

SUUNNITELMAT ON LAADITTU TASOKOORDINAATION ETRS-GK25
JA KORKEUSJÄRJESTELMÄN N2000 MUKAAN

Asemapiirustus 1:500

Rakennusoikeuslaskelma

Asemapiirustuksen mukaan:

Tontin pinta-ala 619 m²

e= 0.30

Asuinrakennus: 186 kem²

Autokatos + varasto + liukulasitettu terassi: 30 kem² (lisäkerrosalaa 16%)

Olevan asemakaavan mukaan saa rakentaa 1/8 tontin pinta-alasta kahteen kerrokseen, jolloin rakennusoikeutta on $2 \times \frac{1}{8} \times 619 = 155 \text{ kem}^2$.

Haetaan poikkeamispäätöstä seuraaville poikkeamille:

-haetaan rakentamistehokkuutta $e = 0.30$, jolloin rakennusoikeus olisi $0.3 \times 619 = 186 \text{ kem}^2$.

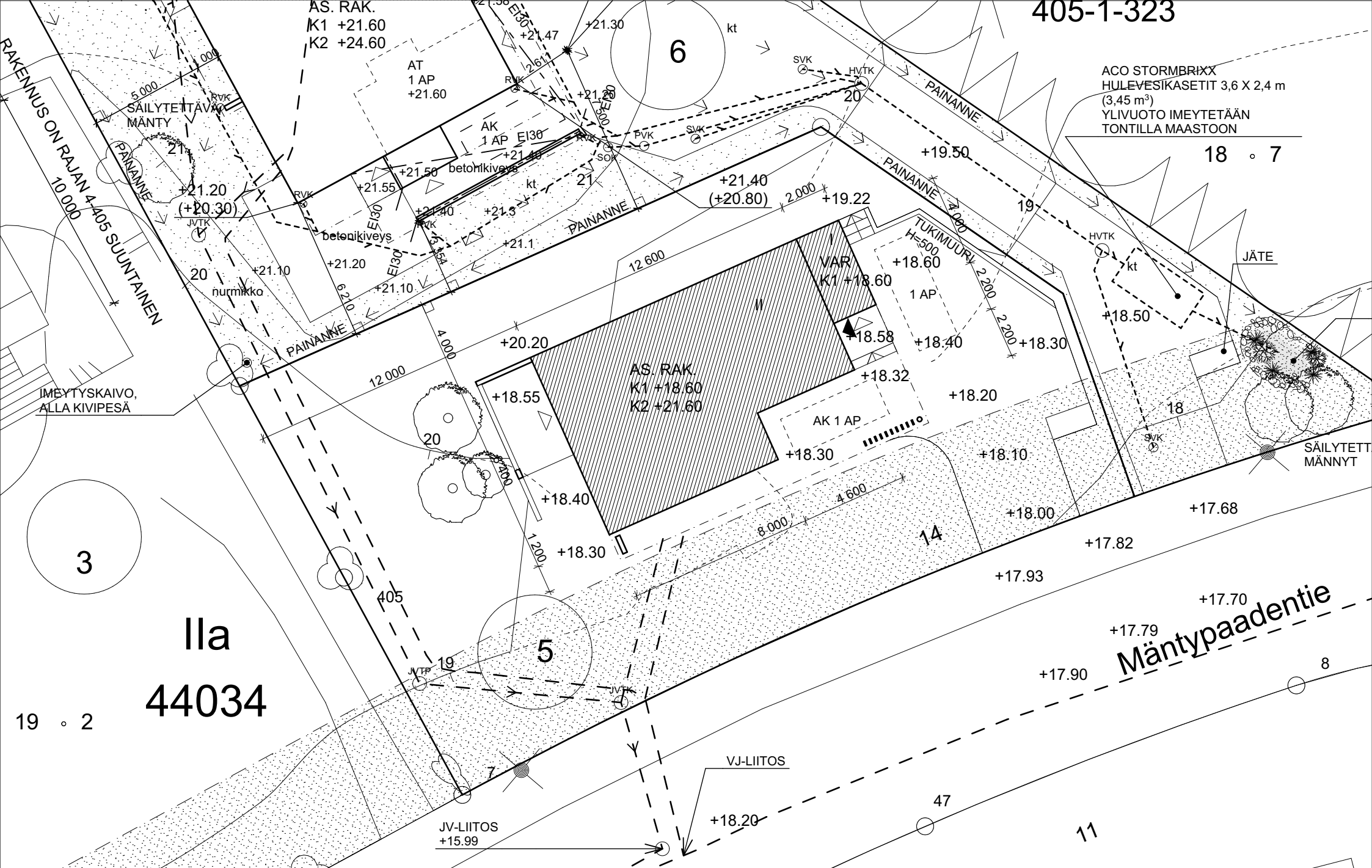
-haetaan lisärakennusoikeutta $16\% \times 186 \text{ kem}^2 = 30 \text{ kem}^2$.

