



25.10.2022

Rahoitusjohtaja

---

## 71 §

### Avustusten ja maksatusten hakeminen ARA:lta uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosille 2020–2023

HEL 2020-007962 T 02 05 01 01

#### Päätös

Rahoitusjohtaja päätti hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) kunnallistekniikan rakentamisen avustusta vuodelle 2022 30.11.2020 myönnettyyn ehdolliseen ennakkopäätökseen perustuen Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueelle, sekä lisäksi uudistaa vuosia 2022–2023 koskevat toistaiseksi avoinna olevat avustushakemukset Kruunuvuorenrannan Kruunuvuoren alueelle sekä Meri-Rastilan ja Fallkullan kiilan täydennysrakentamisalueille. Edellä mainitut alueet sisältyvät Helsingin kaupungin vuonna 2020 ARA:lle jättämään kunnallistekniikan rakentamisen avustushakemukseen vuosille 2020–2023.

Lisäksi rahoitusjohtaja päätti hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta maksatusta kaupungille valtionavustuslain (688/2001) ja valtioneuvoston uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2020–2023 myönnettävistä valtionavustuksista antaman asetuksen (441/2020) 4 nojalla vuoden 2020 talousarvion momentilla 35.20.60 olevasta valtuudesta myönnettyistä valtionavustuksista seuraavasti:

- Kalasataman Nihdin alueelle 3 004 000 euroa.

#### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki on hakenut (Rjn päätös § 67/15.9.2020) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) kunnallistekniikan rakentamisen vuosille 2020–2023 kohdistuvaa avustusta Kalasataman Nihdin, Pasilan Postipuiston, Jätkäsaaren Melkinlaiturin, Kruunuvuorenrannan Kruunuvuoren ja Kuninkaantammen Lammenrannan alueille, Meri-Rastilan ja Fallkullan kiilan täydennysrakentamisalueille sekä Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle Pitäjänmäen, Haagan, Oulunkylän ja Viikin alueille.

ARA myönsi 30.11.2020 ehdollisia ennakoavustuspäätöksiä Kalasataman Nihdin alueelle 4 000 000 euroa koskien vuotta 2020, Pasilan Postipuiston alueelle Pasilan Postipuiston alueelle 4 500 000 euroa koskien vuotta 2020 ja 1 500 000 euroa koskien vuotta 2021, Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle 3 450 000 euroa koskien vuotta 2021 ja 550 000 euroa koskien vuotta 2023 sekä Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueelle 900 000 euroa koskien vuotta 2022.



25.10.2022

Rahoitusjohtaja

---

ARA myönsi 16.12.2020 vuotta 2020 koskevia varsinaisia valtionavustuspäätöksiä ehdollisten ennakkopäätösten mukaisesti Kalasataman Nihdin alueelle 4 000 000 euroa, Pasilan Postipuiston alueelle 4 500 000 euroa ja Kuninkaantammen Lammenrannan alueelle 1 500 000 euroa

ARA myönsi 14.12.2021 vuotta 2021 koskevia varsinaisia avustuspäätöksiä ehdollisten ennakkopäätösten mukaisesti Pasilan Postipuiston alueelle 1 500 000 euroa ja Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle 3 450 000 euroa.

Edelleen ARA teki 11.2.2022 päätöksen (ARA-04.00-202-43) infra-avustuksen maksamisesta Pasilan Postipuiston alueelle toteutuneiden kustannusten mukaisesti, yhteensä 1 853 665 euroa.

ARAN myöntämän avustuksen määrä on enintään 30 prosenttia kohteen hyväksytyistä arvonlisäverottomista kustannuksista. Avustus maksetaan joko yhdessä erässä työn valmistumisen jälkeen tai enintään kolmessa erässä hankkeen edistymisen ja kustannusten ajoittumisen perusteella.

