

KAUPPAKIRJALUONNOS

MYyjÄ	Helsingin kaupunki Y-tunnus 0201256-6 Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelu PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI (jäljempänä Myyjä)
OSTAJA	Suomen vapaakirkko (0114470-0) Sairaalankatu 5-7 33100 TAMPERE (jäljempänä Ostaja)
KAUPUNGIN PÄÄTÖS	Tontit –yksikön päällikkö xx.4.2021,xxx §. Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.
KAUPAN KOHDE	Hangon kaupungissa sijaitseva noin 3,2 ha suuruinen määräala kiinteistöstä Autoranta 78-404-1-296. Määräala muodostuu vesialueesta.
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on kuusituhattakuusisataa (6 600) euroa.
MAKSUTAPA	Ostaja on maksanut koko kauppahinnan Myyjän pankkitilille nro Danske Bank FI06 8000 1200 0626 37 / Nordea (maksutunnus TO XXXX), kauppahinta kuitataan kokonaisuudessaan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.
OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS	Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.
MUUT EHDOT	
1	Kaupan kohde myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
2	Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

- 3 Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:
- kiinteistörekisteriote
 - lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
- 4 Ostaja on tietoinen, millaiseen tarkoitukseen luovutuksen kohde on kaavoituksessa osoitettu ja kaavan tuomista mahdollisista rajoituksista. (vesialuetta).
- 5 Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen alueen sekä rajat. Ostaja on todennut alueen ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 6 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 7 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun. Tätä kauppakirjaa on tehty neljä (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2021

Helsingin kaupunki

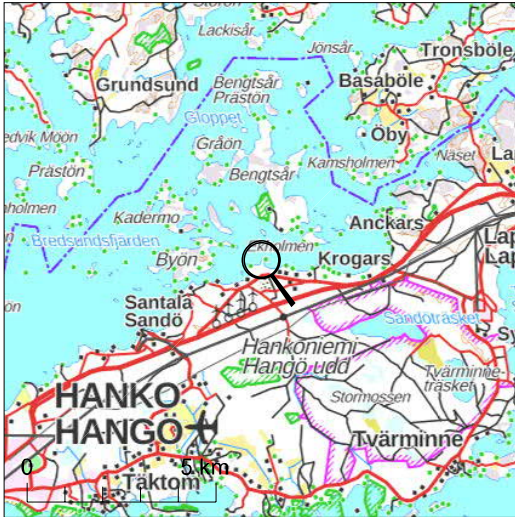
X
Kiinteistölakimies

Suomen Vapaakirkko

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että X myyjän, Helsingin kaupungin puolesta tontit – yksikön päällikön valtuuttamana sekä AA Suomen Vapaakirkon valtuuttamana ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2021

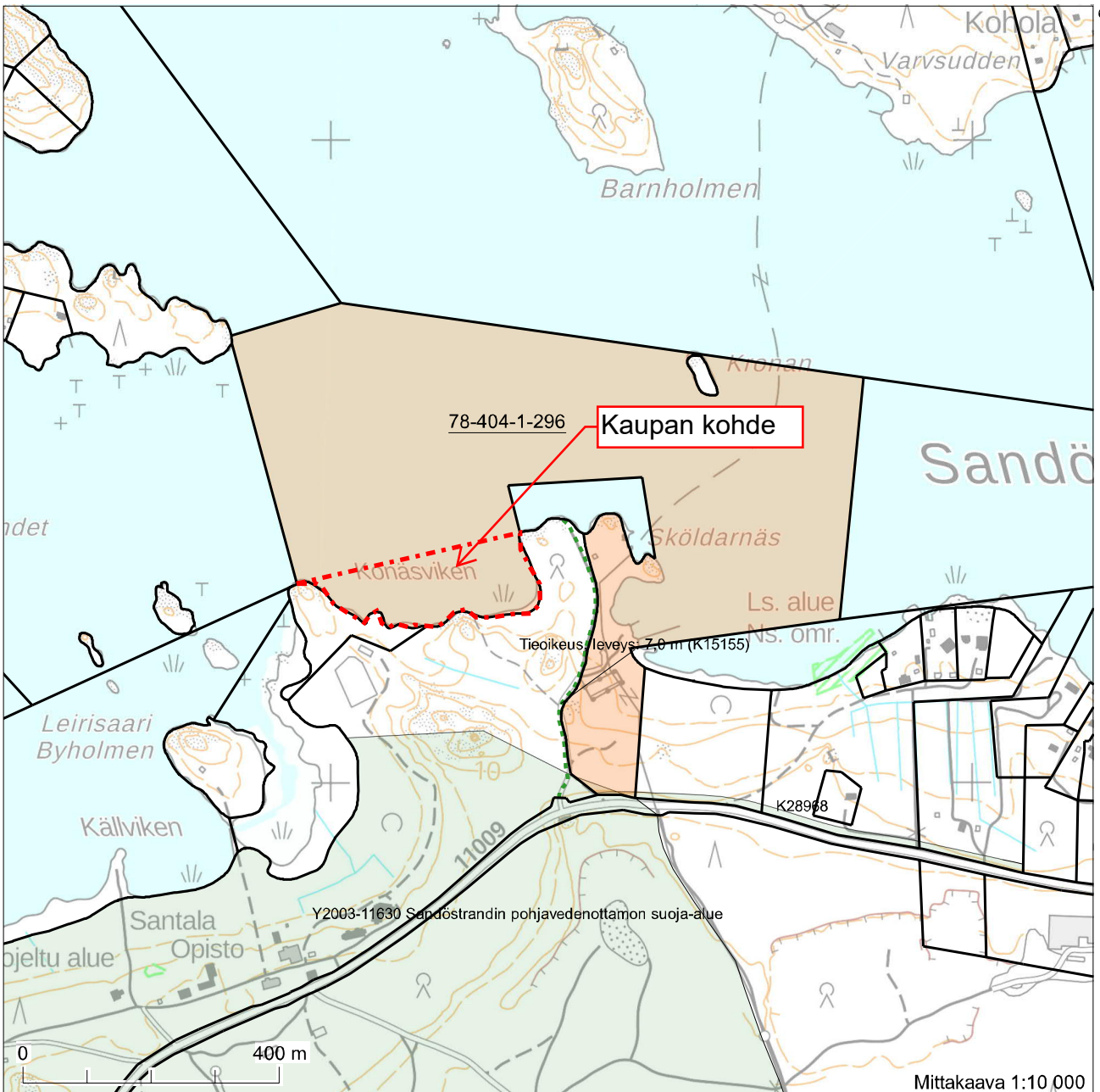


Kiinteistötunnus: 78-404-1-296
 Nimi: AUTORANTA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Hanko (78)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.4.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6646212