



21.11.2017

Asia/6

## § 227

### Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelma

HEL 2017-001807 T 10 05 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian viikoksi pöydälle Anni Sinnemäen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838  
nina.mouhu(a)hel.fi  
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252  
antti.siuruainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä ohjeellisesti noudatettavaksi Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman vuosille 2017–2026.

#### Esittelijän perustelut

Edellinen, asemakaavan laadinnan yhteydessä tehty Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelma valmistui vuonna 2006. Tätä suunnitelmaa on nyt päivitetty vuosille 2017–2026. Suunnitelma koostuu suunnitelmaraportista, joka sisältää hanke-ehdotuksien viitesuunnitelmat, ja aluekortin. Viitesuunnitelmilla havainnollistetaan kunnostustoimenpiteet.

Uutelan virkistysalueen suunnittelualueen pinta-ala on 145 hehtaaria. Se muodostaa osan Vuosaaren ulkoilupuiston vihersormesta. Uutelan ydinalueet ovat asemakaavassa pääosin virkistys- ja retkeilyalueita (asemakaavamerkinnot VL ja VR). Hallkullanniemen länsiosan ja Nuotasaaren asemakaava on valmisteluvaiheessa.

Uutelassa on lukuisia merkittäviä luontoarvoja. Alueella on arvokasta kasvillisuutta sekä runsaasti arvokkaita metsäkohteita ja paljon luonnontilaisia, metsätaloustoiminen ulkopuolella oleva metsää. Lähes koko



Uutelan alue on tärkeä lepakkoalue sekä matelija- ja sammakkoeläin-  
kohde. Suuri osa alueesta on luokiteltu tärkeäksi lintukohteeksi.

Suunnittelualueesta 36 prosenttia on hoitoluokitettu ulkoilumetsäksi. 37  
prosenttia alueesta, yhteensä 53 hehtaaria, on suojeltua tai hoitoluok-  
kaan LS kuuluvaa. Tämän lisäksi 6 prosenttia alueesta on arvometsä-  
luokassa. Niitty- ja hakamaaympäristöjä alueella on 14 prosenttia.

Tavoitteena on kehittää Uutelan virkistysaluetta ympäristön ehdoilla si-  
ten, että se tulee kestävämmän lisääntyvän virkistyskäytön paineet. Hel-  
singin rantaraitti jatketaan kulkemaan Uutelan virkistysalueen läpi. Ran-  
taraitti hyödyntää monelta osin olevaa reittiverkosta, mutta sen pohjaksi  
rakennetaan myös uutta käytävää. Uusia reittejä rakennetaan suunnit-  
telualueen pohjoisosaan sekä Nuottasaareen.

#### Maisemanhoitotavoitteet ja aluekortti

Laajoja metsäalueita sekä suo- ja kallioalueita säilytetään mahdollisim-  
man luonnontilaisena. Niittyalueiden kuivatusta parannetaan, jotta ne  
ovat jatkossa paremmin niitettävissä sekä säilytettävissä avoimina ja  
virkistyskäyttöä palvelevina. Maiseman- ja luonnonhoidon tärkeitä ta-  
voitteita ovat monipuolisen metsäluonnon ylläpitäminen ja kehittäminen  
sekä Skatan tilan kulttuurimaiseman ja sen monimuotoisten perinnebio-  
tooppien säilyttäminen ja palauttaminen. Umpeenkasvaneita vanhoja  
perinnebiotooppeja ennallistetaan puuston ja vesakon raivauksin sekä  
säännöllisesti toistuvien niitojen avulla.

Suunnittelualue on jaettu yhteentoista maisemaltaan yhtenäiseen osa-  
alueeseen, joille on annettu hoito- ja kehittämissuosituksia. Maiseman-  
hoitosuosituksia ovat aluekortissa, jossa kuvataan myös alueen muut  
tavoitteet.

Suunnitelman rinnalla laadittiin erillinen historia- ja ympäristöselvitys  
Uutelan pohjoisosassa sijaitsevasta, aikaisemmin Vuosaaren karta-  
noon liittyneestä metsäalueesta. Yksityiskohtaisemmat hoitotoimenpi-  
teet esitetään vuosien 2017–2018 aikana laadittavassa luonnonhoidon  
toteutussuunnitelmassa.

#### Skatanniementien rakentaminen

Uutelan merkittävin hanke on asemakaavan toteutumattoman katuva-  
rauksen, Skatanniementien, rakentaminen. Uuden tien toteuttaminen  
mahdollistaa ajoneuvoliikenteen siirtämisen pois Uutelantieltä, jolloin  
Uutelantie voidaan rauhoittaa ulkoilureitiksi yksinomaan kevyen liiken-  
teen käyttöön ja läpiajo Skatan tilakeskuksen poikki voidaan katkaista.

#### Palveluiden kehittäminen



21.11.2017

Palveluiden kehittämistä tehdään yhteistyössä Skatan tilan toimijoiden kanssa. Skatan tilakeskusta kehitetään Uutelan toiminnallisena keskuksena, jossa nykyinen vuokralainen eli Sininauhaliiton Vihreä verjä ohjaa luontoon ja maatilaympäristöön liittyvää kuntouttavaa harrastustoimintaa. Tilalle pyritään saamaan kotieläimiä ja laidunalueet palautettua laidunnukseen.

Nykyistä valaistua ratsukenttää voidaan käyttää tapahtumakenttänä. Kentän laidalle sijoitetaan kota ja pöytäpenkkejä. Skatan tilan yhteydessä on varaus yleisö-wc:lle ja tapahtumakentän laitaan sijoitettavalle pienelle tapahtumasähkökeskukselle.

Uutelan vanha koira-aitaus jaetaan niin, että toinen osa on vuokrattavissa koirien koulutusharrastukseen. Viljelypalstojen yhteyteen tehdään oleskelu- ja piknik-alueet, ja nykyistä pysäköintipaikkaa laajennetaan. Uutelassa on kaksi grillipaikkaa, joiden ylläpidon laatutasoa parannetaan muun muassa yhteistyössä Skatan tilan toimijoiden kanssa. Uuteleen tehdään syksyllä 2017 grillikota, jonka ylläpidosta vastaa Skatan tilalla toimiva Green care-yhdistys yhdessä kaupungin ja vapaaehtoistyöntekijöiden kotakummien kanssa.

#### Vuorovaikutus

Suunnitelma on laadittu vuorovaikutteisesti alueen asukkaiden ja toimijoiden kanssa.

#### Kustannusarvio

Uutelan hankkeiden kustannusarvio on yhteensä 2 670 000 euroa. Skatan tilan ympäristön kunnostuksen kustannusarvio on 350 000 euroa, Skatanniementien 950 000 euroa, viljelypalsta-alueen ympäristön 290 000 euroa, Uutelan pohjoisosan uuden sisääntuloalueen 400 000 euroa sekä Nuottasaaren ja Hallkullanniemen 230 000 euroa. Uusien reittien kustannusarvio on 450 000 euroa.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838  
nina.mouhu(a)hel.fi  
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252  
antti.siuruainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelma 2017-2026
- 2 Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman 2017-2026 Liite 1 Aluekortti
- 3 Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman 2017-2026 Liite 2 Asukasillan



21.11.2017

Asia/6

---

4 palautekooste  
Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman 2017-2026 Liite 3 Ympäristöselvitys

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimialan arkisto / Piia Stenfors