



09.12.2024

**159 §****Asuinrakennustontin (A, 2 800 + 100 k-m<sup>2</sup>) lyhytaikainen vuokraaminen rakennusluvan hakemista varten As Oy Helsingin Oulunkylän Kulmalle (Oulunkylä, Patola, tontti 28300/13)**

HEL 2024-014375 T 10 01 01 02

Kisällintie 11

**Päätös**

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin 28300 tontin 13 (kiinteistötunnus 91-28-300-13, pinta-ala noin 3 566 m<sup>2</sup>, osoite Kisällintie 11) rakennusluvan hakemista varten 1.12.2024 - 30.11.2025 väliseksi ajaksi As Oy Helsingin Oulunkylän Kulmalle (Y-tunnus:3486186-1) liitteen 1 mukaisin ehdoin.

Lopuksi tiimipäällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(A1128-1426)

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (195 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta perustelumuistiosta.

## Lisätiedot

Anni Hautala, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23775  
anni.hautala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrausehdot
- 2 Perustelumuistio
- 3 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille



09.12.2024

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Vuokralainen

Kymp/Make/Lyhytaikainen  
vuokraus

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

09.12.2024

---

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 159 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

09.12.2024

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.12.2024.**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6