-haetaan rakennuksen pohjoissivun sijoittamista lähimmillään 4.0 metrin päähän pohjoispuolen rajasta (on naapurin suostumus).

TUNNUS LKM MUUTOS PIIRT. PVM

Kaupunginosa/kylä 44	Kortteli/tila 44034	Tontti/Rn:o 5	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Rakennuskohteen nimi ja osoite OKT MÄNTYPAADENTIE 14a MÄNTYPAADENTIE 14a 00830 HELSINKI		Piirustuslaji POIKKEAMINEN Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS
arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY PET MICHAEL, ARKKITEHTI SAFA KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041 E-MAIL pet.michael@arkm.fi www.arkm.fi			Juoks. nro 1/1 Mittakaavat 1:500 ESPOO 23.12.2021 Piir. n:o 1 Piirtäjä SS Suun.ala ARK Yhdyshenkilö Pet Michael Työn:o 1758

405-1-323



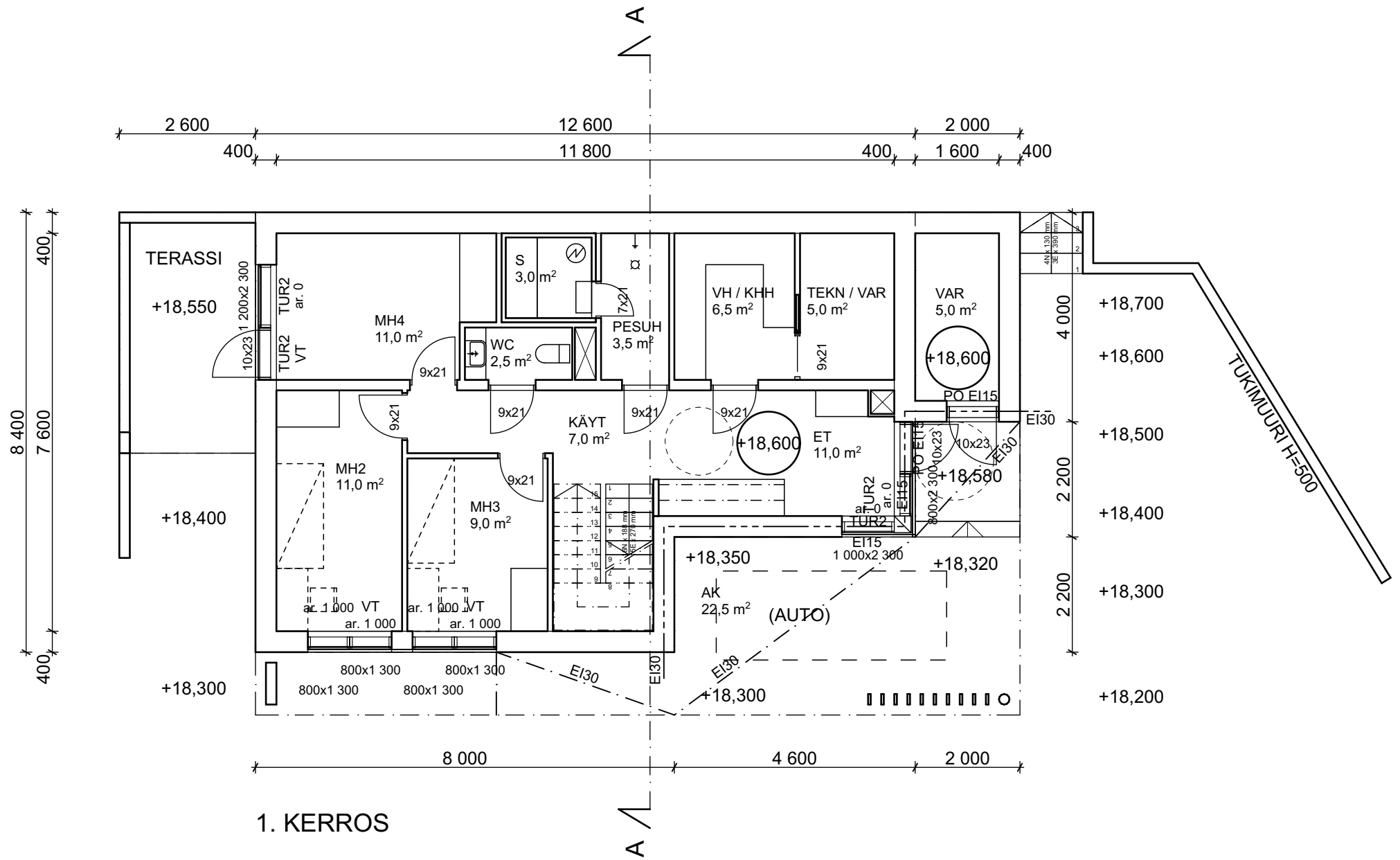
ACO STORMBRIXX
 HULEVESIKASETIT 3,6 X 2,4 m
 (3,45 m²)
 YLIVUOTO IMEYTETÄÄN
 TONTILLA MAASTOON