Vuosien 2020 ja 2021 toteutuneiden kunnallistekniikan rakentamiskustannusten perusteella kaupunki hakee maksatuksen ensimmäistä erää vuoden 2020 valtionavustuspäätöksistä Kalasataman Nihdin alueelle. Vuosille 2020 ja 2021 myönnettyjä valtionavustuspäätöksiä Pasilan Postipuiston ja Kuninkaantammen Lammenrannan sekä Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle kaupunki hakee maksatukseen myöhemmin.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on ilmoittanut haettavaksi valtion vuoden 2021 talousarviossa myönnettäväksi vahvistetut avustukset asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen. ARA saa vuonna 2021 myöntää infra-avustuksia yhteensä enintään 25 miljoonaa euroa. Lisäksi ARA saa tehdä ehdollisia ennakkopäätöksiä mainittuun tarkoitukseen vuosina 2020–2023 myönnettävistä avustuksista siten, että vuodesta 2020 lukien avustusten ja ehdollisten ennakkopäätösten yhteismäärä on enintään 70 miljoonaa euroa.

Avustusta voidaan myöntää asuntoalueille, jotka toteuttavat maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa vuosille 2020–2023 (MAL-sopimus) asetettuja, kunnan toimivallassa olevia tavoitteita käynnistämällä ja aikaistamalla asuntoalueiden rakentamista sekä täydennysrakentamista. Alueiden tulee sijaita yhdyskuntarakenteessa MAL-sopimuksen edellyttämällä tavalla. Avustusta voidaan myöntää tällaisten hankkeiden kustannuksiin, jotka aiheutuvat:

1) asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katualueiden rakentamisesta



25.10.2022

Rahoitusjohtaja

---

2) asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamisesta

3) täydennysrakentamisalueilla kunnan vastuulle kuuluvista muista rakentamistoimenpiteistä, joiden arvioidaan olevan välttämätön edellytys täydennysrakentamishankkeen toteutumiselle.

Kunnallistekniikan rakentamisen avustuksella on huomattava vaikutus haun piirissä olevien alueiden katujen ja puistojen rakentamiseen siten, että asunrakentaminen voi toteutua tavoitellussa aikataulussa.

Kaupunki tulee hakemaan ARAlta avustuksia uudelleen siltä osin, kun avustuspäätöksiä ei ole vielä tehty. Avustusten maksatusta haetaan ARAlta nyt tehtyihin sekä jatkossa tehtäviin uusiin avustuspäätöksiin perustuen alueittain toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaisesti viimeistään 31.12.2026 mennessä.

Syyskuussa 2020 jätetyssä Helsingin kaupungin avustushakemuksessa Valtionavustuslain (688/2001) ja valtioneuvoston asetuksen nro 441/2020 mukaiset kunnallistekniikan rakentamiskustannukset em. alueilla vuosina 2020–2023 olivat yhteensä noin 91,4 milj. euroa ja avustusta haettiin yhteensä 27,4 milj. euroa (vuodelle 2020 yhteensä 3,7 milj. euroa, vuodelle 2021 yhteensä 10,6 milj. euroa, vuodelle 2022 yhteensä 5,9 milj. euroa ja vuodelle 2023 yhteensä 7,2 milj. euroa). Hakemuksissa ilmoitetut kunnallistekniikan rakentamiskustannukset tarkistetaan vuosittain toteutuneiden kustannusten sekä tulevien vuosien kustannus-ennusteiden osalta.

Lisätiedot

Petri Hoppula, projekti-insinööri, puhelin: 310 36037  
petri.hoppula(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 1 Kalasataman Nihdin aluekohtainen toteutussuunnitelma
- 2 2 Pohjois-Pasilan Postipuiston aluekohtainen toteutussuunnitelma
- 3 3 Jätkäsaaren Melkinlaiturin aluekohtainen toteutussuunnitelma
- 4 4 Kruunuvuorenrannan Kruunuvuoren aluekohtainen toteutussuunnitelma
- 5 5 Kuninkaantammen Lammenrannan aluekohtainen toteutussuunnitelma
- 6 6 Meri-Rastilan aluekohtainen toteutussuunnitelma
- 7 7 Fallkullan kiilan aluekohtainen toteutussuunnitelma
- 8 8 Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeen aluekohtainen toteutussuunnitelma

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.10.2022

Rahoitusjohtaja

---

**Otteet**

**Ote**  
Otteensaaja

**Tiedoksi**

Tiedonsaajat



25.10.2022

Rahoitusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 71 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



25.10.2022

Rahoitusjohtaja

---

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Outi Sääntti  
aluerakentamispäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.10.2022.