



26.05.2020

69 §

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, Mäkelänkatu 84 tilojen vuokrasopimuksen jatkaminen Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle

HEL 2018-001707 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti jatkaa osoitteessa Mäkelänkatu 84 sijaitsevan lukiontilojen määräaikaista vuokrasopimusta Keskinäisen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen kanssa samoin ehdoin kolmella vuodella siten, että vuokrasopimuksen uusi päättymispäivä on 30.6.2023.

Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Samalla yksikön päällikkö päätti osoittaa näin vuokratun tilan Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön, vuokralaiselle kulloinkin maksettavaa vuokraa vastaan lisättynä 0,5 euroa/ht²/kk suuruisella hallinto kululla. Sopimuksessa noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Päätöksen perustelut

Helsingin luonnontiede lukiolle on vuokrattu 23.2.1998 Keskinäisen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta tilat osoitteesta Mäkelänkatu 84. Kohteen määräaikainen vuokrasopimus päättyy 30.6.2020.

Rakennukset ja yleiset alueet ovat yhdessä Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa selvittänyt erilaisia vaihtoehtoja toiminnan jatkamiseksi vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Sopivia korvaavia tiloja Helsingin kaupungin omasta kannasta ei ole löytynyt.

Luonnontiedelukion uusien toimitilojen rakennushanketta työstetään parhaillaan yhteistyössä Helsingin Yliopiston kanssa. Uusien toimitilojen on tarkoitus valmistua Kumpulan kampusalueelle kesäkuussa 2023.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan on esittänyt tarpeen jatkaa voimassa olevaa vuokrasopimusta kolmella vuodella, jotta opetuksen toiminnalliset ja tilalliset uudistustarpeet saadaan ratkaistuksi.

Voimassa olevan vuokrasopimuksen tämä hetkinen vuokra on 125 178 euroa/kk eli 14.8 euroa/m²/kk. Tilan pinta – ala on 8 453 m².



26.05.2020

Rya esittää, että nykyiseen vuokrasopimukseen lisätään liite vuokrasopimuksen vuokra-ajan muutoksesta. Liitteen mukaan vuokrasopimuksen nykyinen päättymispäivä 30.6.2020 korvataan 30.6.2023.

Vuokrasopimuksen pääomitettu vuokra kaupunkiympäristön toimialan mukaan on 2 979 784 euroa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sopimusta nro 211022857 jatketaan samoin ehdoin.

Lisätiedot

Timo Vierelä, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 26165
timo.vierela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite vuokrasopimukseen Mäkelänkatu 84 Helsingin Kaupunki Opetusvarasto Ilmarinen 24 04 2020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Toimitilavuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1



26.05.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 69 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



26.05.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

26.05.2020

Markku Metsäranta
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.05.2020.