rakennusoikeus !**

**Sallittu kerrosala (k-m<sup>2</sup>)**

**Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m<sup>2</sup>) !**

**Kaavamerkintä**

**Kaavallinen valmius rakentamiseen**

**Lisätietoja !**

✕ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

+ Lisää rakennuspaikka ja kiinteistö

**Hankkeen perustiedot**



**Hankkeen nimi**

Verkkotie 1-5, Helsinki

**Hankkeen erityispiirteet**

**Hankkeen erityispiirre !**

✖ Poista erityispiirre

+ Lisää erityispiirre

## Toteutusaikataulu

### Rakentamisen aloituspäivä

01.09.2024



### Hankkeen valmistumispäivämäärä !

01.02.2025



### Rakentamisen kesto kuukausina

6

### Suunnittelun tilanne !

Suunnittelua ei ole aloitettu



## Hankkeeseen liittyvät päätökset

Ilmoita tässä hankkeeseen liittyvät mahdolliset muut päätökset, kuten ARAn tekemä tonttihintapäätös, purkulupapäätös, saman hankkeen aiempi hylätty päätös. Avustuspäätökset kysytään osiossa Rahoitus. Jos uudistuotantohankkeessa ensin puretaan vanhoja rajoituksen alaisia ARA-taloja, niin haethan viimeistään varaushakemuksen lähettämisen jälkeen pikimmiten purkulupaa ja mahdollista purkuavustusta. Katso tarkemmat tiedot [www.ara.fi](http://www.ara.fi)

### Hankkeeseen liittyvä muu päätös !

-----



### Muu päätös, mikä?

### Päätöksen diaarinumero

### Päätöksen myöntäjä

✖ Poista päätös

+ Lisää päätös

### Lisätietoja

Perusparantaminen





## Talojen käyttöönotto- ja perusparannusvuodet



### Talon tunnistus ⓘ

1 TALO A

### Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1996

### Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

✖ Poista osio

### Talon tunnistus ⓘ

1 TALO B

### Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1996

### Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

✖ Poista osio

### Talon tunnistus ⓘ

1 TALO C

### Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1996

### Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

✖ Poista osio

### Talon tunnistus ⓘ

1 TALO D

### Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1996

### Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

✖ Poista osio

+ Lisää osio

## Kohteen tiedot

### Kohteen nykyinen käyttöaste (%) !

88,25

### Kohteen arvioitu käyttöaste perusparannuksen jälkeen (%)

93,25

### Asuntojen lukumäärä ennen perusparannusta

15

### Tyhjien asuntojen lukumäärä !

2

### Asumisoikeuskohteiden vuokrattujen asuntojen lukumäärä !

0

### Lyhyt selvitys kohteesta ja kohteen kunnosta !

Kiinteistö muodostuu neljästä yksi-kaksikerroksisesta asuinrakennuksesta, erillisestä huoneistovarastorakennuksesta ja huoltorakennuksesta. Rakennukset ovat valmistuneet 1996.

## Perusparannustoimet

### Koko hankkeen korjausasteprosentti (%) !

20,33

### Nykyisten hissien lukumäärä

0

### Rakennettavien uusien hissien lukumäärä

0

### Hissien kunnostus !

Ei

### Selvitys kohteen esteettömyydestä ja tehtävät esteettömyyskorjaukset !

- Kaikkiin kiinteistön yleisiin tiloihin ja käytäviin uusitaan LED-valaisimet liike- ja läsnäolotunnistimilla

### Perusparannushankkeessa tehtävät toimenpiteet !

Uusitaan keittiöt, keittiöiden uusimisen yhteydessä uusitaan kaikki kodinkoneet ja jokaiseen keittiöön lisätään astianpesukone. Huoneistojen märkätilat ja saunat uusitaan kokonaisuudessaan tämän korjaustyön yhteydessä, kaikki pinnat vesieristeineen uusitaan kokonaisuudessaan, samoin kaikki märkätilojen kalusteet ja varusteet. • Asuntojen kaikki kiintokalusteet uusitaan remontin yhteydessä. • Rakennetaan kiinteistölle vakavan radon ongelman poistamiseksi radonkaivoja 8 kpl

