

Vuorovaikutusraportti

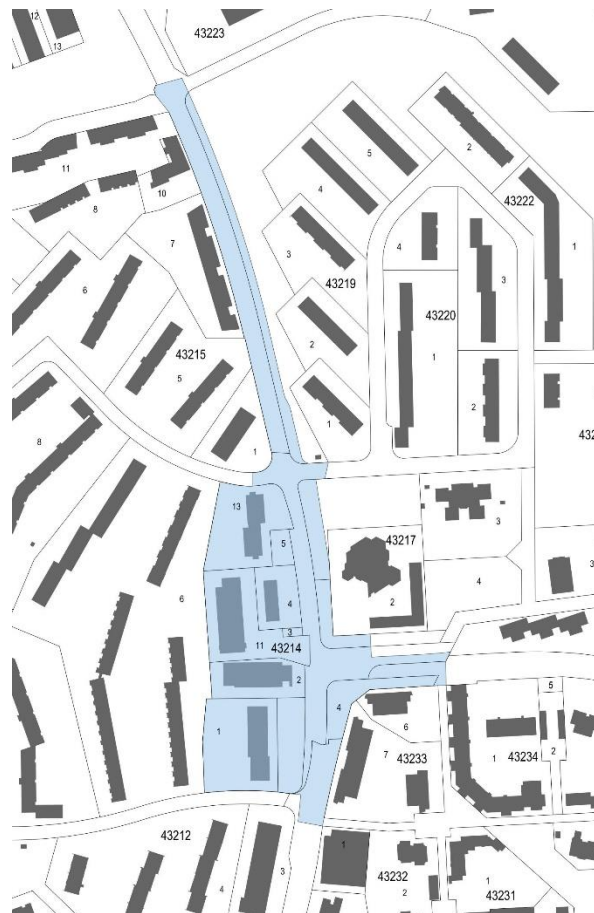
Roihuvuorentien asemakaavan muutos

Päiväty 12.9.2023, täydennetty 28.11.2023

Diaarinumero HEL 2022-014190

Hankenumero 1090_10

Asemakaavakartta nro 12861



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja kaavaluonnoksen kartta sekä selostus nähtävillä 5.6.–26.6.2023
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteen



Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.9-11.10.2023
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta syksyllä 2023
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnosaineiston nähtävilläolo 5.6.–26.6.2023

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat päiväkotirakennuksen suojelutarpeeseen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että päiväkotirakennukselle lisätään suojelumerkintä kaavakarttaan.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin kaupunginmuseo

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Helsingin kaupunginmuseo

Kaavaluonnoksessa on vuonna 2007 Roihuvuoren keskustan kaavassa suojellut rakennukset merkitty asianmukaisin suojelumerkinnoin. Sen sijaan Vuorenpeikontie 1:n tontilla sijaitseva Roihuvuoren päiväkotie ei ole saanut kaavaluonnoksessa suojelumerkintää.

1960-luvun päiväkodit ovat melko vähäeleisiä ja pelkistettyjä, sekä muusta kunnallisesta rakentamisesta poiketen enemmän yksityisiä. Eeva Larkan vuonna 1962 suunnittelema päiväkotie edustaa asiallista hyötyrakentamista. Päiväkodin arkkitehtuuri perustuu lapsen mittakaavaan ja tilajäsentelyn selkeyteen. Runsasta detaljointia ja tarkoituksellista erikoisuutta on vältetty osana tasapuolisten ja rauhallisten kasvu-ympäristöjen turvaamista.

Päiväkotie historiallisen rakennustyyppinä on keskeinen ja merkityksellinen suomalaisen hyvinvointivaltiokehitykseen ja lähiörakentamiseen kuuluva ilmiö. Ilman koko Helsingin laajuista päiväkotien inventointia, on vaikea arvioida nyt kyseessä olevan päiväkotirakennuksen merkitystä osana 1960-luvun päiväkotien suunnittelua. Asemakaavan muutoksessa tulee mahdollistaa olemassa olevan päiväkotirakennuksen säilyminen. Sen varmistamiseksi kaupunginmuseo esittää rakennukselle sr-3 suojelumerkintää. Rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa rakennustyyppinsä edustajana, mutta myös osana Roihuvuoren rakentamista, missä inhimillinen mittakaava ja maastoon sopeuttaminen ovat ohjanneet suunnittelua.