Ila
 44034

1758 OKT MÄNTYPAADENTIE 14a
 ASEMAPIIRROS 1:200
 LUONNOS 17.2.2022

TONTIN PINTA-ALA: 619 m², e = 0,3
 RO = 186 kem²

L2 **arkm.fi** ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY
 KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
 PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041 www.arkm.fi



1758 OKT MÄNTYPAADENTIE 14a

1. KERROS 1:100
LUONNOS 17.2.2022

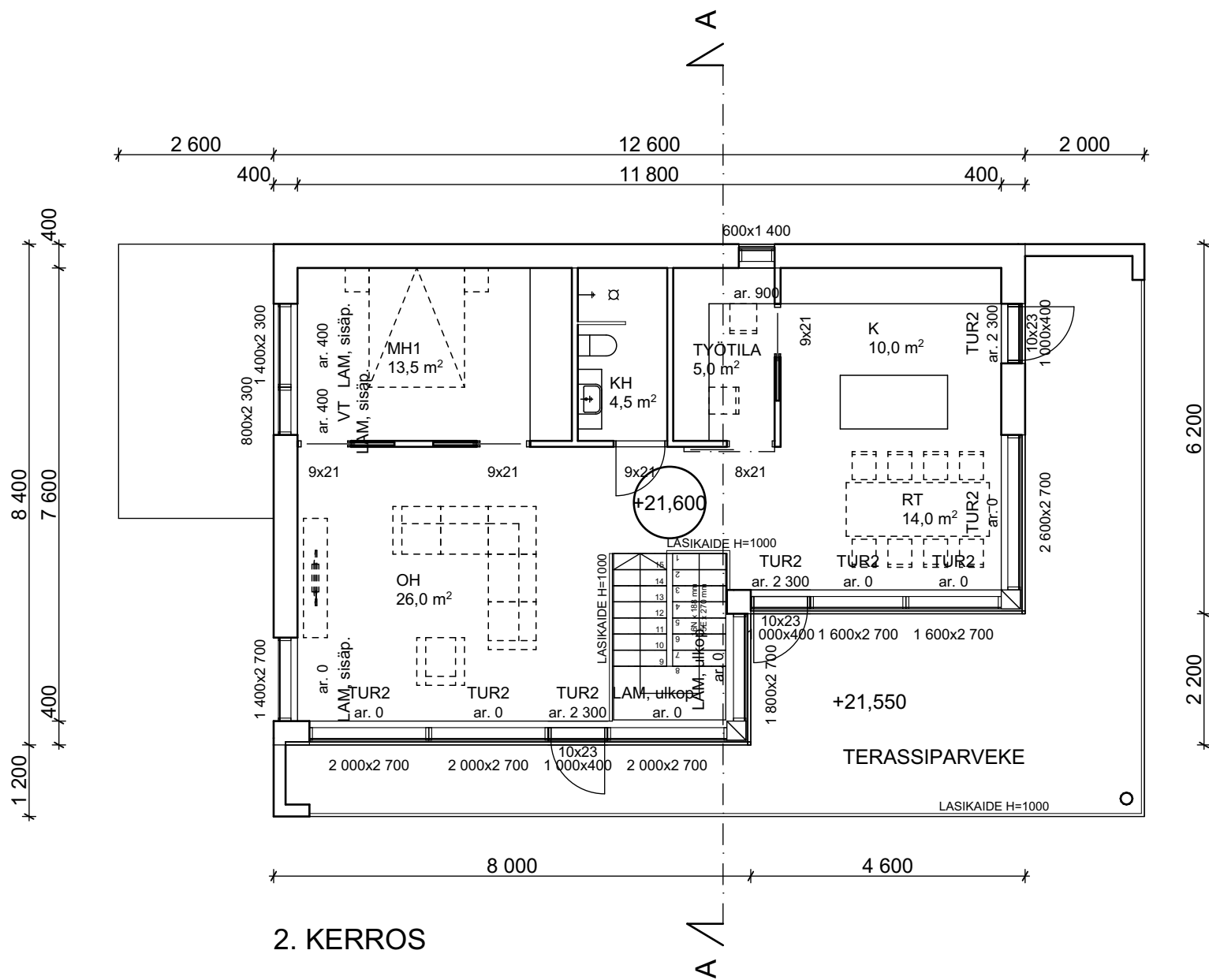
L2

arkm.fi

ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi



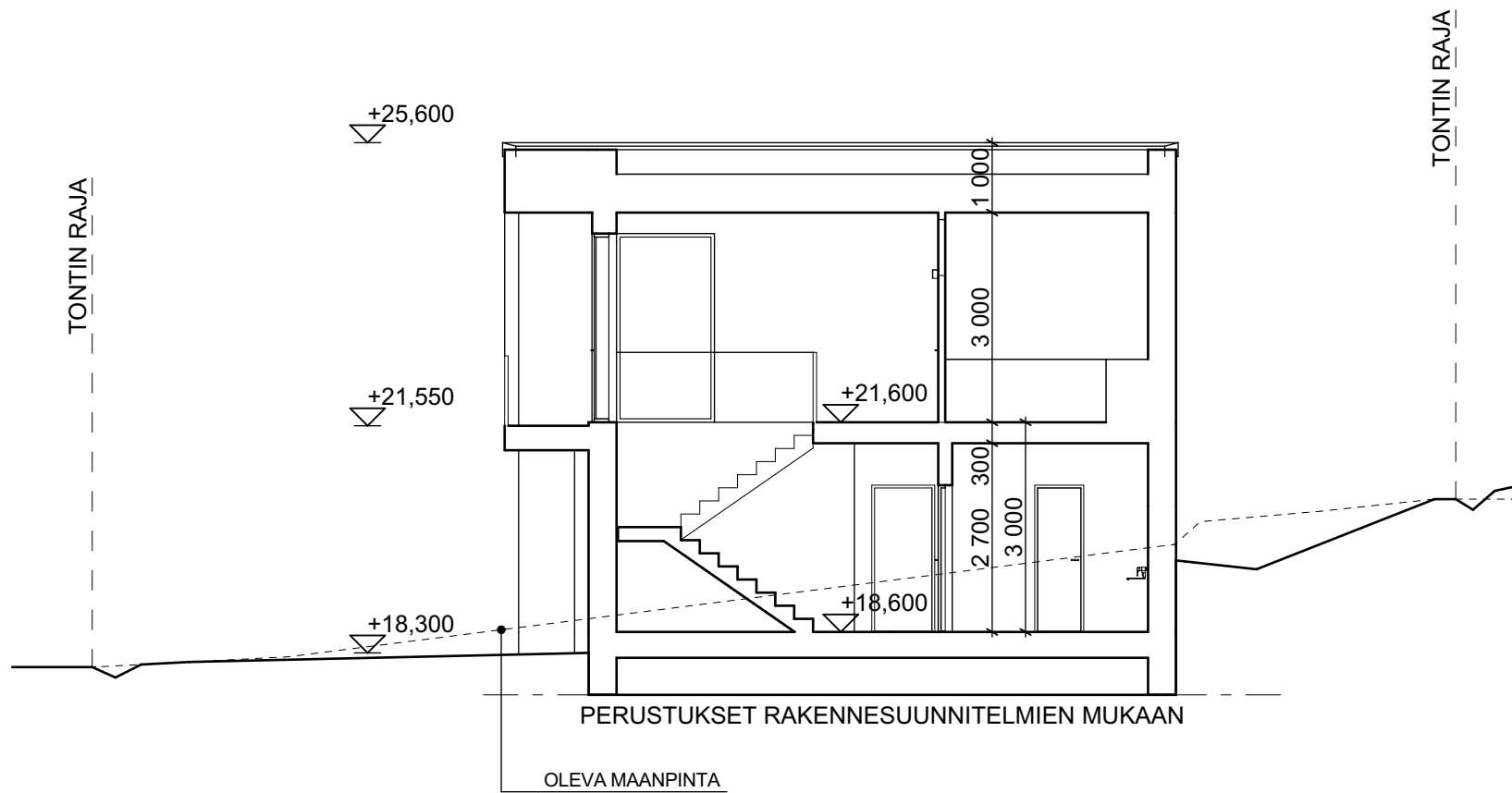
1758 OKT MÄNTYPAADENTIE 14a
 2. KERROS 1:100
 LUONNOS 17.2.2022

