



02.10.2024

126 §**Asuntotontin (AK, 4 250 k-m² + 600 k-m²) lyhytaikainen vuokraaminen Oulun Rakennusteho Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun rakennusluvan hakemista varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20077/2)**

HEL 2024-012528 T 10 01 01 02

Tahitinkatu 4

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20077 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-20-77-2, pinta-ala 1 628 m², os. Tahitinkatu 4) Oulun Rakennusteho Oy:lle (Y-tunnus 1000124-2) perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.10.2024 - 30.9.2025 liitteenä 1 olevan vuokrauslomakkeen mukaisin ehdoin.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

A1120-512

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (195 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta.

Muutoin perustelut ilmenevät tarkemmin liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausehdot
- 2 Perustelumustio
- 3 Toimintaohje rakennuttajille



02.10.2024

4 Vuokraushakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Lyhytaikainen
vuokraus

Yhteistyötahot Jätkäsaarella

Otteen liitteetMuutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 3

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Asemakaavoitus

Keskushallinto

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

02.10.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 126 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

02.10.2024

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.10.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6