



31.01.2023

Tekninen johtaja

---

## 27 §

### **Asunto Oy Helsingin Muusanpolku, kokonaisurakan muutostyötilauksien ATP 20.12.2022 90§, ATP 21.12.2022 91§ ja Tekninen johtaja 21.12.2022 222§ oikaisu**

HEL 2022-011962 T 02 08 03 01

Att 2825004046

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti oikaista Asunto Oy Helsingin Muusanpolun kokonaisurakan päätösluettelon ATP 20.12.2022 90§ ilmoitettujen lisä- ja muutostöiden yhteismäärän kumulatiivisen kertymän 2.464.591,38 euroa (sis. alv 24 %), tällä oikaisulla korjataan kumulatiivisten kertymien yhteismääräksi 2.446.539,52 euroa (sis. alv 24 %) sekä ATP 21.12.2022 91§ ilmoitettujen lisä- ja muutostöiden yhteismäärän kumulatiivisen kertymän 2.469.789,79 euroa (sis. alv 24 %), tällä oikaisulla korjataan kumulatiivisten kertymien yhteismääräksi 2.451.737,94 euroa (sis. alv 24 %).

Lisäksi päätösluettelon Tekninen johtaja 21.12.2022 222§ ilmoitettujen lisä- ja muutostöiden yhteismäärän kumulatiivisen kertymän 2.485.072,69 euroa (sis. alv 24 %), tällä oikaisulla korjataan kumulatiivisen kertymien yhteismääräksi 2.467.020,84 euroa (sis. alv 24 %).

## **Päätöksen perustelut**

Kohde sijaitsee Munkkiniemessä (Talinranta), osoitteessa Muusanpolku 1 00350 Helsinki (tontti 30145/6). Urakkasopimus on laadittu 8.4.2021.

Kokonaisurakoitsija on NCC Suomi Oy ja hankkeen hankinta-arvo on 23.822.996,00 euroa (sis. alv 24 %).

Päätöksen ATP 20.12.2022 90§ mukainen lisä- ja muutostöiden yhteismäärän kumulatiivinen kertymä 2.464.591,38 euroa (sis. alv 24 %) muutetaan 2.446.539,52 euroksi (sis. alv 24 %). Oikaisun arvo on 18.051,85 euroa (sis. alv 24 %).

Päätöksen ATP 20.12.2022 90§ lisä- ja muutostyötarjous LMT 23 korjataan tarjousliitteen LMT 53 mukaisesti paalumetriä vähentymisestä johtuen 101.770,15 eurosta (sis. alv 24 %) 83.718,30 euroksi (sis. alv 24 %).



31.01.2023

Tekninen johtaja

---

Lisäksi päätöksen ATP 20.12.2022 90§ mukainen Makan osuus lisä- ja muutostyön kustannuksista 53.534,00 euroa (sis. alv 24 %) muutetaan 41.859,15 euroksi (sis. alv 24 %).

Päätöksen ATP 21.12.2022 91§ mukainen lisä- ja muutostöiden yhteismäärän kumulatiivinen kertymä 2.469.789,79 euroa (sis. alv 24 %) muutetaan 2.451.737,94 euroksi (sis. alv 24 %).

Päätöksen Tekninen johtaja 21.12.2022 222§ mukainen lisä- ja muutostöiden yhteismäärän kumulatiivinen kertymä 2.485.072,69 euroa (sis. alv 24 %) muutetaan 2.467.020,84 euroksi (sis. alv 24 %).

Lisäksi päätöksen Tekninen johtaja 21.12.2022 222§ mukainen lisä- ja muutostöiden yhteismäärän kumulatiivinen kertymä 2.004.090,88 euroa (alv 0 %) muutetaan 1.989.532,94 euroa (alv 0 %).

Tämän jälkeen päätösten korjattu kumulatiivinen lisä- ja muutostöiden summa on yhteensä 2.467.020,84 euroa (sis. alv 24 %) ja 10,36 % hankinta-arvosta, joka on huomioitu 31.1.2023 päivätysissä lisä- ja muutostyöpäätösehdotuksessa.

Tämän jälkeen päätösten korjattu kumulatiivinen lisä- ja muutostöiden arvonlisäveroton summa on yhteensä 1.989.532,94 euroa (sis. alv 0 %), joka on huomioitu 31.1.2023 päivätysissä lisä- ja muutostyöpäätösehdotuksessa.

Teknisellä johtajalla on oikeus päättää Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 20.9.2022/507 § perusteella kaupunkiympäristön toimialalla hankintojen tekemisestä, kun hankinnan määrä ylittää 2.000.000,00 euroa (sis. alv 0 %) ja on enintään 3.000.000,00 euroa (sis. alv 0 %).

Lisätiedot

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37805  
tommi.mukkala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, hankinta- ja oikaisupäätös

**Tiedoksi**

Asuntotuotanto



31.01.2023

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 27 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**2**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 27 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



31.01.2023

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.02.2023.