L2

arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
 PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi



LEIKKAUS A - A

1758 OKT MÄNTYPAADENTIE 14a

LEIKKAUS A - A 1:100

LUONNOS 17.2.2022

L2

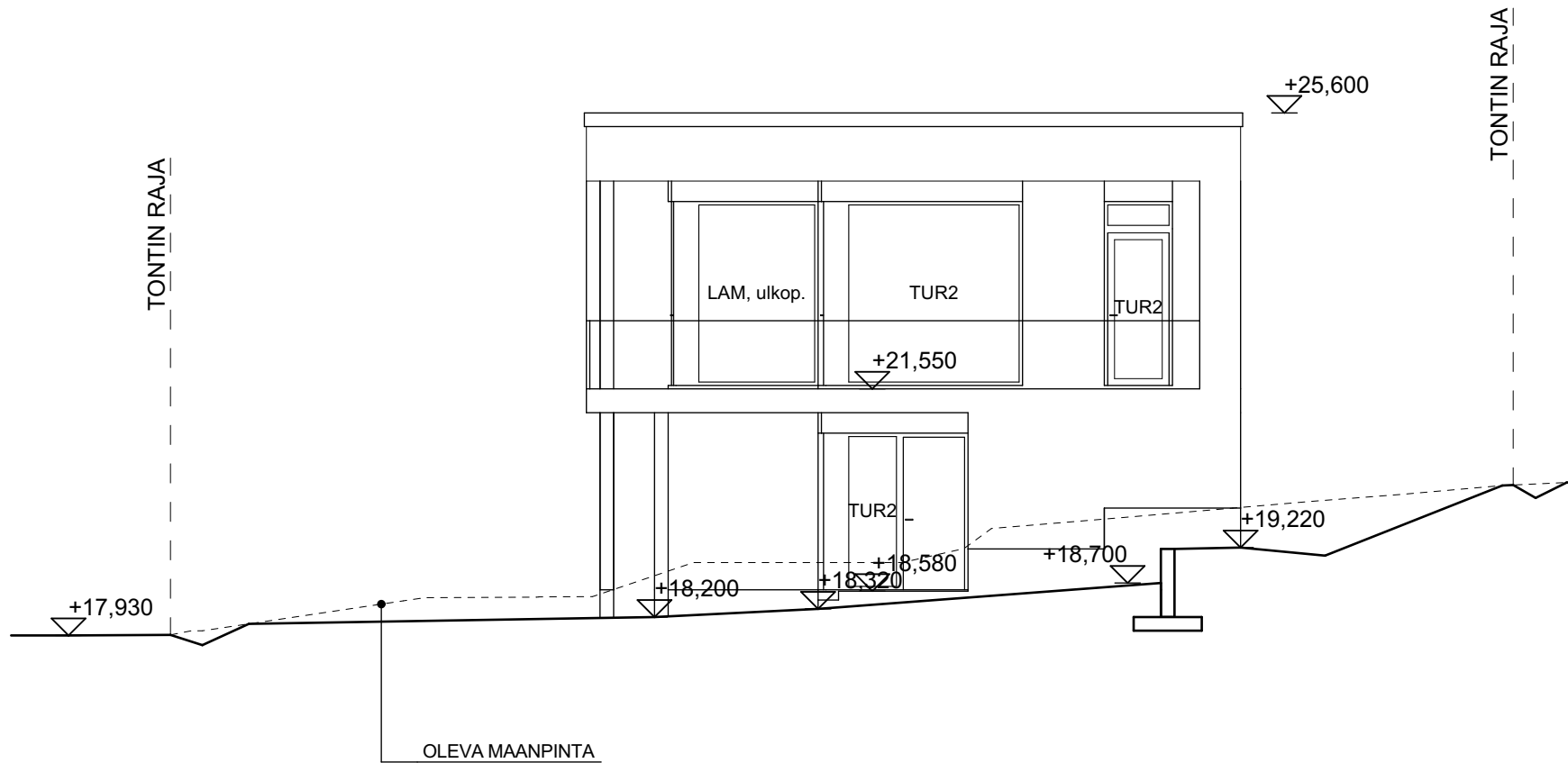
