



27.12.2024

10 §

Kunnossapitoyksikön päällikön päätös kunnossapitomaksusta 2850014880 tehtyyn reklamaatioon

HEL 2024-016665 T 02 06 07

Päätös

Kunnossapitoyksikön päällikkö päätti hylätä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 1. momentin mukaisesta kunnossapitomaksusta 2850014880 tehdyn muistutuksen.

Päätöksen perustelut

Muistutuksen kohteena oleva maksu

Muistutuksen tekijälle, Asunto Oy Himmeli, Palopirtintie 13a, on määrätty 23.3.2024 kunnossapitomaksu (liite 1, laskun numero 2850014880) kadun kunnossa- ja puhtaanapitotöistä. Kyse on kunnossapitolain 14 b §:n 1. momentin perusteella määrätystä maksusta. Maksuvelvolliselle toimitettu lasku on lähetetty postitse 26.2.2024 ja toimitettu Yritys- ja yhteisötietojärjestelmässä ilmoitettuun osoitteeseen 3.3.2024.

Muistutus

Maksuvelvollinen on tehnyt maksusta muistutuksen, joka on toimitettu Helsingin kaupungin kirjaamoon 15.3.2024. Kyse on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) 14 b §:n 1 momentin perusteella määrätystä maksusta. Ennen muutoksen hakemista maksun määräämiseen maksuvelvollisen on kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saapumisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Muistutus on saapunut määräajassa.

Muistutuksessa esitetty vaatimus

Muistuttaja vetoaa siihen, etteivät kirjeessä viitatu juridiset perusteet eivät kata yhteisvastuullisesti alueen kaikkien katujen ja jalkakäytävien hoitoa ja näin ollen laskutus ei ole asianmukainen. Lisäksi Lasku on toimitettu väärään osoitteeseen, joten isännöitsijä on vastaanottanut laskun myöhässä.

Kunnossapitovelvollisuus



27.12.2024

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) myöhemmin kunnossapitolaki, 1 §:ssä kunnossapito-vastuu kuulu osaksi kunnalle ja osaksi kiinteistönomistajalle.

Kadun kunnossapito kuuluu kunnalle, kunnossapitolaki 4 §. Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin, jollei 8 §:stä muuta johdu, pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalan-kulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jal-kakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistami-sesta jalkakäytävältä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvita-essa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru lumettomana ja jäättömänä. Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta an-netussa laissa tarkoitettut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Paloportintielle on tehty kadunpitopäätös 26.11.1968.

Kokonaisvastuuhoito

Kunnossapitolain 8 §:n mukaan kunta voi päätöksellään ottaa koko-naan tai osittain huolehtiakseen tontinomistajalle 4 §:n mukaan kuulu-vista kunnossapitotehtävistä yhden tai useamman tontin osalta, kaikilla asemakaava-alueilla tai asemakaavan määrättyllä osalla.

Kunnan ottaessa huolehtiakseen tontinomistajalle 4 §:n mukaan kuulu-vista kunnossapitotehtävistä vastuu niistä siirtyy kunnalle. Kunnossapi-don maksuista säädetään 14 b §:ssä.

Marjaniemen alue, jolla Palopirtintie sijaitsee on otettu kokonaisvastuu-hoitoon yleisten töiden lautakunnan päätöksellä 14.5.1998 (276 §).

Kunnan oikeus periä maksu

Kunta voi vuosittain periä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 1. momentin mukaan samai-sen lain 8 §:n 1 ja 2 momentissa sekä 13 §:n 1 momentissa tarkoite-tuista, huolehtiakseen ottamistaan, kunnossapito- ja puhtaanapitoteh-tävistä aiheutuneet kustannukset kyseisten alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta.

Kunnossapitomaksulla katetaan tonttien omistajien kunnossapitolain mukaisista kadunhoito-velvollisuuksista kaupungille aiheutuvat kustan-



27.12.2024

nukset. Tonttien omistajien tehtävät on siirretty kaupungin huolehdittaviksi esikaupunkialueilla sekä osassa kantakaupunkia. Toista syntyneet kokonaiskustannukset jyvitetään alueen kiinteistöille. Jyvitetty osuus määräytyy yksinomaan tontin pinta-alan ja käytetyn kerrosalan mukaan.

Kunnossapitomaksu määräytyy alueittain ja keskiarvoisen vuoden mukaan. Maksun suuruuteen ei vaikuta, rajoittuuko tontti katualueeseen tai onko tontin kohdalla jalkakäytävää. Siten niitäkin tontinomistajia laskutetaan, joiden tontit eivät rajoitu katualueeseen eikä heillä ole kunnossapitolain mukaisia velvoitteita.

Kiinteistökohtaiset kustannukset jaetaan alueen kaikkien yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla sijaitsevien kiinteistöjen kesken kunkin kiinteistön käytetyn kerrosalan ja tontin pinta-alan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston hyväksymin taksakertoimin, jotka on edellisen kerran tarkistettu jaoston päätöksellä 2.11.2017 § 43.

Kunnossapitomaksulla katetaan hoitotyöt kaupungin laatuvaatimusten mukaisesti. Muistutuksessa ei ole perusteita maksun mitätöimiseksi.

Ilmoitusvelvollisuus

Kaupparekisterilain 3 §:n mukaan ilmoitusvelvollisia ovat 1) avoin yhtiö, kommandiittiyhtiö, osakeyhtiö, keskinäinen vakuutusyhtiö, osuuskunta, osuuspankki, säästöpankki, hypoteekkiyhdistys, vakuutusosakeyhtiö, vakuutusyhdistys, valtion liikelaitos, asunto-osakeyhtiö, keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö ja asumisoikeusyhdistys.

Kaupparekisterilain 4 §:n mukaan edellä 3 §:ssä tarkoitetusta ilmoitusvelvollisesta merkitään rekisteriin seuraavat tiedot sisältäen yrityksen tai yhteisön lakisääteiset toimielimet ja niiden jäsenten, tilintarkastajan, toimitusjohtajan, isännöitsijän, yhtiömiehen, prokuristin tai muussa vastaavassa asemassa toimivan henkilön sekä edustamiseen oikeutettujen henkilöiden asema ja henkilötiedot taikka, jos tällaisessa asemassa on oikeushenkilö, oikeushenkilön tunnistamiseksi tarpeelliset tiedot.

Kaupunkiympäristön toimiala käyttää kunnossapitomaksulaskujen postituksessa Väestörekisterissä sekä Yritys- ja yhteisötietokannassa olevia yhteystietoja.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 7 § 1 momentin 7 kohdan nojalla tehdyn teknisen johtajan päätöksen 30.12.2020 § 319 mu-



27.12.2024

kaan kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun 14 b §:n 1 momentissa tarkoitettujen maksujen perimisestä ja niihin liittyvien muistutusten käsittelemisestä päättää kaupunkiympäristön toimialan yleiset alueet palvelun kunnossapitoyksikön päällikkö.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 8 §:n 1 ja 2 mom., 13 §:n 1 mom., 14 b §:n 1 mom., 18 §:n 3 mom.

Hallintolaki (434/2003) 59 §.

Kaupparekisterilaki 564/2023 3 § ja 4 §.

Lisätiedot

Antti Soljanto, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22065
antti.soljanto(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Lasku 28500148800 |
| 2 | Maksuajan osoitus |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Muutoksenhakija

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Tiedoksi

Muutoksenhakija
Kunnossapitomaksut
Taloushallinto



27.12.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 10 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



27.12.2024

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



27.12.2024

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Yleiset alueet -palvelu
Kunnossapito-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

8 (8)

27.12.2024

Janne Pesola
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.12.2024.