Vastine

Roihuvuoren keskustassa sijaitsevalle päiväkodille lisätään sr-3 suojelumerkintä kaupunginmuseon suosituksen perusteella. Tontilla sallitaan lisärakentaminen ja päiväkodin laajentaminen.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat liikenteen ratkaisuihin, pysäköintiin sekä kaavan vaikutuksista viheralueisiin ja puistoihin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että pysäköintimääräykset on lisätty kaavakarttaan.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Pysäköinti, liikenneturvallisuus ja katujen kunnossapito

Ehdotus on pääpiirteissään hyvä, sillä se säilyttää Roihuvuoren keskustan viihtyisänä ympäristönä ja parantaa kevyen liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Erityisen myönteistä on liikenneympyrä-suunnitelmasta luopuminen sekä huonosti toimivien valo-ohjattujen risteysten korvaaminen korotetuilla suojateilla ja liikenteen jakajilla.

Muutokset, jotka eivät miellytä, ovat pysäköintipaikkojen väheneminen sekä kadunvarsipysäköinnin muutokset. Alueella on jo tällä hetkellä pulaa pysäköintipaikoista. Kirkon edestä sekä Roihuvuorentien varrelta poistuu suuri määrä autopaikkoja, eikä mitään korvaavia ratkaisuja ole esitetty. Ostoskeskuksen pysäköintipaikoista on pulaa, ja ongelmaa pahentaa se, että päiväkodin ja Roihuvuorentien välinen lisäpaikoitus jää toteutumatta. Alueella tällä hetkellä sijaitseva takseille varattua aluetta ei ole huomioitu suunnitelmissa.

Mielipiteissä esitetään myös, että pyörätie kulkisi kaksisuuntaisena ainoastaan itäpuolella Roihuvuorentietä, sen sijaan että pyörätie olisi yksisuuntainen tien molemmin puolin kuten liikennesuunnitelman luonnoksessa.

Vastine

Roihuvuorentien pyöräliikenteen järjestelyt on esitetty yksisuuntaisina kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaisesti. Kaksisuuntainen pyöräliikenne on teknisesti mahdollista, mutta hyväksytyyn tavoiteverkon vastainen ratkaisu ja toimivuudeltaan heikompi muun muassa liittymä-ratkaisujen ja liikenneturvallisuuden vuoksi.

Pysäköinnin osalta tilanne säilyy nykyisen kaltaisena alueella. Kaavakarttaan lisätään liikennesuunnitelmaluonnoksen mukaiset kaavamääräykset autopaikoista. Kirkon ympäristön kaava-alueelle suunnitellaan

kannen alaista pysäköintiä uusien asuinrakennusten tarpeelle. Helsingin kaupunkistrategian mukaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräliikenteen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan, jolloin tarve autojen pysäköintipaikoille vähenee. Taksiasemalle esitetään uusi paikka Tulisuontien varresta.

Alueen linnuston, puuston ja muun kasvillisuuden muuttuminen

Mielipiteissä ilmaistu huoli viheralueen kaventumisesta ja puuston poistamisen tarpeesta liittyi yksisuuntaisiin pyöräteihin, joita on suunniteltu Roihuvuorentien kummallekin puolelle. Mielipiteessä esitetään ratkaisua, jonka mukaan pyörätie voisi kulkea kaksisuuntaisena Roihuvuorentien itäreunalla. Näin viheralueen kaventamisen ja puuston poistamisen tarve sekä katualueen tilantarve vähenisivät. Myös talvikunnossapito olisi mielipiteen mukaan tehokkaampaa, jos pyörätie olisi vain toisella puolella Roihuvuorentietä.

Vastine

Katutilan kokonaisleveys on tässä asemakaavamuutoksessa 19 metriä, kuten aiemmassa katusuunnitelmassa, joka hyväksyttiin vuonna 2017. Katutilan kokonaisleveys on uudessa liikennesuunnitelmassa sama, kulkumuotojen tilavaraukset ovat vain järjestetty uudelleen. Edellisessä katusuunnitelmassa oli esitetty pysäköintiä molemmin puolin ajorataa, sekä suhteellisen kapea osuus jalkakäytävälle ja pyörätielle. Uudessa liikennesuunnitelmaluonnoksessa pysäköintiä on esitetty vain Roihuvuorentien itäreunalla, jotta kävelylle ja pyöräilylle jäisi enemmän tilaa. Suunniteltu yksisuuntainen pyöräliikenne on hyväksytyn tavoiteverkon mukainen.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 12.9.–11.10.2023

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksista esitetyt huomautukset kohdistuivat yksityisautoilun ja paikoituksen haasteisiin alueella, rakennustyömaiden tuomiin ongelmiin sekä kevyen liikenteen ongelmiin sekä kaupunkisuunnittelun yleisiin tavoitteisiin.