arkm.fi

ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi

PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi



KOILLISEEN

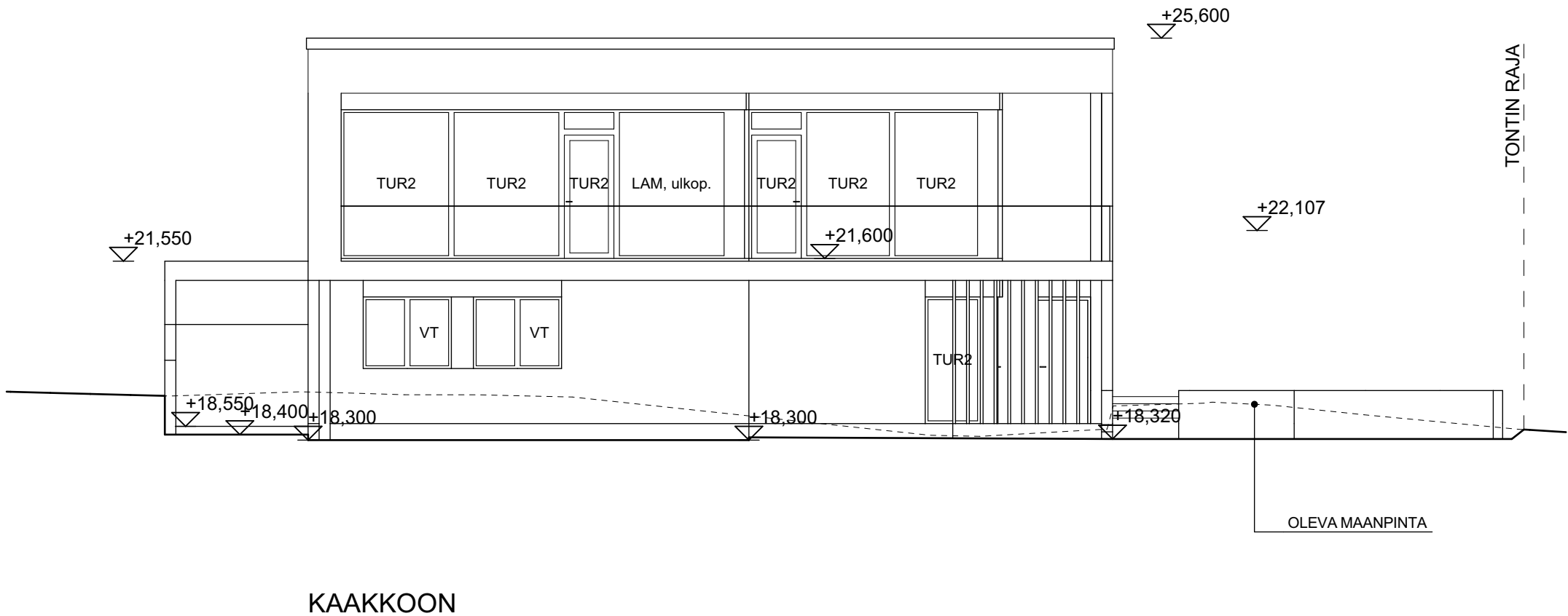
1758 OKT MÄNTYPAADENTIE 14a
 JULKISIVU KOILLISEEN 1:100
 LUONNOS 17.2.2022

