



29.06.2017

Maankäyttöjohtaja

30 §

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tontit -yksikön asuntotontit -tiimin tiimipäällikön viran täyttämisen

HEL 2017-005749 T 01 01 01 01

työavain 6-135-17

Päätös

Kaupunkiympäristön maankäyttöjohtaja päätti ottaa maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön asuntotontit -tiimin tiimipäällikön virkaan oikeustieteen kandidaatti ***** 1.8.2017 alkaen 4730,00 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lukien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 27.3.2017, 306 § perustaa toimialojen palvelujen eräiden yksikköjen tiimitason esimiesten virat. Palvelujen yksikköjen tiimitason esimiesvirat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa.

Viran täyttömenettely

Virka on ollut sisäisessä ilmoittautumisessa 28.3.-6.4.2017, jolloin hakemuksia tuli 2 kpl. Virka oli julkisesti haettavana 3.5.–22.5.2017. Hakuaika päättyi 22.5.2017 klo 16.00. Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi kaupungin ilmoituslehdissä ja TE-palvelussa.

Tiimipäällikön tehtävänä on johtaa tiimiä, joka vuokraa ja myy asuntotontteja asunto-ohjelman mukaisesti. Tiimi vastaa asuntotonttien luovutusten valmistelusta ja osallistuu maankäytön kehittämiseen ja toteutusprojektien toimintaan.

Tiimipäällikön tehtävänä on tontit -yksikön asuntotontit-tiimin johtaminen ja toiminnan kehittäminen. Hän vastaa laaja-alaisista ja asuntoliittisesti erittäin merkittävistä kehittämis- ja valmistelutehtävistä. Lisäksi

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



29.06.2017

Maankäyttöjohtaja

hän osallistuu vaativiin maankäytönsuunnittelun ja toteutusprojektien hankkeisiin ja laaja-alaisten tontinluovutusmenettelyiden valmisteluun. Tehtävään sisältyy merkittävä määrä tontinluovutukseen liittyviä vuokraus- ja muita päätöksiä, joilla on merkittäviä taloudellisia vaikutuksia.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi ilmoitettiin, että viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta toimialalta, hyviä vuorovaikutus- ja neuvottelutaitoja sekä kykyä toiminnan kehittämiseen ja tiimin johtamiseen toimialan muutostilanteessa.

Virkaan valittaessa valitsijan tulee kunnallisissa viroissa varsinaisten kelpoisuusehtojen täyttämisen lisäksi kiinnittää huomiota perustuslain 125 §:n mukaisiin yleisiin nimitysperusteisiin eli taitoon, kykyyn ja koeltuun kansalaiskuuntoon.

Valintaprosessi

Määräajassa hakemuksen jätti 12 hakijaa. Liitteenä 1 on yhteenveto hakijoista. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin 4 hakijaa: *****

Hakijoita haastattelivat tonttipäällikkö Sami Haapanen, tontit -yksikön päällikkö Esko Patrikainen ja kehittämissuunnittelija Hanna Larne ajalla 30.5.-1.6.2017.

Haastateltujen vertailu ja perustelut ovat liitteenä 2.

Lisätiedot

Esko Patrikainen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Yhteenveto hakijoista |
| 2 | Haastateltujen vertailu ja perustelut |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Virkaan valittu

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



29.06.2017

Maankäyttöjohtaja

Viran muut hakijat

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



29.06.2017

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 30 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



29.06.2017

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.06.2017

Maankäyttöjohtaja

Raimo K Saarinen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.06.2017.