

**109 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Saaristolaivastonkatu 18 uudis-  
rakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-012750 T 10 07 00

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Saaristolaivastonkatu 18 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Saaristolaivastonkatu 18 rakentamiseksi Laajasaloon.

Hankkeeseen tulee 52 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 363 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 27.10.2022, liite, hakemus
- 2 05-Asemakaava liite\_4\_1 Haakoninlahti 2-asemakaava nro 12130
- 3 04-1802.49288 Asuntosäätiö - julkisivuja (1)
- 4 03-Kustannus selvitys\_Saaristolaivastonkatu 18
- 5 02-Talousarvio Kopio\_ARA9519 Saaristolaivastonkatu 18 27.10.2022
- 6 01-Huoneistoluettelo 1803.49288.2.90 Huoneistoluettelo 2022-10-26

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy  
Asumisen rahoitus- ja ke-

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

08.11.2022

---

hittämiskeskus ARA

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 109 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.11.2022.