L2

arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
 PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi



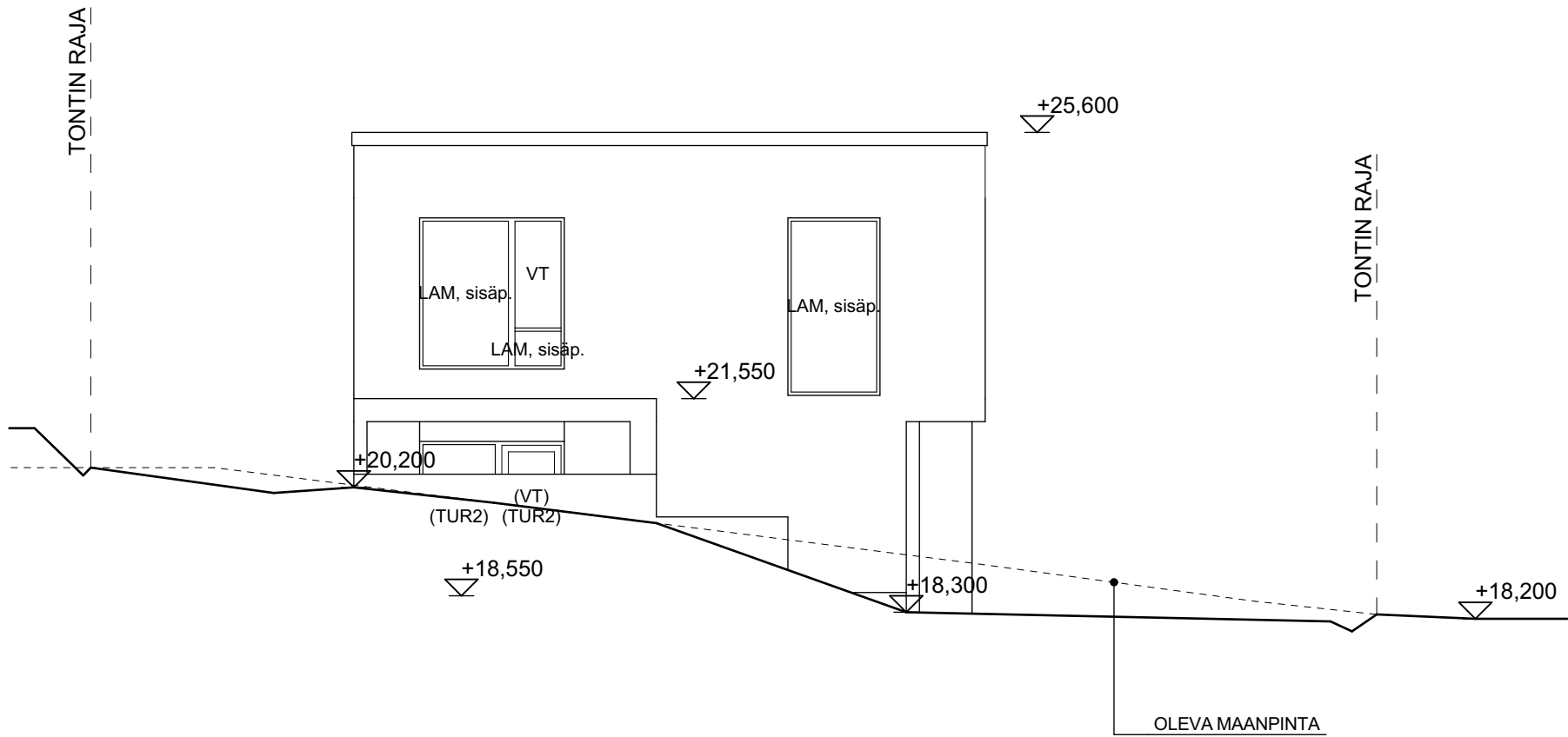
1758 OKT MÄNTYPAADENTIE 14a
 JULKISIVU KAAKKOON 1:100
 LUONNOS 17.2.2022

