



02.01.2019

Pormestari

1 §**Lausunto Espoon kaupungille Keilaniemen aluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta**

HEL 2018-012387 T 10 03 01

2172/2018

Päätös

Pormestari antoi Espoon kaupungille seuraavan lausunnon Keilaniemen aluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta:

Asemakaavan tavoite kaupunkirakenteen tiivistämisestä ja sekoittamisesta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella on hyvä. Asemakaavan selostuksessa viitataan varautumiseen Helsinki–Tallinna -tunnelin Keilaniemen kautta kulkeviin linjausvaihtoehtoihin osana Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston hyväksymiä Keilaniemen kehittämisen teesejä. Asemakaavan tavoitteiden mukaan Keilaniemen alueelle toteutetaan monipuoliset seudulliset, valtakunnalliset ja kansainväliset joukkoliikenneyhteydet.

Tallinna-tunnelin lopullinen linjaus tulee tutkia osana laajempaa liikenteellistä verkostoa, sillä valitulla linjauksella on vaikutuksia maankäytön ja toimintojen kehittymiseen sekä aluetalouteen. Tunnelin merkitys osana kansainvälistä yhteysverkostoa on keskeinen, ja se tulee kytkeä seudullisen ja valtakunnallisen tason olemassa olevan liikennejärjestelmän solmupisteisiin. Näistä syistä Helsingin yleiskaavassa ja valmisteilla olevassa maanalaisessa yleiskaavassa on varauduttu Helsingin alueella vain yhteen, Helsingin keskustan kautta kulkevaan linjaukseen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi**Liitteet**

1 Lausuntopyyntö, Espoon kaupunki, asemakaavan muutosehdotus Keilaniemi alue 220833

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi**Käyntiosoite**
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>**Puhelin**
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783**Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



02.01.2019

Pormestari

Ote
Espoon kaupunki

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta asetti (14.11.2018, 210 §) 23.10.2018 päivätyn Keilaniemenranta–Kägeluddsstranden asemakaavan muutosehdotuksen (piirustusnumero 7191, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220833) nähtäville. Suunnittelualue sijaitsee Keilaniemen metroaseman vieressä. Fortumin entinen pääkonttori (ns. Raaden hammas) sijaitsee alueella.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Keilaniemeen toimisto- ja hotellitorni sekä asuin-, palvelu- ja liikerakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle, monipuolistaen nykyisin toimitilavaltaista aluetta. Entisen Fortumin pääkonttorin peruskorjaus valmistuu vuonna 2020 ja tavoitteena on, että koko alue on valmis vuonna 2023.

Asemakaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 3.12.2018 - 3.1.2019. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunto kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa. Helsingin lausuntoa on pyydetty 3.1.2019 mennessä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Espoon kaupunki, asemakaavan muutosehdotus Keilaniemi alue 220833

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Espoon kaupunki

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi



02.01.2019

Pormestari

Kaupunkiympäristön toimiala

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



02.01.2019

Pormestari

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



02.01.2019

Pormestari

Jan Vapaavuori
pormestari

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.01.2019.