



13.09.2022

Ulkoilupalvelupäällikkö

49 §

Maa-alueen vuokraaminen Metsälänkentältä Telia Towers Finland Oy:lle matkapuhelintukiaseman sijoittamista varten

HEL 2022-000533 T 10 01 01 02

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Telia Towers Finland Oy:lle Metsälänkentän alueelta, kiinteistöstä 91-422-5-1-25, noin 25 m²:n suuruisen, karttaliitteeseen merkityn maa-alueen matkaviestiviestintukiaseman sijoittamista varten. Alueelle sijoitetaan noin 27 metrin korkuinen masto ja 8,5 k-m²:n laitekoppi.

Vuokra-aika alkaa 15.10.2022 ja jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kuuden kuukauden molemminpuolisoin irtisanomisajoin. Vuokralaisen kanssa tehty nykyinen vuokrasopimus päättyy 14.10.2022 uuden sopimuksen tullessa voimaan.

Vuokranantaja soveltaa vuokranmäärittelyyn kaupunkiympäristön toimialan määrittämää matkaviestintukiasemien vuokrauskäytäntöä ja laskentaperusteet määräytyvät vuoden 2021 tietojen mukaisesti (noudatettava indeksi: vuosi 2021 keski-indeksi 2017).

Täysimääräinen vuosivuokra vuoden 2022 tasossa (elinkustannusindeksin pisteluku 2017) on 1 351,77 euroa.

Laskukaavat:

Maa-alue: $4,215 \text{ €/m}^2 \times 25 \text{ m}^2 \times 5 \% \times 20,17 = 106,27 \text{ €}$ Laitesuoja: $50 \text{ €/kem}^2 \times 8,5 \text{ kem}^2 \times 5 \% \times 20,17 = 428,61 \text{ €}$ Masto: $30 \text{ €/m} \times 27 \text{ m} \times 5 \% \times 20,17 = 816,89 \text{ €}$

Muilta osin sopimusehdot määräytyvät kaupungilla yleisesti matkapuhelintukiverkkotilojen (laitekaapit / mastot / maa-alueet) vuokrauksessa noudatettavaksi sovittujen periaatteiden mukaan.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Telia Towers Finland Oy on 11.1.2022 lähettämässään hakemuksessa ilmoittanut haluavansa vuokrata hieman lisää maata jo olemassa olevan teletukiaseman ympäriltä. Ulkoliikuntaosaston osastopäällikkö on



13.09.2022

Ulkoilupalvelupäällikkö

21.2.2013, 2 §, vuokrannut kyseisen alueen TeliaSonera Finland Oyj:lle 15.10.2012 alkaen toistaiseksi voimassaolevalla vuokrasopimuksella.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että ulkoilupalvelupäällikkö saa antaa vuokralle maa-alueita, tiloja ja laitteita toistaiseksi, mikäli vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Päätös koskee mm. matkaviestintukiaseman tarvitseman tilan antennipaikkoineen ja rakennelmineen vuokraamista alan toimijoiden käyttöön siten, että maksuperusteiden ja vuokrausehtojen osalta noudatetaan soveltuvin osin kaupunkiympäristön toimialan kulloinkin päättämää ja noudattamaa vuokratasoa sekä muutoin kaupungilla yleisesti vuokrauksesta noudatettavaksi sovittuja periaatteita.

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 11.1.2022
- 2 Metsälänkenttä Telia Towers Finland Oy
- 3 Metsälänkenttä_tukiaseman sijainti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

KUVA

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2
Liite 3
Liite 2
Liite 3



13.09.2022

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 49 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.09.2022

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.09.2022

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.09.2022.