



08.05.2024

Asia/7

## § 98

### Rakennuslupahakemus, oppilaitosrakennuksen laajentaminen ja aloittamisoikeus, 200018/1, Selkämerenkatu 11, Helsinki Educational Development Company

HEL 2024-003373 T 10 04 03

Facta 20-0711-24-B, Lupapiste LP-091-2022-10782

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsinki Educational Development Company:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 20-0711-24-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan oikeus rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

Ote  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



08.05.2024

Huomautuksen tekijä

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämi-  
sen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen eikä poikkeamisia  
muista rakentamisen säädöksistä ole.

Naapuri on huomauttanut hankkeesta. Huomautus on huomioitu eikä  
anna aiheutta muutoksiin.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitte-  
nä 1 olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäris-  
tölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusval-  
vontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäris-  
tö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvis-  
ta, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 121 §, 125 §, 133  
§, 135 §, 153 § ja 171 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali



08.05.2024

Asia/7

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Pääpiirustuskooste
- 4 Selkämerenkatu KKT lausunto.pdf.crdownload

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Huomautuksen tekijä

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1