



21.02.2023

17 §

Päätös Lujatalo Oy:n meluilmoituksesta koskien purkutyötä osoitteessa Arhotie 20, Vartiokylä

HEL 2023-001242 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä Lujatalo Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee purkutyötä 27.2.–31.10.2023 maanantaista perjantaihin 7.00–18.00 ja lauantaisin 9.00–14.00 osoitteessa Arhotie 20, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksiin:

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00–7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Työkoneen puomiin kiinnitettyä piikkauslaitetta saa käyttää purkutyössä vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 ja lauantaisin kello 9.00–14.00 lukuun ottamatta yleisiä juhlapäiviä. Lisäksi tulee ottaa huomioon hoito- ja oppilaitosten kanssa sovitut aikarajoitukset (määräys 3).
3. Meluhaitan riittävästä torjunnasta on sovittava ennakkoon Päiväkoti Vartiokylän (Arhotie 17) ja Botby grundskolan (Kukkaniihtentie 2) johdon kanssa neuvottelemalla. Työstä ei saa aiheutua haittaa koulun ja päiväkodin toiminnoille.
4. Purkutyötä koskeva tiedote on jaettava alla olevaan karttaan (Kuva 1) merkityn tiedotusalueen kaikkiin rakennuksiin. Asuinrakennuksissa tiedote pitää jakaa vähintään jokaiseen porraskäytävään, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon.

Tiedote on toimitettava myös alueen asukasyhdistyksille Puotilaseura ry:lle.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kesto ja päivittäinen työaika sekä työn suorittajan ja työn tilaajan yhteystiedot.

Tiedote pitää jakaa ennen töiden aloittamista ja uudelleen ajan-



21.02.2023

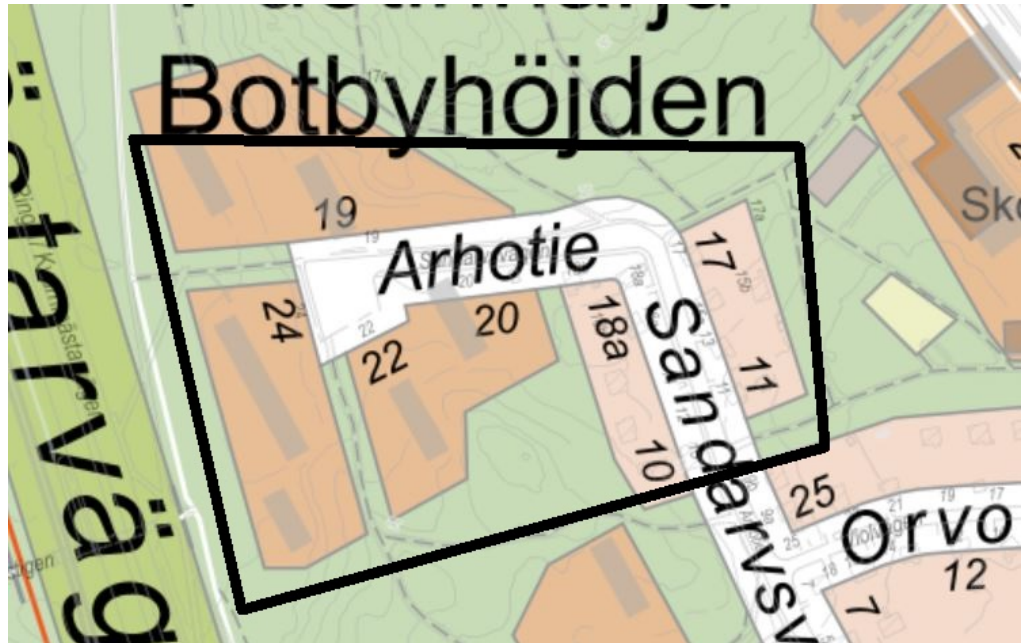
tasaisena kuukauden välein työn päättämiseen asti.