L2

arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
 PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi



LOUNAASEEN

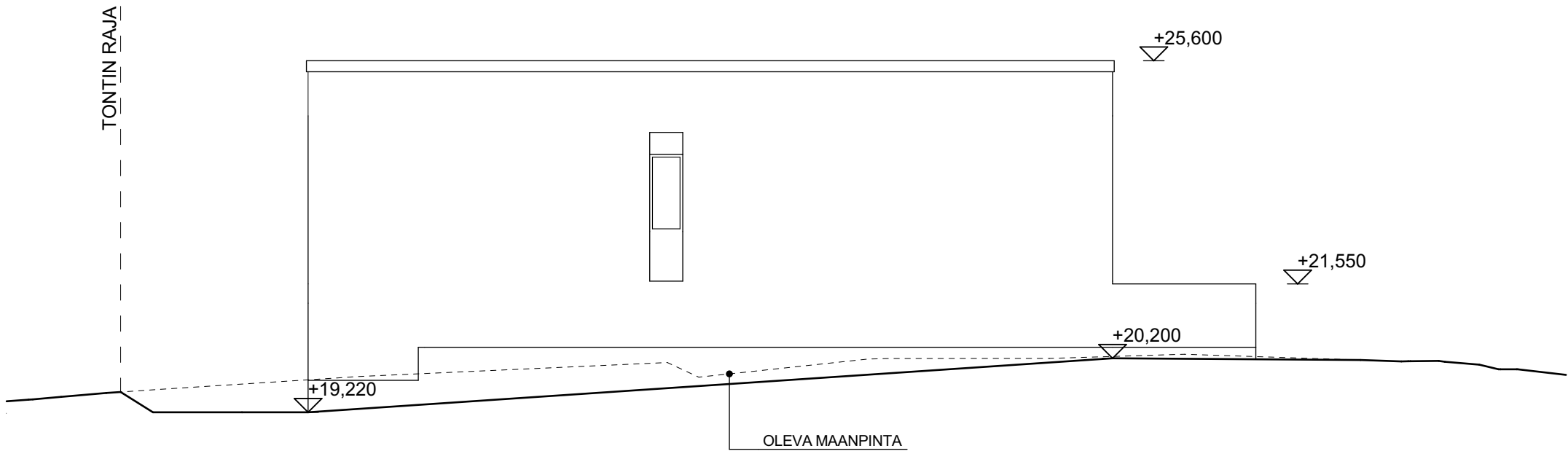
1758 OKT MÄNTYPAADENTIE 14a
 JULKISIVU LOUNAASEEN 1:100
 LUONNOS 17.2.2022

L2

arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
 PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi



LUOTEeseen

1758 OKT MÄNTYPAADENTIE 14a
 JULKISIVU LUOTEeseen 1:100
 LUONNOS 17.2.2022

L2

arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
 PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi



1758 OKT MÄNTYPAADENTIE 14a
3D 1
LUONNOS 17.2.2022

L2

arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi



1758 OKT MÄNTYPAADENTIE 14a
3D 2
LUONNOS 17.2.2022

L2

arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi



1758 OKT MÄNTYPAADENTIE 14a
3D 3
LUONNOS 17.2.2022

L2

arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi



1758 OKT MÄNTYPAADENTIE 14a
3D 4
LUONNOS 17.2.2022

L2

arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi



1758 OKT MÄNTYPAADENTIE 14a
3D 5
LUONNOS 17.2.2022

L2

arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi