



Asemakaavan nro 5679, 10764 ja 11560 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12843 voimaantuu kesäkuun 2023 alkuun. Det av detaljplan nr 5679, 10764 och 11560 som upphävs då detaljplanändringen nr 12843 träder i kraft. Påskrivna merkningsöversikten av förslaget till ändring av detaljplanen. De strukturella beteckningarna är i rött skiljda från detaljplanändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
VP	Puisto.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
LPA	Pysäköintipaikkojen korttelialue.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	Osa-alueen raja.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	Ohjeellinen tontin raja.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
43217	Korttelin numero.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
1	Ohjeellisen tontin numero.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
KÄÄPIÖIDENP	Kadun, tien, katuaukion, torin tai puiston nimi.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
1200+100	Lukusarja, joka yhteenlasketuna osoittaa rakennus-oikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liike-tilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
1/3 k III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	Rakennusala.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	Talusrakennuksen rakennusala.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	Maanalainen pysäköintitila.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Kvartersområde för flervåningshus.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Kvartersområde för allmänna byggnader.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Park.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Kvartersområde för parkeringsplatser.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Linje 2 m utanför planområdets gränns.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Gräns för delområde.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Riktgivande tomtragrens.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
43217	Kvartersnummer.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
1	Nummer på riktgivande tomt.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KÄÄPIÖIDENP	Namn på gata, väg, öppen plats, torg eller park.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
2500	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
1200+100	Talsarje som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxivåningsytan för den användning som använts för kvarteret, det andra talet anger minivåningsytan för affärslokaler.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
III	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
1/3 k III	Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Byggnadsyta.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Byggnadsyta för ekonomibyggnad.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Underjordisk parkering.	DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Rakennustaitteellisesti, historiallisesti tai kaupunki-kuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkeruutia tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Kirkkolain 3 luvun 21 §:n mukainen kirkollinen rakennus, jonka korjaus- ja muutostöistä on 23 §:n mukaan pyydyttävä museoviraston lausunto.	Rakennustaitteellisesti, historiallisesti tai kaupunki-kuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkeruutia tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Kirkkolain 3 luvun 21 §:n mukainen kirkollinen rakennus, jonka korjaus- ja muutostöistä on 23 §:n mukaan pyydyttävä museoviraston lausunto.	Rakennustaitteellisesti, historiallisesti tai kaupunki-kuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkeruutia tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Kirkkolain 3 luvun 21 §:n mukainen kirkollinen rakennus, jonka korjaus- ja muutostöistä on 23 §:n mukaan pyydyttävä museoviraston lausunto.
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen.	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen.	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen.
Rakennusosan osa, jolla kaikkien asuntojen tulee avautua vain puistoon tai Prinsinspuiston suuntaan.	Rakennusosan osa, jolla kaikkien asuntojen tulee avautua vain puistoon tai Prinsinspuiston suuntaan.	Rakennusosan osa, jolla kaikkien asuntojen tulee avautua vain puistoon tai Prinsinspuiston suuntaan.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
Maanalaisten tiloihin johtava ajoluiska.	Maanalaisten tiloihin johtava ajoluiska.	Maanalaisten tiloihin johtava ajoluiska.
Alueen osa, jolla avokallio/siirtolohkare/kallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.	Alueen osa, jolla avokallio/siirtolohkare/kallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.	Alueen osa, jolla avokallio/siirtolohkare/kallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.
Istutettava alueen osa.	Istutettava alueen osa.	Istutettava alueen osa.
Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.
Säilytettävä puu.	Säilytettävä puu.	Säilytettävä puu.
Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu.	Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu.	Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu.
Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
Pysäköintipaikka.	Pysäköintipaikka.	Pysäköintipaikka.
Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.	Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.	Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.
Säilytettävä tukimuur.	Säilytettävä tukimuur.	Säilytettävä tukimuur.
Viemärinunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua, louhintaa, eikä porausta siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa. Tunnelin suojaeläisyys maalämmön porakaivoihin on vähintään 20 m.	Viemärinunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua, louhintaa, eikä porausta siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa. Tunnelin suojaeläisyys maalämmön porakaivoihin on vähintään 20 m.	Viemärinunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua, louhintaa, eikä porausta siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa. Tunnelin suojaeläisyys maalämmön porakaivoihin on vähintään 20 m.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huolto-tilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apu-tilat: talopuola, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajan-tila. Kaikki asumisen apu-tilat, yhteisillat sekä varasto-, huolto-, tekniset ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

AK-tonteilla:
Tulisuontien ja Roihuvuorentien varrella maantasokerroksen julkisivuun on otettava suuria ikkunoita.