Muistutus

Muistutuksen mukaan yksityisautoilun ja paikoituksen raju rajoittaminen vaikeuttaa alueen asukkaiden, lapsiperheiden ja eläkeläisten arkea. Palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden saavutettavuutta ei muistuttajan mielestä edistetä kaavaratkaisussa, vaan päinvastoin. Katu- ja rakennustyöt vaikeuttavat asumisolosuhteita, sekä lisäävät tarvetta tavarankuljetuspalveluille, jotka aiheuttavat vaaratilanteita. Myös nopeutunut ja sähkökäyttöinen kevyt liikenne aiheuttaa yhä enemmän vaaratilanteita jalankulkijoille. Tätä ei ole huomioitu suunnitelmassa. Kaavaratkaisu korostaa vihreän kasvuston säilymistä, mutta toteutuuko

se oikeasti? Täydennysrakentamisella on pilattu Herttoniemen-Roihuvuorentien alue, ja alue on myös ränsistynyt ja ajoväylät huonokuntoisia. Alueen ja kaupunginosan parkkipaikkapula on vuosi vuodelta ankarampi. Satoja pysäköintipaikkoja on tarkoitus poistaa täydennysrakentamisen tieltä. Suunnittelussa ei ole huomioitu, että monet lapsiperheet ja vanhukset kriittisesti tarvitsevat autojaan arjessa selvitäkseen. Kaupungin tulisi keskittyä alueella jo oleviin asukkaisiin, heidän peruspalvelujensa turvaamiseen ja olemassa olevien kohteiden ja alueiden kunnostamiseen ja kehittämiseen harkitusti.

Vastine

Pysäköinnin osalta tilanne säilyy nykyisen kaltaisena alueella. Ostoskeskuksen nykyiset autopaidat säilyvät kaavaratkaisussa. Tähän asti toteutumattomasta pysäköintialueesta luovutaan kaavaratkaisussa, sillä alueen kasvillisuutta ja puustoa halutaan säilyttää. Kirkon ympäristön kaava-alueelle suunnitellaan kannen alaista pysäköintiä uusien asuinrakennusten tarpeelle. Kirkon edustalta nykyinen julkinen pysäköintialue pienenee hieman (n. 18 ap → 12 ap) kun alueen länsiosaan suunnitellaan uutta viihtyisää kaupunkiaukiota.

Helsingin kaupunkistrategian mukaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräliikenteen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan, jolloin tarve autojen pysäköintipaikoille vähenee. Kaavassa edistetään alueen jalankulkuystävällisyyttä erottamalla polkupyörä- ja muu sähköinen kevyt liikenne kävelyreiteistä. Jalankulkuverkostoa suunnitellaan yhtyvän saumattomasti lähipalveluihin ja julkisen liikenteen pysäkeille, mikä edistää kaikenikäisten turvallista ja sujuvaa liikkumista alueella.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat alueen esteettömyyteen, pysäköintipaikkojen riittävyyteen, rakennusten suojeluun ja katuvihreään sekä johtosiirtotarpeisiin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin vanhusneuvosto
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Helen Sähköverkko Oy
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo).

Lisäksi seuraava taho ilmoitti, ettei ole lausuttavaa: Helsingin pelastuslaitos.

Helsingin vanhusneuvoston lausunto

Vanhusneuvosto pyytää kiinnittämään asemakaavan muutoksessa huomioita, että alueella tulee olla ikäihmisille riittävästi levähdyspaikkoja, esteetöntä liikkumista ja lähiluontoa. Liikennesuunnittelussa tulee

huomioida, että asiointia ja asukkaita varten on riittävästi ja riittävän lähellä olevia pysäköintipaikkoja. Vanhusneuvosto kannustaa säilyttämään vanhoja rakennuksia kertakäyttökulutuksen ja ilmastonmuutoksen torjumiseksi ottaen huomioon terveysturvalliset lähtökohdat. Vanhusneuvosto toteaa, että asiantuntijoiden suojeltavaksi esittämät rakennukset tulisi suojella.

Vastine

Penkkien ja levähdyspaikkojen sijoitus sekä yleisten alueiden kasvillisuus kuuluvat jatkosuunnitteluun, pyrimme edistämään niiden lisäämistä alueella.

Ostoskeskuksen viereinen pysäköintialue säilyy asemakaavassa asiakkaita ja heidän mahdollista saattoliikennettä varten.

Jalankulkuverkostoa suunnitellaan yhtyvän saumattomasti ja esteettömästi lähipalveluihin ja julkisen liikenteen pysäkeille, mikä edistää kaikenikäisten turvallista ja sujuvaa liikkumista alueella.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja alueet ovat saaneet suojelumerkinnän asemakaavassa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) lausunto

Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Roihuvuorentien katumuutosten on arvioitu aiheuttavan siirtotarpeita yhdyskuntateknisen huollon verkostoille. Vesihuollon johtosiirtojen tarve tulee tarkastella ja kustannukset arvioida tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä. Mahdolliset johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa yhteistyössä HSY:n kanssa.

Vastine

Merkitään tiedoksi. Alustava johtosiirtoselvitys on laadittu kaavamuutosalueelle (Afy 30.6.2023).