- Uusitaan kiinteistön sisäpuoliset aluelämpöputkistot (Fiskars elementit 110 jm)
- Huhdellaan ja kunnostetaan kiinteistöllä sijaitsevat sadevesikaivot
- Uusitaan sepelikaistat rakennusten ympärillä
- Salaojien kuvaus ja huuhtelu sekä kevyt kunnostus

### Tulevien vuosien perusparannustoimet !

## Talotyyppi



### Pääasiallinen talotyyppi

Rivitalo



### Asuinrakennusten pienin kerrosluku

1

### Asuinrakennusten suurin kerrosluku

2

## Asuinhuoneistot



Täytähän kentät huolellisesti. Tavallisten vuokra-asuntojen määrä vaikuttaa käynnistysavustuksen määrään. Tallenna hankinnoissa nykyiset tilat, muuten syötä suunnitellut huoneistot. Jos huoneistotyyppi sisältää erikokoisia asuntoja, voit merkitä ne kaikki yhtenä rivinä. Lisää tarkempi tilaerittely, luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista liitteeksi. Hakemukselle kirjattujen koostetietojen tulee täsmätä liitteen tietojen kanssa.

### Käyttäjärhmä ?

Asuminen



### Asumismuoto ?

Tavallinen asuminen



### Huoneistotyyppi ?

Kaksio



### Asuntoja (kpl)

6

### Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>) ?

356,00

### Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)

59,33

✖ Poista huoneistotyyppi

### Käyttäjärhmä ?

Asuminen



### Asumismuoto ?

Tavallinen asuminen



### Huoneistotyyppi ?

Perheasunto

**Asuntoja (kpl)**

9

**Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)** ⓘ

743,00

**Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)**

82,56

✕ Poista huoneistotyyppi

+ Lisää huoneistotyyppi

**Hankkeen kokonaisasuinalan summa (m<sup>2</sup>)**

1 099,00

**Bruttoala (m<sup>2</sup>)** ⓘ

**Energiatehokkuus** ▼

Tiedot tulee syöttää jokaiselle asuinrakennukselle erikseen.

Uudistuotantohankkeissa ilmoita varaus- ja osapäätösvaiheessa tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku.

Perusparannushankkeessa syötä varausvaiheessa nykytilanteen tiedot, jos energiatodistus on olemassa. Osapäätösvaiheessa ilmoita tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Jos perusparannushankkeelle haetaan energia-avustusta, niin näitä tietoja ei ole pakollista täyttää.

**Talon tunniste** ⓘ

1 TALO A

**Energiatehokkuusluokka**

D

**Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)**

169

**Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu**

2018

✕ Poista

**Talon tunniste** ⓘ

1 TALO B

**Energiatohokkuusluokka**

D

**Energiatohokkuuden vertailuluku (e-luku)**

173

**Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu**

2018

✕ Poista

**Talon tunniste** ⓘ

1 TALO C

**Energiatohokkuusluokka**

D

**Energiatohokkuuden vertailuluku (e-luku)**

161

**Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu**

2018

✕ Poista

**Talon tunniste** ⓘ

2 TALO D

**Energiatohokkuusluokka**

D

**Energiatohokkuuden vertailuluku (e-luku)**

157

**Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu**

2018

✕ Poista

+ Lisää

**Lisätietoja energiatohokkuudesta**

## Rakennukset

Pysyvät rakennustunnukset tulee ilmoittaa perusparannus- ja hankintalainahankkeissa varausvaiheessa ja uudisrakennushankkeissa heti, kun ne ovat tiedossa. Uudisrakennushankkeissa kuitenkin viimeistään tarkistuspäätös vaiheessa.

### ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) !

100105470P

✖ Poista rakennustunnus

### ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) !

100105467L

✖ Poista rakennustunnus

### ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) !

100105472S

✖ Poista rakennustunnus

### ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) !

100105473T

✖ Poista rakennustunnus

+ Lisää rakennustunnus

## Urakan toteutusmuoto

### Hankkeen toteutusmuoto \*

Urakkakilpailu

### Urakkamuoto !

Kokonaisurakka

### Jokin muu toteutusmuoto, mikä?

## Neuvottelu-urakka

Neuvottelu-urakoiden osalta tulee olla erityinen syy ja perustelut urakkakilpailuvelvoitteesta poikkeamiselle.

### Erityinen syy neuvottelu-urakalle

**Lisätietoja**

**Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot**

**Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunkin urakan osalta kunnossa !**

**Tarkistuspäivämäärä**

**Tiedot voimassa !**

**Lisätietoja !**

Hanke tullaan kilpailuttamaan useamman hyvämaineisen ja vakavaraisen toimitsijan kesken. Huomioidaan hankkeen kustannus ja yrityksen mahdollisuudet suoriutua tämän kokoisesta urakasta.

**Tavoitehinta**

Tavoitehinnan tulee perustua kustannusarvioon. Jos hanke on arvonlisäverollinen, niin tavoitehintaa täytetään arvonlisäverottomissa hankkeissa tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Neuvottelu-urakkahankkeiden osalta kerro Lisätietoja kustannuksista kentässä rakennuskustannushinta tai liitä liitteeksi hankinta-arvoerittely.

€  
€/m<sup>2</sup>

**Tuettavat kustannukset**



**Ei-tuettavat kustannukset !**



**Koko hankkeen kustannukset yhteensä**



**Hankkeen arvonlisäverotieto**

**Lisätietoja !**

## Rahoitus



Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, välitallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Merkitse koko hankkeen rahoitus eriteltyinä oikeisiin osioihin. Tarkistathan, että koko hankkeen rahoitus yhteensä on yhtä suuri kuin koko hankkeen kustannukset yhteensä.

### Tuettavien kustannusten rahoitus

1 255 370,00 € 100 %

#### Korkotuki- tai takauslaina

1 192 602,00 €  
95,00 %



#### Lainan määrä (€) \* ⓘ

#### Lisälainan määrä (€) ⓘ

#### ARAn avustukset

0 €  
0,00 %



#### Erityisryhmien investointiavustus (€) ⓘ

#### Käynnistysavustus ⓘ

#### Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €  
0,00 %



#### Avustuksen nimi

#### Avustuksen diaarinumero

#### Avustussumma (€) ⓘ



✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €  
0,00 %  
▼

**Avustuksen nimi**

**Avustuksen myöntäjän nimi**

**Avustussumma (€)**

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muu rahoitusosuus

0 €  
0,00 %  
▼

**Asumisoikeusmaksut (€)**

**Osaomistusmaksut (€)**

**Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut (€)**

**Muu rahalaitoslaina (€)**

Omarahoitusosuus

62 768 €  
5,00 %  
▼

**Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat**

**Osakepääoma (€)**

**Rahastot (€)**

**Pääomalaina (€)**

**Kolmoissijalaina (€)**

**Omistajan kohteelle antama muu laina (€)**

**Hakijayhteisön omat varat**

**Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat (€)**

**Varautumisina kerätyt varat (vain perusparannushankkeissa) (€)**

**Muut hakijayhteistön omat varat (€)**

**Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet**

Hankkeeseen käytetyt muut varat on kerätty aikaisempina vuosina varautumisina perusparannuskustannuksiin sekä osin hankkeen toteutusvuoden käyttövastikkeessa.

**Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina**

**Ei-Tuettavien kustannusten rahoitus**

0 €

**Ei-tuettavien tilojen rahoituksen määrä (€) ⓘ**

**Koko hankkeen rahoitus yhteensä**

1 255 370,00 €

**Lisätietoja rahoituksesta ⓘ**

## Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma

Erityisryhmien hankkeissa:

- Useamman eri käyttäjäryhmän kohteissa laske vuokralaskelma jokaiselle käyttäjäryhmälle erikseen.
- Kirjaa vuokralaskurin "Tuettavat kustannukset" kohtaan "Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta". "Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta" jäävät asukkaan maksaman vuokran ja vuokralaskurin ulkopuolelle, koska palvelutilojen kustannukset katetaan erillisillä palveluntuottajan maksamilla tilavuokrilla.

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, tallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

### Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma

**Asuinala yhteensä (m<sup>2</sup>) (sis. avustetut yhteisoleskelutilat)**

1 099,00

**Asuntojen lukumäärä**

15

**Hinta (€/m<sup>2</sup>)**

1 142,00

**Hinta (€/asunto)**

83 691,00

**Keskipinta-ala (m<sup>2</sup>)**

73,27

Alustava talousarvio rakentamisvaiheen jälkeistä täyttä tilikautta varten

Arvioidut vuotuiset menot

Rahoituskustannukset

		€/asm <sup>2</sup> /kk	€
<b>Tuettavat kustannukset (€)</b>	1 255 370,60		
<b>Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)</b>	95,00		
<b>Haettavan lainan määrä (€)</b>	1 192 602,07		
<b>Haettavan lainan korko-%</b>	2,70	2,44	32 200,26
<b>Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-%</b>	1,30	1,18	15 503,83
<b>Omarahoitusosuuden määrä (€)</b>	62 768,53		
<b>Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%</b>		0,00	0,00

Avustuksen määrä (€)	<input type="text"/>		
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €	<input type="text"/>		
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm <sup>2</sup> /kk	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm <sup>2</sup> /kk	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	
Rahoituskustannukset yhteensä		<input type="text" value="3,62"/>	<input type="text" value="47 704,08"/>

### Hoitokustannukset

Hoitomenot (€/asm <sup>2</sup> /kk) <span>!</span>	<input type="text" value="6,66"/>	<input type="text" value="87 832,08"/>
Tontin vuokra (€/asm <sup>2</sup> /kk)	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Hoitokustannukset yhteensä	<input type="text" value="6,66"/>	<input type="text" value="87 832,08"/>

### Korjauksiin varautuminen

Korjausrahakerroin <span>!</span>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
-----------------------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

### Yhteenveto

Arvioidut vuotuiset menot yhteensä	<input type="text" value="10,28"/>	<input type="text" value="135 572,64"/>
Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä *	<input type="text" value="10,28"/>	<input type="text" value="753,22"/>
Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€) <span>!</span>	<input type="text" value="7,50"/>	
Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta	<input type="text" value="17,78"/>	<input type="text" value="1 302,74"/>

### Lisätietoja vuokrasta !

Tämän hetken käyttövastike on 17,73 (€/m<sup>2</sup>/kk)  
Autopaikat 17kp \* 5€/kk

Korjaus nostaa kohteen käyttöarvoa ja vaikuttaa sitä kautta tasattavaan perusvastikeosuuteen.

Vuokra postinumerotasolta  
asuntojen.hintatiedot.fi

### Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä markkinavuokrasta (€/m<sup>2</sup>/kk)

✖ Poista talousarvio / alkuvuokralaskelma

+ Lisää talousarvio / alkuvuokralaskelma

## Yleiset lisätiedot



### Hankekuvaus

### Terveisiä hakemuksen käsittelijöille !

## Liitteet

Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi mainitut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esimerkiksi pääpiirustukset tai tontin kauppakirja. Muista tarkistaa, että tarvittavat liitteet ovat liitetty mukaan ennen hakemuksen lähetystä.

**Liitteiden suositeltu kokorajoitus on yhteensä 15 megatavua (Mt), muuten hakemuksen lähetys ei välttämättä onnistu.**

- Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)
- Luettelo nykyisistä tiloista (excel)
- Asemapiirustus, johon on merkitty hankkeen ARA-talot ja pysyvät rakennustunnukset
- Tavoitehintalaskelma
- Kuntoarvio
- !
- Selvitys perusparannustoimenpiteistä
- Korjausastelaskelma
- Energiatodistus
- !
- Selvitys kohteen olemassaolevista lainoista ja niiden vakuuksista (excel)
- Maanvuokrasopimus
- Asukashallinnon yhteistyöelimen lausunto ja pöytäkirjanote
- !
- Asiantuntijan lausunto korjauksen välttämättömyydestä
- !
- Kirjallinen kunnan lausunto
- !
- Jos hankkeen suunnittelu on jo edennyt, niin liitä olemassa olevat suunnitelmat hakemukselle
- Muut varaushakemuksen liitteet
- !

Erityisryhmähankkeissa liitä myös seuraavat liitteet:

- Hyvinvointialueen käsittelypöytäkirjan ote
- Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, lomake ARA 55a
- Tilannekuva kehitysvammaisten asuminen, lomake ARA 55b
- Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma

## Ehdot ja hyväksyminen

### Korkotuensaajan vakuutus pakotteista

1. Euroopan unioni ja/tai YK on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Hakija vakuuttaa allekirjoituksellaan, että
  - a. edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu<sup>1</sup>
    - Hakijalle,
    - Hakijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
    - Hakijan välittömille tai välillisille omistajille,
    - sellaisille sopimusosapuoleille tai alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän korkotukilainahankkeen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
    - kyseisten sopimusosapuolien tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä sopimusosapuolissa tai alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä
    - kyseisten sopimusosapuolien tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,
  - b. Hakija ilmoittaa välittömästi ARAlle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja
  - c. Hakijan toiminta tai hakijan ja sen sopimusosapuolien ja alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Hakija antaa pyynnöstä viipymättä ARAlle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, sopimusosapuolistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan.

Lisäksi hakija sitoutuu ilmoittamaan viipymättä ARAlle, jos korkotukilainahankkeeseen liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

<sup>1</sup>EU:n (2018) rajoittavien toimenpiteiden eli pakotteiden tehokasta täytäntöönpanoa varten antamien parhaiden käytäntöjen mukaan peruste, joka on otettava huomioon arvioitaessa, onko oikeushenkilö tai yhteisö toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa, on yli 50 prosentin omistus yhteisön omistusoikeuksista tai sen osake-enemmistö. Jos kyseinen peruste täyttyy, katsotaan että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa. Ko. EU:n parhaissa käytänteissä on kuvattu kahdeksan perustetta, joilla puolestaan arvioidaan, onko oikeushenkilö tai yhteisö joko yksin tai muun osakkaan tai kolmannen osapuolen kanssa tehdyn sopimuksen nojalla toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa. Arvioinnissa riittää, että yksikin kriteereistä täyttyy, jolloin katsotaan, että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa, ellei tapauskohtaisesti toisin osoiteta. Arvioinnin kriteereitä ovat mm. oikeus tai valtuutus nimittää tai erottaa enemmistö hallinto- tai johtaelinten jäsenistä, muiden osakkaiden kanssa tehdyn sopimuksen perusteella oikeus määrätä enemmistö hallinto- tai johtaelinten jäsenistä, oikeus käyttää oikeushenkilön koko tai osaa omaisuudesta.

#### Sitoumus

- Vakuutan, etteivät Euroopan Unionin tai YK:n asettamat pakotteet koske hakijaa tai sen edunsaajapiiriä tai alihankkijoita. \*

### Sitoutumus julkisen palvelun velvoitteeseen

Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisesti julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratulo-kohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.

#### Sähköinen tiedoksianto

- Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti.

#### Postitusosoite

#### Postinumero

### Postitoimipaika

### Sitoumus

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.

\*

Tarkistathan ennen hakemuksen lähettämistä, että kaikki täytetyt tiedot ovat oikein ja tarvittavat liitteet lisätty hakemukselle, kiitos.