5. Purkutyössä käytettävät koneet ja laitteet on varustettava kaste-
lu- tai pölynkeräyslaitteistolla tai työkohteen ympärille on raken-
nettava tiivis suojarakennelma pölyn leviämisen estämiseksi.
Myös purkujätetasoja on kasteltava riittävästi pölyämisen estä-
miseksi.
6. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suola-
liuksella. Kadulle levinnyt kura on pestävä pois pölyämisen es-
tämiseksi. Pesu on suoritettava tarvittaessa päivittäin. Pölyävät
kuormat on kasteltava tai peitettävä.
7. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei
säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai
-vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on si-
joitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa
viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysai-
netta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttä-
mistä varten.
8. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, et-
tei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen
vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten vie-
märeille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsit-
telystä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työ-
maavesiohjetta.

Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesivie-
märiin ilman HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -
kuntayhtymän kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.



21.02.2023



Kuva 1. Tiedotusalue rajattu mustalla viivalla (Määräys 3).

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 1005,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2022, 205 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille eniten häiriötä, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.
2. Työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi kohutonta haittaa alueen asukkaille ja muille toimijoille. Päiväaikaisen melun osalta asukkailta odotetaan suurta kärsivällisyyttä,



21.02.2023

minkä vuoksi on tarpeen, että asukkaat voivat levätä ilta-aikaan, viikonloppuisin ja juhlapäivinä melun häiritsemättä kohtuuttomasti.

3. Riittävästä meluhaittojen torjuntatoimenpiteistä neuvottelemisen ja sopiminen etukäteen on tarpeen, jotta työstä ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa päiväkodin ja koulun toiminnoille. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta purkutyön aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoituksen tekijä

Lujatalo Oy, Sokerilinnantie 11 B, 02600 Espoo

Y-tunnus: 0172688-2

Ilmoituksen sisältö



21.02.2023

Ilmoitus koskee purkutyötä 27.2.–31.10.2023 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 ja lauantaisin kello 9.00–14.00 osoitteessa Arhotie 20 (kuva 2).



Kuva 2. Karttaliite työmaa-alueesta

Kyseessä on rakennuksen peruskorjaustyö, jossa julkisivun purkutyö aiheuttaa eniten melua ympäristöön. Talossa ei asuta korjaustyön aikana.

Melupäästö aiheutuu Brokk-piikkausrobotista. Hydraulisen iskuvasaran äänitehotaso (LWA) on 114 dB. Melulle altistuva lähin asuinrakennus sijaitsee noin 25 metrin etäisyydellä (kuva 2 ilmoituksen liitekartta). Melutasoa (LAeq) lähimpien asuinrakennusten luona ei ilmoituksessa arvioitu.

Ilmoituksen mukaan melua aiheuttavasta toiminnasta tiedotetaan naapureita ja melutasoja seurataan aistinvaraisesti. Vesikaton purku tehdään sääsuojan alla.

Ilmoituksessa ei ole mainittu häiriytyvinä kohteina Päiväkoti Vartiokylää (Arhotie 17) eikä Botby grundskolania (Kukkaniityntie 2).



21.02.2023

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 26.1.2023. Ilmoitusta on ympäristöpalveluiden kehotuksesta täydennetty 17.2.2023 ja 21.2.2023 koskien toiminnan aloittamis- ja päättymisajan-kohtaa ja melutasoja. Ilmoittaja muutti töiden alkamisajankohtaa siten, että ilmoituksen tekemistä koskeva 30 vuorokauden määräaikavelvoite täyttyy. Lisäksi todettiin, ettei talossa ole asukkaita peruskorjauksen aikana (puhelinkeskustelu 21.2.2023 Mikko Vartiainen/Leena Terhemaa).

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Lisätiedot

Leena Terhemaa, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32032
[leena.terhemaa\(a\)hel.fi](mailto:leena.terhemaa(a)hel.fi)

Liitteet

1 Työmaavesiohje

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristövalvonta
Johtava ympäristötarkastaja

Pöytäkirja

7 (11)

21.02.2023

Otteet**Ote**

Lujatalo Oy

Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Liite 1
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



21.02.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 17 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



21.02.2023

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



21.02.2023

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristövalvonta
Johtava ympäristötarkastaja

Pöytäkirja

11 (11)

21.02.2023

Harri Pasanen
johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.02.2023.