



12.02.2013

§ 35

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen solmiminen KOY Väiskin kanssa Väinämöisenkentän vuokraamiseksi

HEL 2012-016350 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti kaupunginhallituksen (28.1.2013, § 142) antamin oikeuksin vuokrata perustettavalle KOY Väiski -nimiselle osakeyhtiölle (Y-tunnus 2519984-5) Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi esittelijän esityksen sekä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901

Liitteet

- 1 [KOY Väiskin vuokraushakemus, Väinämöisen kenttä](#)
- 2 [Väinämöisenkenttä, kartta](#)
- 3 [Vuokrasopimus Väinämöisenkenttä, KOY Väiski](#)

Otteet

Ote

Vastaanottaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen kaupunginhallituksen (28.1.2013, § 142) antamin oikeuksin vuokrata perustettavalle KOY Väiski -nimiselle osakeyhtiölle (Y-tunnus 2519984-5) Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi



esittelijän esityksen sekä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 pitämässään kokouksessaan oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan perustettavalle KOY Väiski -nimiselle osakeyhtiölle (Y-tunnus 2519984-5) Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 15 478,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 825,53 euron suuruisista perusvuosivuokraa.

2.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.

3.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja

4.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3113-00001) vuoden 2023 loppuun asti. Vuokrasopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Kiinteistölautakunta on päättänyt 13.12.2012, § 682, jatkaa liikuntaviraston sisäisen vuokrauksen vuokrasopimusta ko. olevan alueen osalta 31.12.2042 saakka.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901

Liitteet

1

[KOY Väiskin vuokraushakemus, Väinämöisen kenttä](#)



12.02.2013

- 2 [Väinämöisenkenttä, kartta](#)
3 [Vuokrasopimus Väinämöisenkenttä, KOY Väiski](#)

Otteet

Ote

Vastaanottaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Liikuntavirasto

Päätöshistoria

[Kaupunginhallitus 28.01.2013 § 142](#)

HEL 2012-016350 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan perustettavalle KOY Väiski- nimiselle osakeyhtiölle Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1. Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 15 478,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 825,53 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueita käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.
4. Lisäksi sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen



12.02.2013

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

[Liikuntalautakunta 11.12.2012 § 209](#)

HEL 2012-016350 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata perustettavalle osakeyhtiö KOY Väiskille Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 seuraavin ehdoin:

1.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 15 478,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 825,53 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.

3.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

4.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3113-00001) vuoden 2023 loppuun asti. Sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Käsittely

[11.12.2012 Ehdotuksen mukaan](#)

Marno saapui klo 16:34 tämän asian käsittelyn aikana.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot



12.02.2013

ULOS/3

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786