Ajoluiskat maanalaisten pysäköintitiloihin tulee integroida rakennukseen.

Rakennuksen julkisivujen on oltava
- paikalla muurattua tiiltä tai muurausten päälle tehtyä rappausta
- ilmeiltään yksinäisiä
- lämpimän vaalean sävyisiä

Rakennusten julkisivut tulee suunnitella ja rakentaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoisiksi kokonaisuuksiksi. Julkisivumateriaalien tulee olla paikkaan sopivia ja aikaa kestäviä. Rakennusten julkisivuihin ei tule tehdä useiden kerrosten korkuisia, yhtenäisiä lasipintoja.

Tontilla 7 rakennuksen päätyjulkisivu länteen tulee suunnitella osana aukiota ja kirkon sekä kirkkopihan muodostamaa kokonaisuutta.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapuri-rakennusten kanssa.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennus-osin.

Parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä.

Parvekkeet
- tulee sijoittaa kirkon tontin itä- ja eteläpuolella ainoastaan rakennusten puiston ja kadun puoleisille julkisivuille
- eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle

Julkisivuja tulee jäsentää siten, että lasitetut parvekkeet eivät muodosta suuria yhtenäisiä lasipintoja.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennukseen.

PIHAT JA ULKOALUEET

Korttelissa 43217:
Kirkkopihan sovelletaan, mitä kirkkolain 3 luvun 21 §:ssä todetaan kirkollisista rakennuksista. Kirkkopihaa koskevista suunnitelmista on kirkkolain 3 luvun 23 §:n mukaan pyydyttävä museoviraston lausunto.

Tonttien 5, 6 ja 7 väliset piha-alueet, joita ei ole merkitty istutettavaksi alueen osaksi, tulee olla kiveytyt ja yhtenäiset. Pihakansilla kasvustalantulee olla riittävä monipuoliset kasvilajistot.

Tontin 5 eduspihan kulttuurihistoriallisia arvoja tulee vaalia. Pihalue, jolla ei ole merkitty istutettavaksi alueen osaksi, tulee olla kiveytyt ja yhtenäiset sekä sopia kirkkopihan kokonaisuuteen. Istutuksia tulee täydentää puuttuvilla osin. Pihan, monumentaalipihojen ja tontin länsireunan muuntulee säilyttää ja kunnostaa niiden arvoja kunnioittavan asun mukaisesti. Tarvittavat ajoyhteydet saa tehdä yhden kaistan leveysinä.

Passage genom byggnad, riktgivande läge.

Del av byggnadsyta där alla bostäder ska öppna sig endast mot parken eller mot Prinsstigen.

För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.

Köramp till underjordiskt utrymme.

Del av område där kala berghällar/flyttblock/berg och växtlighet ska bevaras.

Del av område som ska planteras.

Del av område som ska planteras, riktgivande läge.

Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.

Träd som ska bevaras.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Parkeringsplats.

In- och utfart, riktgivande läge.

Stödmur som ska bevaras.

Avloppstunnel. Vid tunneln får ej vidtas grävningss-, sprängnings- eller bormningsarbeten som skadar tunneln. Tunnelns skyddsavstånd till borrhunnar för jordvärme är minst 20 m.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymme för de boende ska åtminstone följande hjälputrymme för boendet byggas: tvättstuga, torrum, gemensam bastu och fritidslokal. Alla hjälputrymme för boendet, gemensamma lokaler samt förråds-, service- och parkeringsutrymme får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

STADSBILD OCH BYGGANDE

På AK-tomterna:
- fasaden i marknivå vid Kaskärsvägen och Kasbergsvägen ska ha stora fönster.
- Korrämper till parkeringsutrymme under marknivå ska integreras i byggnaden.
- Byggnadens fasader ska
- vara av plattsurad tegel eller plattsurad tegel med putsyta
- ge intrycket av att vara av ett material
- färgsättas i varma ljusa nyanser

Byggnadernas fasader ska planeras och byggas som en arkitektonisk och för stadsbilden högklassig helhet. Fasadmaterialet ska passa in i omgivningen och vara tidbeständiga. I byggnadernas fasader får man inte bygga flera våningar höga enhetliga glaslytor.

