

KO_A-HALLI_ARTIC-HUOLTO-KATTOTASO

Projektiluokka	C
Projektin yksikkö	Kunnossapitoyksikkö. Kaluston kunnossapitopalvelu
Omaisuusluokka	Varikot ja valvomotilat
Projektin omistaja	Ikonen Jouni
Projektipäällikkö	Toivanen Antti
Projektin kuvaus	<p>Infra- ja kalustoyksikön vs. yksikön johtajan hankepäätöksen 27.6.2019, 59 §, mukainen hankesuunnitelman arvonlisäveroton enimmäishinta on 200.000,00 euroa. Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat 27.5.2020 mennessä yhteensä 163.244,00 euroa. Projekti on käynnissä ja töiden piti valmistua alkukesästä 2020, mutta sähköstandardien muutoksen takia projekti keskeytetty toistaiseksi korotustarpeen takia.</p> <p>Korotettu hankesuunnitelman enimmäishinta on 299.00 euroa. Hankesuunnitelman ylitys aiheutuu sähkötöiden turvallisuustason huomattavasta noususta. Katto-/huoltotason rakennuttaminen on välttämätön toimenpide, jotta mahdollistetaan kaksi asiaa: Artic-huoltotoiminta Koskelan varikolla ja vuoromiehien henkilöstöresurssin kohdentaminen vaunutyypin huoltotoimille. Tämän hetkiset kunnossapitotilat eivät tue Articin haltuunottoa (6/2019), eikä kestävä kunnossapitotoimintaa tulevaisuudessa. Vuoden 2019 aikana HKL:n huoltovastuulle siirtyy 11kpl ko. vaunutyyppejä. Ensimmäiset vaunut voidaan tämän hetken tietojen mukaan huoltaa Töölön varikolla, mutta tämä järjestely ei ole mahdollista koko loppuvuotta. Syitä tähän on kolme: henkilöstöresurssit, tilat ja Töölön varikon remontin mahdolliset rajoitteet huoltotilojen käytössä. Koskelan varikon uusiminen Ruhan varikon valmistumisen jälkeen on huomioitu projektin suunnittelussa.</p> <p>Huoltotason runko suunnitellaan ja rakennetaan irrotettavaksi lattiatasosta pulttiliitoksilla. Projektin kansio: X:\Kaluston kunnossapito\04 Koskelan varikko Huolto 8626\11 \kattotaso. Kansioista löytyy pohjapiirros ja karkea luonnos tasosta yms. Kustannusarvio perustuu Penora Oy:n antamaan tarjoukseen tasosta + Finmotor Oy:n antamaan tarjoukseen puominostimesta + sähkösuunnittelusta ja toteutuksesta + turvallisuus (koordinointi + riskikartoitus)</p>
Projektin tavoitteet	<p>Tätä toteutusta voidaan hyödyntää myös tulevan Koskelan varikon osana, joten kulut eivät jää täysin nykyisen varikon osaksi.</p> <p>Leveän huolto-/kattotason rakennuttaminen Koskelan R19 ja R20 väliin A-rakennuksen pohjoispäättyyn lisää Artic-vaunukaluston AH1-AH4/ pikkuhuoltopaikkoja kahdella.</p> <p>Projekti mahdollistaa Artic-huoltotoiminnan suorittamista Koskelan varikolla myös HKL:n toimesta. Nykyinen yksi paikka on varattuna Skodalle. Lisäksi se edistää Koskelan, sekä samalla Töölön vuoromiehien työ- ja resursointimallin kehittämistä oikeaan suuntaan.</p>

