



30.05.2024

52 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Heka Kallio Toinen Linja 10 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2024-007697 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kallio Toinen Linja 10 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Kallio Toinen Linja 10 3-6-kerroksisen vuonna 1938 valmistuneen vuokratalokohteen perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikatot, ikkunat, ulko-ovet, parvekkeet, yläpohjan lämmöneristys ja kellarin vesieristys. LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Julkisivun pintarakennetta ja piha-aluetta kunnostetaan ja uusitaan. Hissit kunnostetaan ja 1 uusi rakennetaan. Pihasiiven perustuksia vahvistetaan. Kadun puolelle lisätään salaojitus. D-portaan 3-kerroksista rakennusosaa korotetaan kahdella asuinkerroksella ja sen ullakolle rakennetaan yhteissauna- ja kerhotilat. A, B ja C -portaan ullakkovarastojen tilalle rakennetaan ullakkoasuntoja. Asunnoissa ja yhteistiloissa tulee myös tilamuutoksia. Hankkeessa on ennen perusparannusta 94 ja perusparannuksen jälkeen 113 tavanomaista vuokra-asuntoa ja perusparannuksen hankinta-arvo on yhteensä 4 547 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 27.5.2024, liite, hakemus
- 2 Nykyiset tilat Toinen_Linja_10_huoneistoluettelo (1)
- 3 Suunnitellut tilat HEKA_TL10_HUONEISTOLUETTELO (1)_PDFa2b
- 4 1_HAER_Heka Toinen Linja 10_indeksikorjattu
- 5 2201.101.01 Rakennusselostus
- 6 01 Asemapiirustus
- 7 Rakennusluvan energiaselvitys_Toinen Linja 10

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

30.05.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Helsingin kaupunki/ Asuntotuotantopalvelu
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.05.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 52 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

30.05.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.05.2024.