



08.11.2022

Tekninen johtaja

193 § Kottby lågstadieskolan purkaminen

HEL 2022-012867 T 10 04 05

Kottby lågstadieskolan, Osoite: Pohjolankatu 45, 00600 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus: 6026. Hankenumero 2814E06057.

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Kottby lågstadieskolan purkamisen osoitteessa Pohjolankatu 45, 00600 Helsinki. Kiinteistötunnus 91-25-886-3

Päätöksen perustelut

Rakennus on toiminut kaskon opetuskäytössä ruotsinkielisenä ala-asteena. Koulun toiminta on siirretty väistöiloihin syyslukukaudesta 2021 alkaen ja nykyinen purettava rakennus on ollut tyhjiään kesästä 2022 lähtien. Rakennuksen laajuus on 2 959 brm². Ala- ja yläkoulun tilat on tarkoitus yhdistää ja korvata suuremmalla, yhtenäisen ruotsinkielisen opinpolun mahdollistavalla koulurakennuksella, jotta ne vastaavat opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelmien mukaisia toiminnallisia tavoitteita.

Kaupunginvaltuusto on 22.6.2022, § 189, päättänyt alueen asemakaavan muutoksesta ja hyväksymispäätös on saanut lainvoiman 18.8.2022.

Purkulupa on myönnetty ja päätös on lainvoimainen 29.10.2022. Purkulupatunnus LP-091-2021-07128.

Hankesuunnitelma

Kottby lågstadieskolan uudishankkeen 26.2.2021 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.9.2021. Kottby lågstadieskolan nykyisen koulurakennuksen purkaminen on kirjattu kyseiseen hankesuunnitelmaan.

Kustannukset

Kottby lågstadieskolan purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA 19.9.2022) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa 8/2022 arvonlisäverottomina yhteensä 560 000 euroa. Purkutyön suorittaa Stara.

Rahoitus



08.11.2022

Tekninen johtaja

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

Aikataulu

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 11 kk/2022 ja valmistuvaksi 02 kk/2023. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

Lisätiedot

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703
jarmo.metsala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 19.9.2022 Kottby logstadieskola, purkaminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 2/projektitiimi 4



08.11.2022

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 193 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.11.2022

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.11.2022

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.11.2022.