Postiosoite

 PL 55250
 00099 Helsingin kaupunki

Käyntiosoite

 Hämeentie 86
 00550 Helsinki

Puhelin

09 310 1071

Y-tunnus

0201256-6

Tilinumero

FI32 8000 1301 3515 09

Kustannus-hyötyarvio	Nykyinen huolto-/kattotasojen määrä Koskelan ja Töölön varikolla ei mahdollista kahden toimijan (HKL ja Skoda) sujuvaa Artic-vaunukaluston huoltotyötä ja henkilöstöressurssin käyttästä ei ole kannattavaa. Artic-vaunukaluston kunnossapitokoulutus kattaa myös Koskelan varikon vuoromiehet, mutta heillä ei ole nykyisissä tiloissa mahdollista suoritua huoltotoimista. Tilanne konkeritisoituu syksyllä 2019, kun huoltotarve ylittää huoltopaikkojen määrän. Projekti tuo etua myös Skodan toiminnan kannalta, kun heille mahdollistetaan huoltotoiminnan keskittämistä enemmän Koskelaan. Tämä parantaa huoltopaikkojen joustomahdollisuutta kahden toimijan välillä Vallilan varikon tiloissa ja se tuo etua HKL:n toimiin tulevissa pidemmissä Artic:n huoltotoimissa (AH5->).
Projektin rajaukset	Huolto-/kattotason rakennusvaihe, sähkö- ja valaisinasennukset.
Projektin rahoitusmalli	Infrakorvaus
Rahoitussuunnitelma	6/2020 Insinööritoimisto Niemistön päivitetyn sähkösuunnitelman mukaan (uudet työturvallisuusstandardit) myötä kustannusarvio Nimeistön ja ISS:n mukaan kasvaa n.99.000 eurolla nykyisestä 200.000 euron hankesuunnitelman hinnasta. Lisäksi varaudutaan vielä n. 4.000euron lisäkustannukseen liittyen Ponoran teräsrakennemuutostyöhön. Hankeelle 200668 KO_A-HALLI ARTIC-HUOLTO-KATTOTASO myönnettiin korotusta salkun päätöksellä 19.8.2020, enimmäishinta 299.000 euroa. Tästä summasta vuonna 2019 on toeutunut 135.492 euroa eli tälle vuodelle tarvitaan vielä 163.508 euroa.
Vaikutukset käyttötalouteen	- Seisontapäivän kustannukset tekemättömän huollon vuoksi 537 euroa/päivä Muita mahdollisia kustannuksia: - Ylityökustannukset vikakorjauksen jonoon jättämisen vuoksi - Ylimääräiset siirtoajat
Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen	Lisähuoltopaikka mahdollistaa Artic-huollon suorittamisen ilta- ja yövuorossa, joten sitä ei tarvitse tehdä päivällä. Tällä on suora vaikutus raitiovaunun käytettävyydsprosenttiin.
Ympäristövaikutukset	Ei negatiivisia vaikutuksia. Valaistus toteutetaan ledeillä vrt. vanhat loisteputket.
Projektin riskikartoitus	Tehty erillinen liite ja tallennettu projektin asiakirjoihin

1.9.2020

000

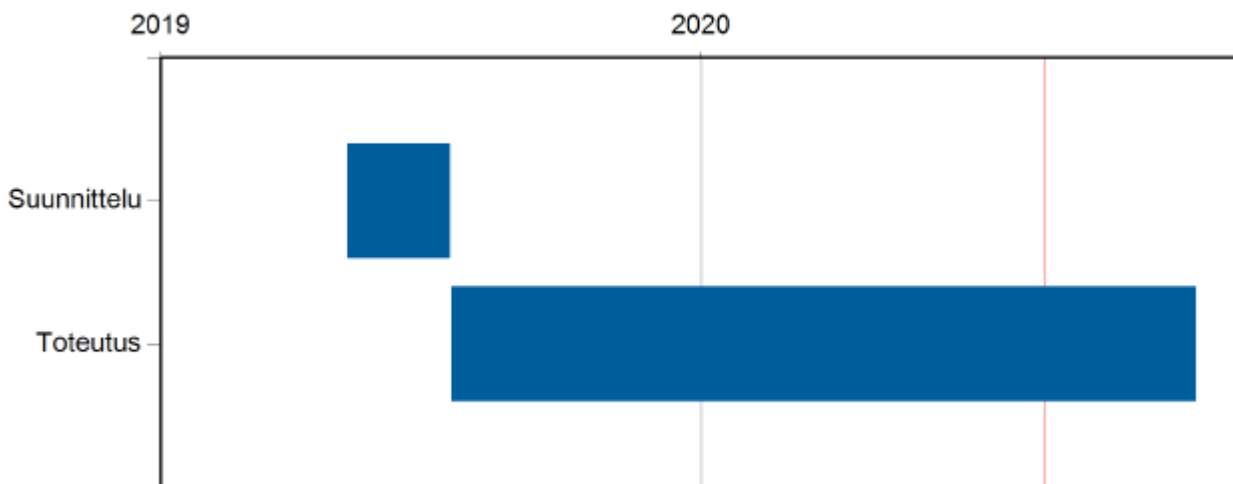
Hankesuunnitelman
 enimmäishinta 299 000 €

€ (alv 0%)

2019 2020

- Projektipäällikön kustannukset	460	
- Rakennuttajan kustannukset	10.037	35.732
- Rakennustekniset työt	1.300	
- Sähkötyöt	12.931	115.930
- Kokonaisurakan työt	96.020	
- Ratasähkötyöt	14.094	11.846
Yhteensä	135.492	163.508

Aikataulu



Postiosoite

PL 55250
 00099 Helsingin kaupunki

Käyntiosoite

Hämeentie 86
 00550 Helsinki

Puhelin

09 310 1071

Y-tunnus

0201256-6

Tilinumero

FI32 8000 1301 3515 09