På tomt 7 ska byggnadens gavelfasad mot väster utformas som en del av den helhet som bildas av torget samt kyrkan och kyrkogården.

Byggnad ska vid anslutning till grannbyggnader anpassas till dessa.

Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymme ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.

Balkonger ska byggas som indragna balkonger.

Balkongerna
- ska på kyrktomtens östra och södra del placeras enbart i fasaderna mot park och gata
- får inte överskrida byggnadsytan

Fasaderna ska indelas så, att de inglasade balkonger inte bildar stora sammanhängande glaslytor.

Soprum ska placeras i bostadshuset.

GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

I kvarteret 43217:
Det som sägs i kyrkolagens 3 kapitel § 21 om kyrkobyggnader ska tillämpas på kyrkogården. Enligt kyrkolagens 3 kapitel § 23 ska utåtande från Museiverket begäras för planer som rör kyrkogården.

Gårdarna mellan tomterna 5, 6 och 7, som inte är markerade som del av område som ska planteras, ska vara stenlagda och enhetliga. På gårdsdäck ska växtunderlaget vara tillräckligt tjockt för en mångsidig flora.

På tomt 5 ska man värna om förgårdens kultuurhistoriska värden. Gård som inte är markerad som del av område som ska planteras ska vara stenlagd och enhetlig och passa in i gårdens helhetskomposition vid kyrkan. Planteringar ska kompletteras där sådana fattas. Gården, den monumentala trappan och muren på tomtens västra sida ska bevaras och renoveras med respekt för deras värde. De körförbindelserna som behövs får byggas i ett körfritt breda.

På samtliga tomter ska nya gårdskonstruktioner och utebelysning till formgivning och materialval och med tanke på stadsbilden planeras högklassigt och på det sätt som kyrkobyggnadens byggnadshistoriska värde förutsätter och så att de passar in i den kultuurhistoriska miljön.

Gårdarna på tomt 6 ska byggas för gemensamt bruk.

Tomterna får inhägnas endast för nivåskillnads skull.

På Y- och VP-kvartersområde:
På tomt, gatu- och parkområden ska schaktning och utfyllnad minimeras och terrängens form beaktas.

MILJÖTEKNIKK

Frånluften från parkeringsutrymme under marknivå ska ledas ända upp på byggnadens tak.

Gårdar för lek och vistelse och vistelsebalkongerna ska placeras och vid behov skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

På AK-tomterna ska man vid den fortsatta planeringen av gårdsfasadernas ljudisolerering och vid bekämpningen av buller på balkongerna beakta kyrkklockornas ljudeffekt.

BYGGBARHET

I utrymme med beteckningen ma behöver gränsväggar mellan tomter inte byggas. Om gränsväggar inte byggas ska man vid planeringen av brandtekniska lösningar behandla områdena som en helhet så att en tillräcklig brandsäkerhetsnivå uppnås.

Före en projekthelhet som överskrider tomtragrensar eller före en del av denna helhet beviljas bygglov ska sökanden göra en utredning över räddnings säkerheten där hela byggprojektets faktiska verkingsområde, också utanför bygglovsområdet, har beaktats.

ILMASTONMUUTOS HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjalan ohjearvoa. Mikäli rakennus on geometrialtaan monimuotoinen (ulkokoskimäärä > 0,23 jm/bm²), voi kokonaishiilijalanjalan raja-arvon ylittää 10 %. Mikäli rakennuksen on määrätyt toteutettavaksi pysäköintitilat, joka sisällytetään E-lukuun ja siten rakennuksen hiilijalanjalan, voi kokonaishiilijalanjalan raja-arvon ylittää 10 %.

Y-tontilla energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa sääöksissä kyseiselle käyttötarkoitukselle energiatehokkuuden vähimmäis-tasoksi on asetettu.

AK-tonteilla II-III-kerroksisten rakennusten kattojen tulee olla katto-puutarhoja tai huulevisiä viivytävää viherkattoja.

AK-tonteilla II-kerroksisten rakennusosien katoille tulee lisäksi rakentaa kattoterassit.

Talusrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

AK-tonteilla autopaikat tulee sijoittaa ainoastaan maanalaisten pysäköintitiloihin.

Tontin 43217/7 pysäköintipaikkoja saa sijoittaa tontille 43217/5 ulottuvaan maanalaiseen tilaan.

Tonttien vieraspaikat saa sijoittaa katualueelle.

Päiväkodin tontin 43300/1 autopaikat tulee sijoittaa tontille.

Kirkon tontin 43217/5 autopaikat saa sijoittaa LPA-tontille 43217/8 sekä pihan pysäköintipaikoille.

Autopaikkojen määrät ovat:
- asuinkerrostalon vähintään 1 ap/120 k-m² asuinkerrosalaa
- liiketilat vähintään 1 ap/60 k-m²
- päiväkotit vähintään 1 ap/300 k-m²
- kirkko vähintään 1 ap/100 k-m²

Laadukkaasta ja suuremmasta pyöräpysäköintitilasta saa vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintipaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskeutumisesta määräämistä autopaikkojen kokonaisuudesta. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatossassa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Flervåningshusets koldioxidavtryck får inte överstiga det riktvärde för koldioxidavtrycket som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggnaden. Ifall byggnaden till sin geometri är mangformad (mängden yttervägg > 0,23 jm/bm²), kan helhetskoldioxidavtrycket riktvärde överskridas med 10 %. Ifall i byggnaden enligt planbestämmelse ska byggas en parkeringshall, som ingår i E-talet och därmed också i koldioxidavtrycket, kan helhetskoldioxidavtrycket riktvärde överskridas med 10 %.

På Y-tomten energieffektiviteten ska vara minst 20 % bättre än det minimivärde som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.

På AK-tomterna ska taken i byggnader med II-III-våningar vara takträdgårdar eller gröntak som fördröjer dagvatten.

På AK-tomterna ska man på taken i byggnadsdelar med II-våningar också bygga takterasser.

Ekonomibyggnaderna ska ha gröntak.

TRAFIK OCH PARKERING

På AK-tomterna bilplatserna ska placeras endast i underjordiska parkeringsanläggningar.

Tomten 43217/7 parkeringsplatser får placeras i underjordiskt utrymme som sträcker sig till tomt 43217/5.

Gästplatser får placeras på gatuumråde.

Daghemstomten 43300/1 bilplatser ska placeras på tomten.

Kyrkotomten 43217/5 bilplatser får placeras på LPA-tomt 43217/8 och på gårdens parkeringsplatser.

Bilplatsernas antal är:
- flervåningshus minst 1 bp/120 m² bostadsvåningsyta
- affärsutrymme minst 1 bp/60 m² vy
- daghem minst 1 bp/300 m² vy
- kyrka minst 1 bp/100 k-m²

För en större cykelparkeringslösning av hög kvalitet kan man minska 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock får man minska högst 5 % av bilplatsernas helhetsantal räknat enligt planbestämmelsen. Tilläggsplatserna ska placeras i markplanet i förråd för friluftsutrustning.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
43. kaupunginosan (Herttoniemi, Roihuvuori) korttella 43217 ja katualueita (muodostuu uusi kortteli 43300)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
43 stadsdelen (Hertons, Kasberget) kvarteret 43217 och gatuumråden (det nya kvarteret 43300 bildas)

HELSINKI HELSINGFORS
Kaavan nro/Plan nr
12843
Diäri/Projekt HEL 2018-010154
Hankke/Projekt 1090_5
Päätyö/Datum 31.10.2023

Asemakaavoitus
Detailplanläggning
Kaavan nimi/Planens namn
Roihuvuoren kirkon ympäristö
Kasbergets kyrka med omnejd
Kaavon nimi/Planens namn
Laura Viijakainen, Marjo Vänskä
Pitäjänt/Ritad av
Juha-Pekka Konttinen
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef
Marja Piimes

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kykj (ehdotus päätetty)
Stmn (1 kpl/ogt datatert)
31.10.2023

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MRL 65§)
29.5.2023-
27.6.2023

Hävskyty/Godkänt:
Tullit voidaan
Trät i kraft

0 100 m
Taaskoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
Mittakaava/Scala 1:1000
Karttoitus/Kartläggning Nro/Nr 43/2021