



13.06.2022

Pormestari

---

**72 §****Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle aloitteista Katri Valan lämpöpumppulaitoksen toimintaa koskevan ympäristöluvan muuttamiseksi**

HEL 2022-006331 T 11 01 00 00

ESAVI/25527/2021 ESAVI/39762/2021

**Päätös**

Pormestari antoi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle aloitteista Katri Valan lämpöpumppulaitoksen toimintaa koskevan ympäristöluvan muuttamiseksi seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen on siirtänyt Helen Oy:n Katri Valan lämpöpumppulaitoksen meluhaitta-asian käsittelyn ympäristönsuojelulain mukaisena valvontaviranomaisena toimivalle Uudenmaan ELY-keskukselle. Helsingin kaupunki yhtyy terveydensuojeluviranomaisen ja Helen Oy:n näkemykseen, että asia kuuluu ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan.

Tehtyjen selvitysten perusteella on mahdollista, että Helen Oy:n Katri Valan lämpöpumppulaitoksen toiminnasta aiheutuu asuntoon tai asuntoihin runkomelua ja melu voi aiheuttaa asukkaille terveyshaittaa. Näin ollen on perusteita selvittää poikkeako toiminnasta aiheutuva pilaantumisen olennaisesti ennalta arvioidusta. Ympäristöluvassa ei ole melua tai värähtelyä koskevia lupamääräyksiä.

Kaupunki yhtyy Helen Oy:n 18.3.2022 päivätyssä vastineessaan esittämiin näkemyksiin melua ja tärinää koskevista raja-arvoista ja niiden tarpeesta.

Laitoksen värähtelyn aiheuttama runkomelu on poikkeuksellinen ympäristölupaharkinnassa huomioon ottava haitta, koska se on käytännössä havaittavissa ja todennettavissa vain asuntojen sisätiloissa.

Mikäli mahdollisiin meluhaittoihin ei ole muuta tapaa puuttua kuin ympäristöluvan muuttaminen, se on tarpeen etenkin ottaen huomioon laitoksen suunniteltu laajentaminen. Harkinnassa on kuitenkin tärkeää tunnistaa se, että sisätiloihin mahdollisesti asetettavat melun raja-arvot olisivat tarkkailuvelvoitteen ja valvonnan kannalta haasteellisia. Laitoksen tuottaman runkomelun luotettava tarkastelu on mahdollista vain sisällä asunnoissa tehtävien akustisten melumittausten avulla.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

---

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783**Y-tunnus**  
0201256-6**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



13.06.2022

## Pormestari

---

### Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 6.5.2022
- 2 Lausuntopyyntö 6.5.2022, liite, aloite-23.7.2021, Uudenmaan ELY-keskus

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Otteet

#### Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto/  
Ympäristöluvut

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

#### Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa. Lausuntoa on pyydetty 13.6.2022 mennessä.

#### Aloitteet ympäristöluvan muuttamiseksi

Etelä-Suomen aluehallintovirastossa on vireillä kaksi Helen Oy:n Katri Valan lämpöpumppulaitoksen toimintaa koskevan ympäristöluvan muuttamista koskevaa hakemusta. Hakemukset perustuvat Uudenmaan ELY-keskuksen ja yksityishenkilön tekemiin aloitteisiin, jotka molemmat koskevat Helen Oy:n Katri Valan lämpöpumppulaitoksen toiminnasta läheisiin asuntoihin aiheutuvaa pienitaajuisia runkomelua.

Katri Valan maanalainen lämpöpumppulaitos sijaitsee Helsingin Sörnäisissä, Katri Valan puiston alla. Lämpöpumppulaitos on otettu käyttöön vuonna 2006. Vuodesta 2020 alkaen on lähialueen asukkaat olleet yhteydessä Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomaiseen asuntojen sisällä kuultavasta runkomelusta. Yhteydenottojen jälkeen lämpöpumppulaitoksen toiminnasta aiheutuvaa melua on mitattu asuntojen sisätiloissa. Meluhaittojen poistamiseksi Helen Oy on ryhtynyt toimenpiteisiin ja muun muassa uusinnut vuonna 2021 kaukojäähdytyspumppujen pedit sekä uusimalla vuoden 2022 aikana laitoksen päämuuntajat.



13.06.2022

Pormestari

---

Etelä-Suomen aluehallintovirastoon tehdyissä aloitteissa vaaditaan meluhaitan poistamista sekä ympäristölupaa muutettavaksi siten, että varmistetaan ettei toiminnasta aiheudu ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisesti terveystaiteita tai eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta.

Katri Valan lämpöpumppulaitoksen toiminnalla on Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 7.4.2006 myöntämä ympäristölupapäätös nro 6/2006/2. Ympäristölupapäätöksessä ei ole annettu määräyksiä toiminnasta aiheutuvalle melulle tai sen rajoittamiselle.

### Saatu lausunto

Asiasta on saatu kaupunkiympäristön toimialan lausunto. Esitys on lausunnon mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 6.5.2022
- 2 Lausuntopyyntö 6.5.2022, liite, aloite-23.7.2021, Uudenmaan ELY-keskus

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Otteet

#### Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto/Ympäristöluvut



13.06.2022

Pormestari

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

#### **Pöytäkirjan 72 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



13.06.2022

Pormestari

---

Juhana Vartiainen  
pormestari

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.06.2022.